

Создано: 05.05.2025 в 21:21

Обновлено: 04.12.2025 в 08:13

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93

47 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

183.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

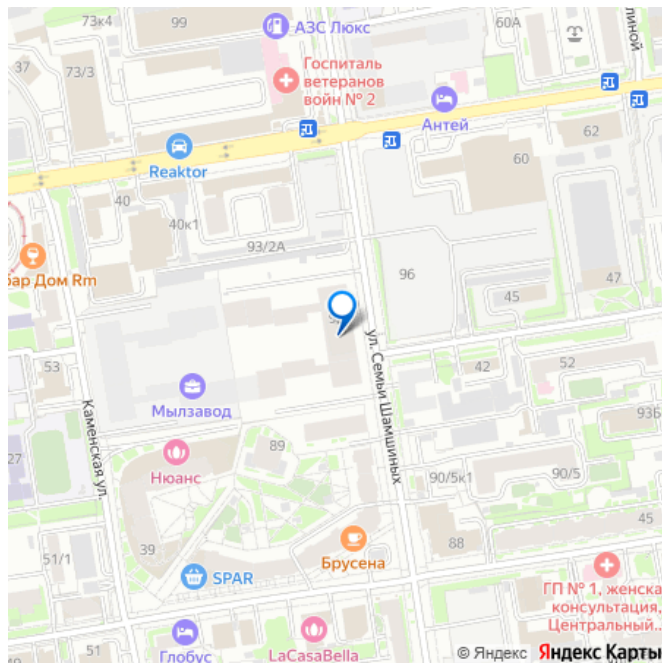
Помещение свободного назначения на 2 этаже, общая площадь 183.2 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 47,000,000 руб., цена за кв.м 256,550 руб. СРОК СДАЧИ - 3 КВАРТАЛ 2024 Продается коммерческое помещение в Квартале «Мылзавод» 1,2 тыс. человек Перспективное количество жителей первой очереди 12 тыс. человек Количество жителей в радиусе пешеходной доступности 3,3 Га Площадь застройки 43 тыс. м² Площадь жилья в первой очереди Квартал

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596730>

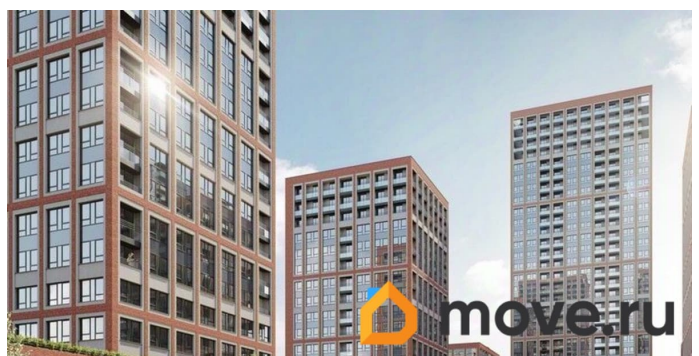
Брусника, Брусника

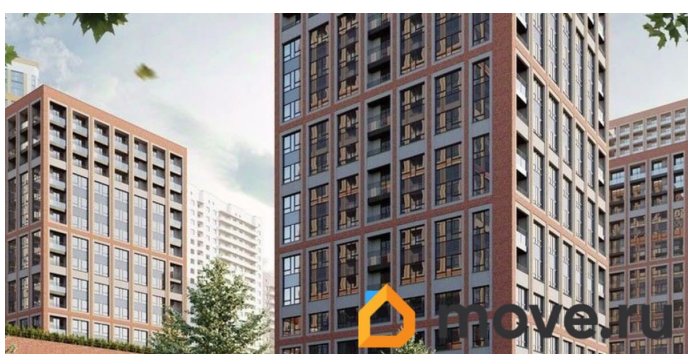
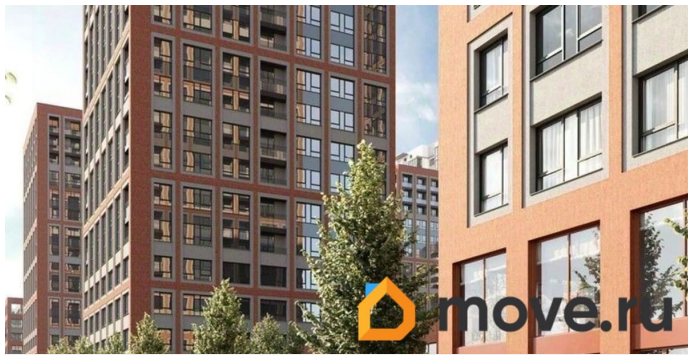
79134725090

для заметок

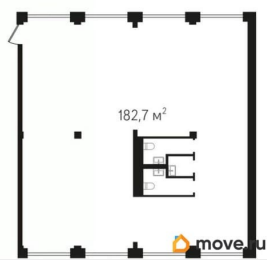


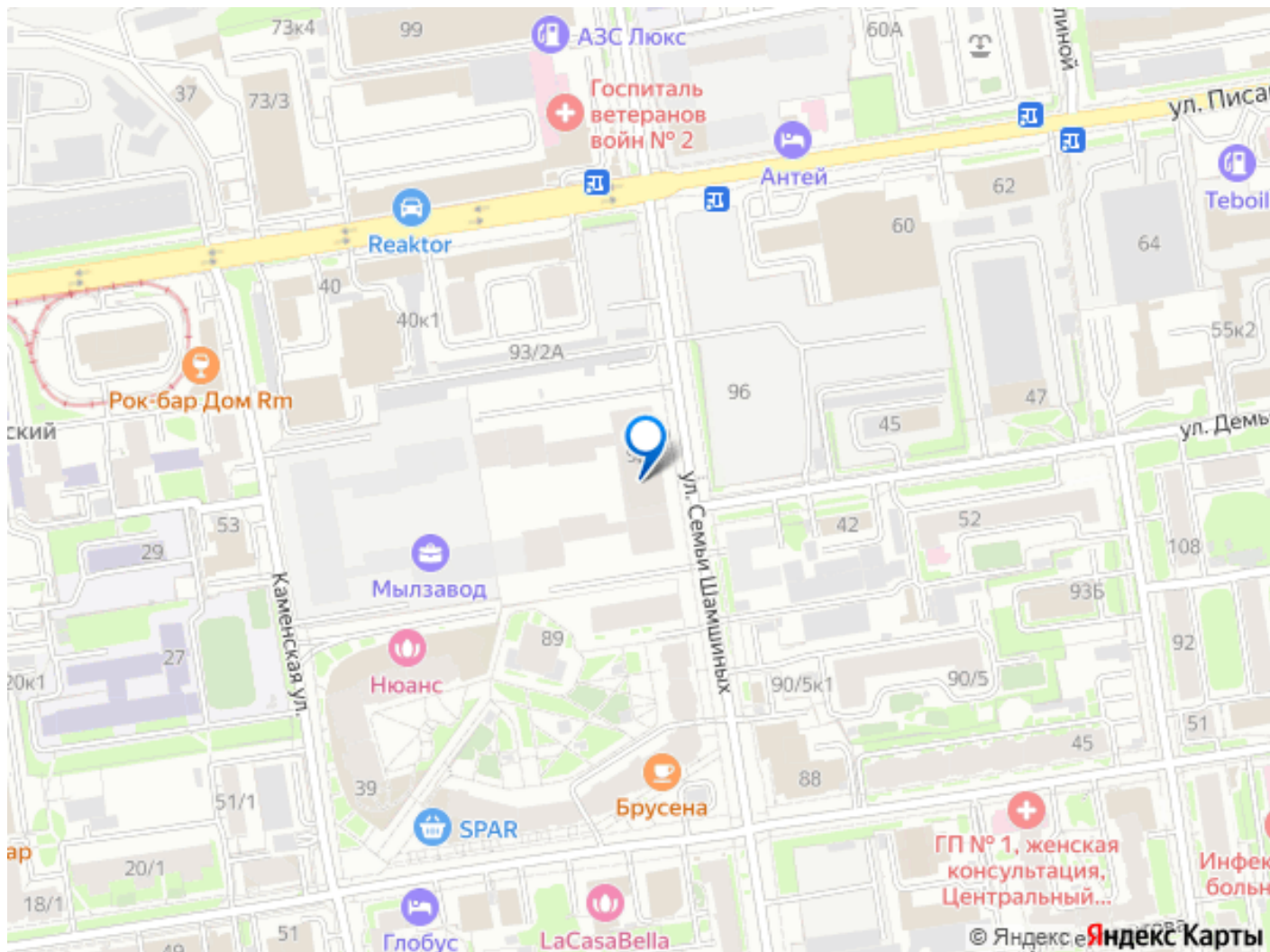
«Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. проект расположен в центре города в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Зона ритейла занимает два этажа стилобата. В отличие от других проектов компании, ее активный фронт (вывески, витрины, летние террасы) обращен не на улицу, а внутрь застройки. Здесь Брусника организует общественное пространство с площадью, фонтаном и пешеходной аллеей. Оно будет доступно всем жителям города. Проектом предусмотрены офисные и коммерческие помещения от 21 до 498 кв. метров. Они подойдут для кофейни, ресторана, цветочного магазина, продуктового супермаркета или небольшой пекарни. Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота первого этажа 3,3 метра, второго - 3 метра Предусмотрено место для вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество.





183,2 м²





Move.ru - вся недвижимость России