

Создано: 30.09.2025 в 16:40

Обновлено: 07.01.2026 в 03:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 12/1**

**19 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 12/1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

8,8 лет окупаемость Предлагаем приобрести современное офисное помещение площадью 180,6 м расположеннное на четвертом этаже качественного бизнес-центра с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Основные характеристики: Бизнес-класс недвижимости гарантирует высокий статус вашей компании среди партнеров и клиентов. Высококачественная внутренняя отделка включает использование натурального мрамора, создавая атмосферу

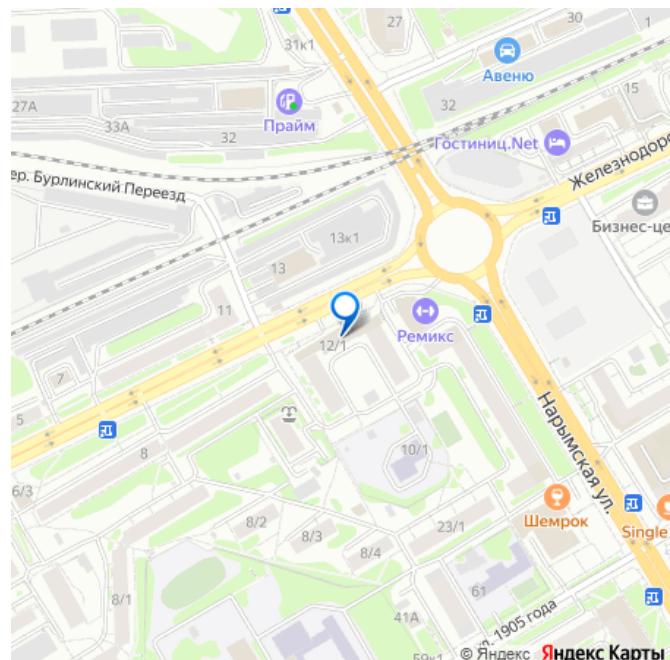
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285359>

143

**Агент**

**79132018204**

для заметок



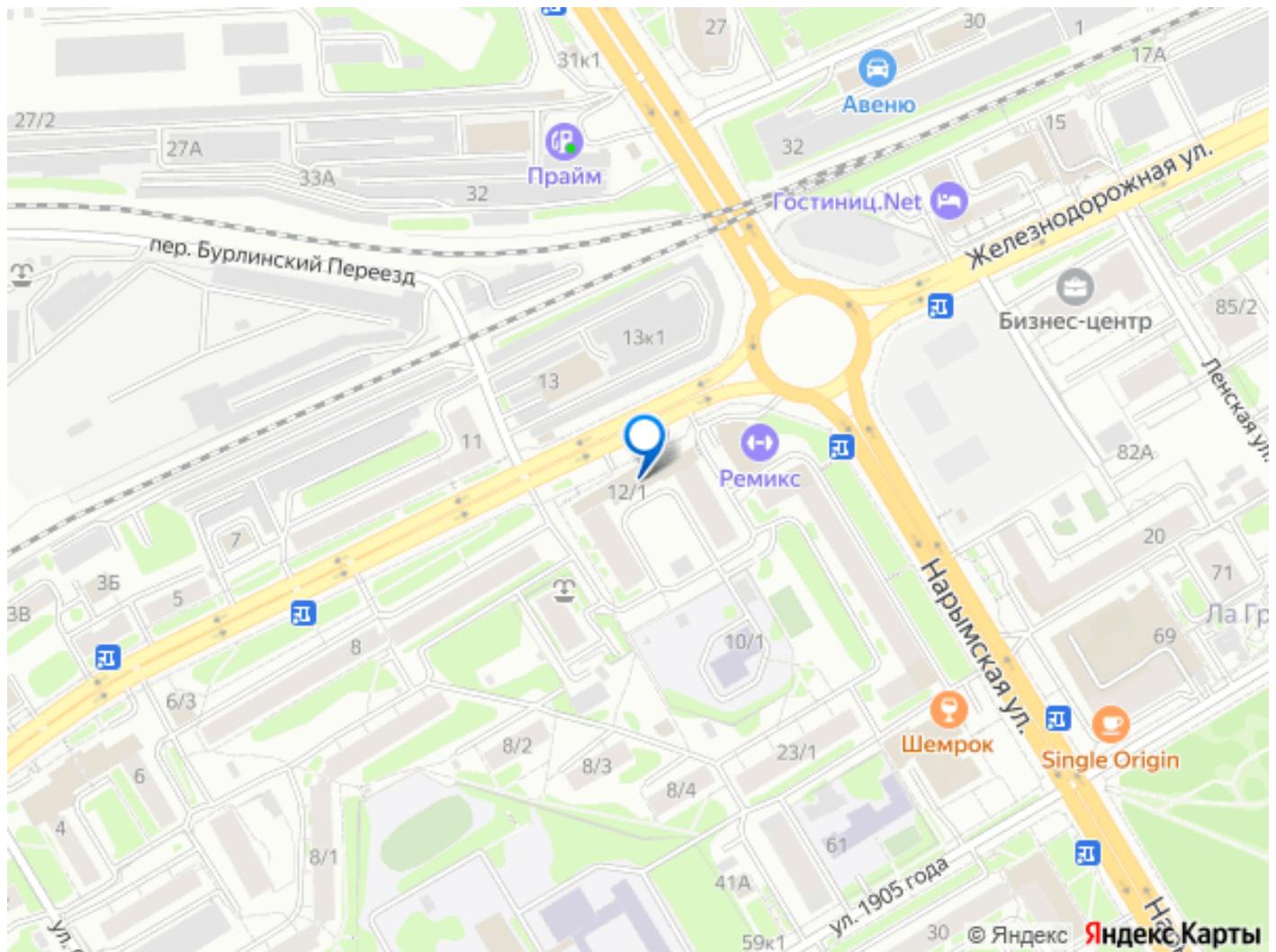
респектабельности и стиля. На территории этажа находятся кухня и санузел, доступные исключительно владельцам офиса.

Оснащение включает современную систему вентиляции и кондиционирования, обеспечивающую комфортные условия для продуктивной работы ваших сотрудников. Для удобства посетителей предусмотрена вместительная парковка прямо под окнами.

Высокая степень безопасности достигается благодаря установленным системам пожарной и охранной сигнализации. Комфорт перемещения обеспечивают современный лифт. Имеется запасной эвакуационный выход для повышения уровня безопасности всех находящихся в здании лиц. Офис готов принять новых владельцев, готовых вложить средства в собственное развитие и создание комфортного пространства для ведения бизнеса. Этот объект станет идеальным решением для







Move.ru - вся недвижимость России