

Создано: 30.01.2026 в 11:52

Обновлено: 30.01.2026 в 11:32

19 866 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

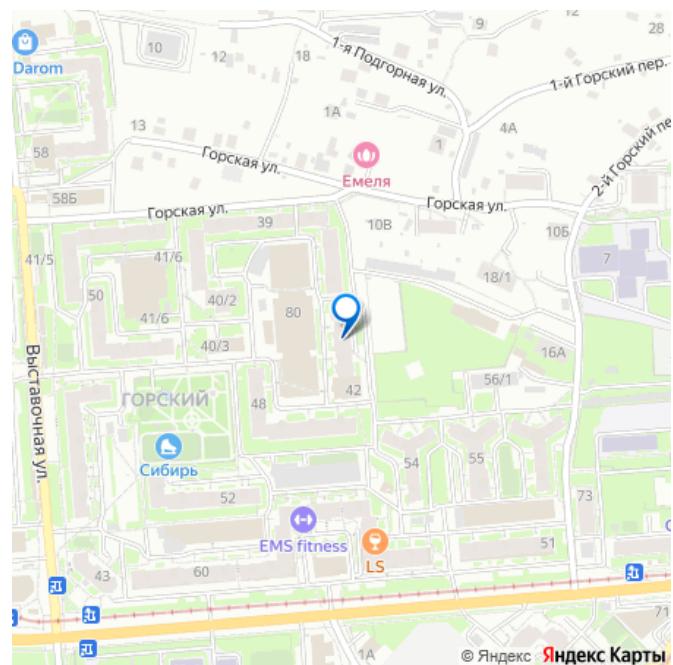
Предлагается к продаже универсальное помещение 180,6 кв.м., расположенное в хорошо известном в городе - мкр. Горский, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта, станции метро Студенческая. Помещение сдано в аренду и приносит стабильный доход. Помещение в 2-х уровнях: - ЦК этаж: входная группа + офисы = 59,4 кв.м.; - 1 этаж: 4 офисных помещения, складское (подсобное без окна), с/узел = 121,2 кв.м., расположено в административной части жилого дома, отдельный вход, высота потолков: 2,55 - 2,95 м, разрешенная электрическая мощность 15 кВт. Выполнен качественный ремонт: пол - керамогранит, потолок - армстронг, стены - декоративные обои (покраска), установлены

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288589>
331

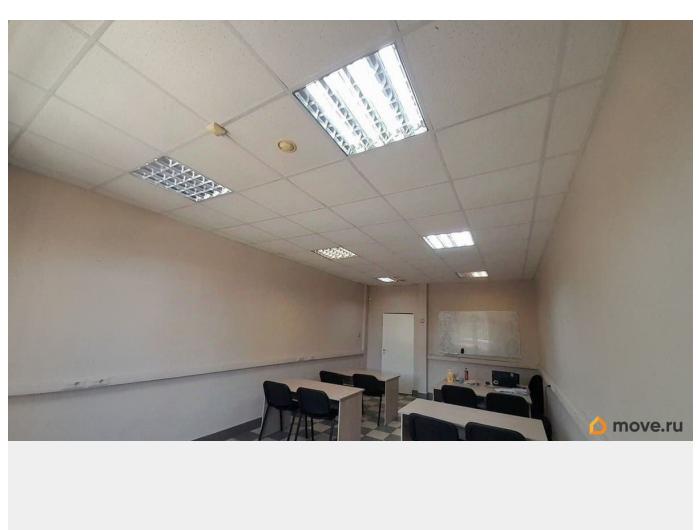
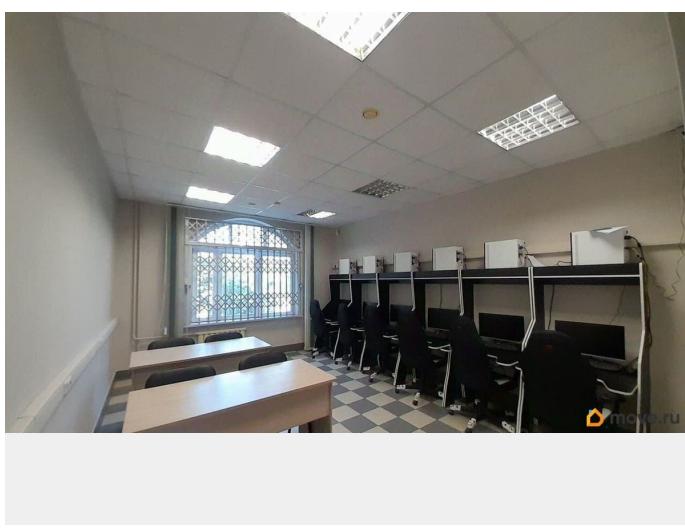
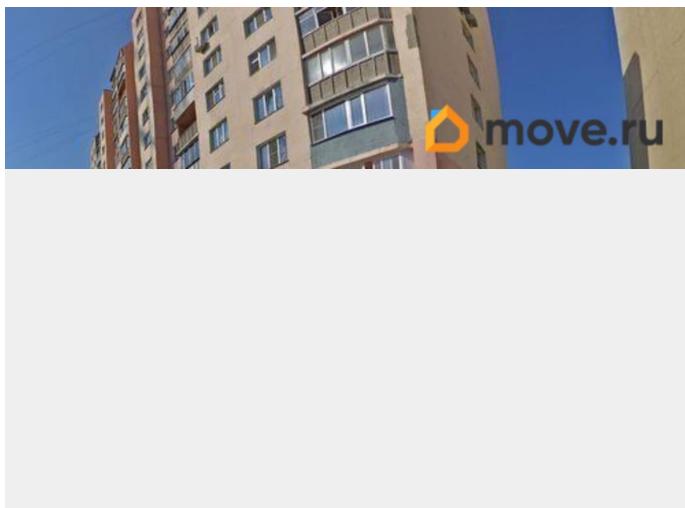
Собственник

79133721735

для заметок

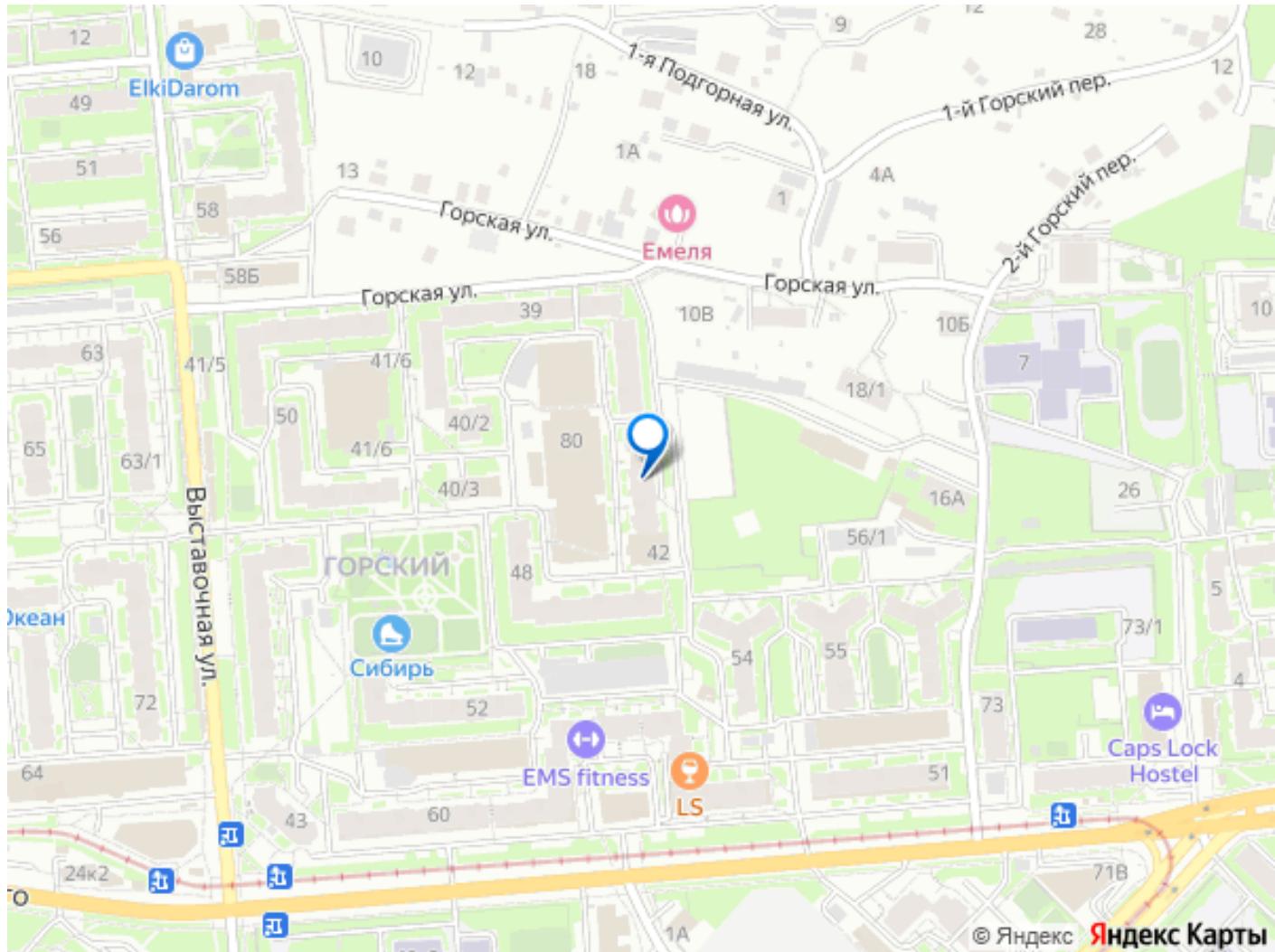


охранная и противопожарная сигнализации,
металлические входные двери, проведены
Интернет и телефон. Заключены прямые
договоры с обслуживающими организациями
на поставку тепла, электроэнергии и воды.
Объект подойдет для: детского,
образовательного центра, офиса,
медицинского учреждения, гостиницы
(хостела) и т.п. Круглосуточный доступ. 15
минут пешком от метро.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России