

Создано: 15.09.2025 в 08:27

Обновлено: 25.01.2026 в 08:32

**Новосибирская область, Обь, улица 2-я
Северная, 11/1**

7 890 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица 2-я Северная, 11/1

Улица

[улица 2-я Северная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116304546 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в г. Обь. Отдельно стоящее здание, общей площадью 180,7 м²., на земельном участке 720 м². Всё в собственности, по документам - административное здание. Материал: газобетон, высота потолка - 4 м. Мощность: 15 кВт, с возможностью увеличения. Скважина, сливные колодцы. Установлены батареи, сан.узел. Своя парковка. Объект расположен в частном секторе, на второй линии от Толмачёвского шоссе (трасса 50К-24). До автобусной остановки - 300 м. ВОЗМОЖНА АРЕНДА ДАННОГО ОБЪЕКТА.

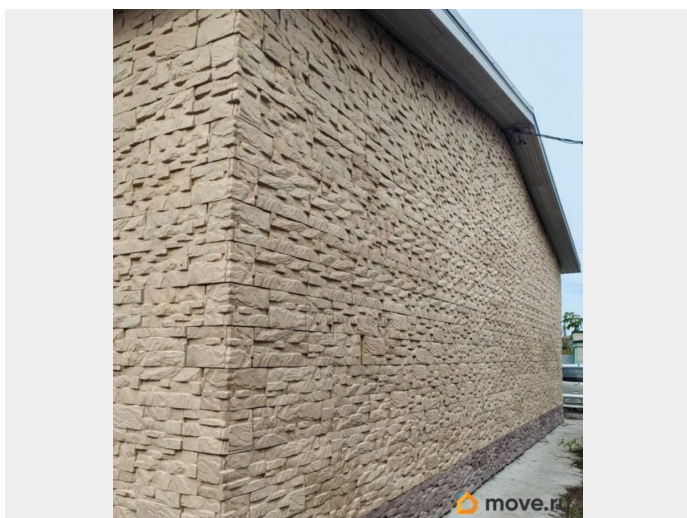
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933355>

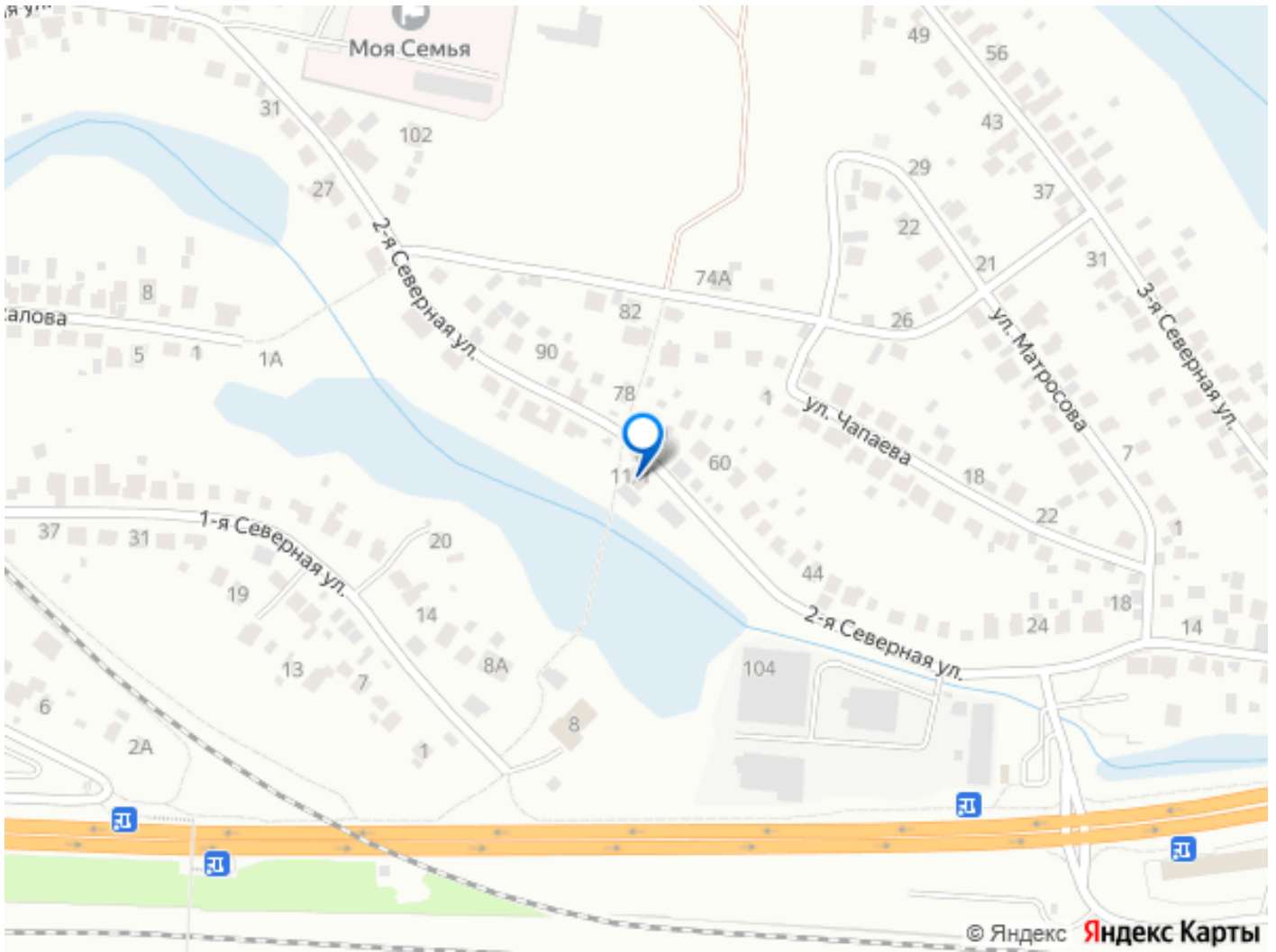
Константин Григорьевич, Rialtor Group
79137523302

для заметок



Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы, предоставлю видео-обзор, организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России