

Создано: 15.09.2025 в 08:27

Обновлено: 10.03.2026 в 12:51

Новосибирская область, Обь, улица 2-я  
Северная, 11/1

**7 890 000 ₪**

Новосибирская область, Обь, улица 2-я Северная, 11/1

Улица

[улица 2-я Северная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

180.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

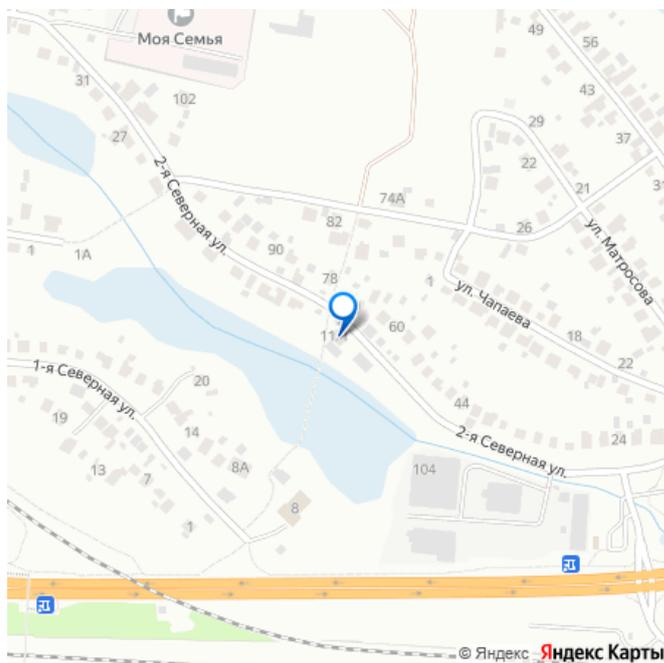
## Описание

Арт. 116304546 Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение в г. Обь. Отдельно стоящее здание, общей площадью 180,7 м<sup>2</sup>., на земельном участке 720 м<sup>2</sup>. Всё в собственности, по документам - административное здание  
Материал: газобетон, высота потолка - 4 м. Мощность: 15 кВт, с возможностью увеличения.  
Скважина, сливные колодцы. Установлены батареи, сан.узел. Своя парковка. Объект расположен в частном секторе, на второй линии от Толмачёвского шоссе (трасса 50К-24). До автобусной остановки - 300 м.  
ВОЗМОЖНА АРЕНДА ДАННОГО ОБЪЕКТА.

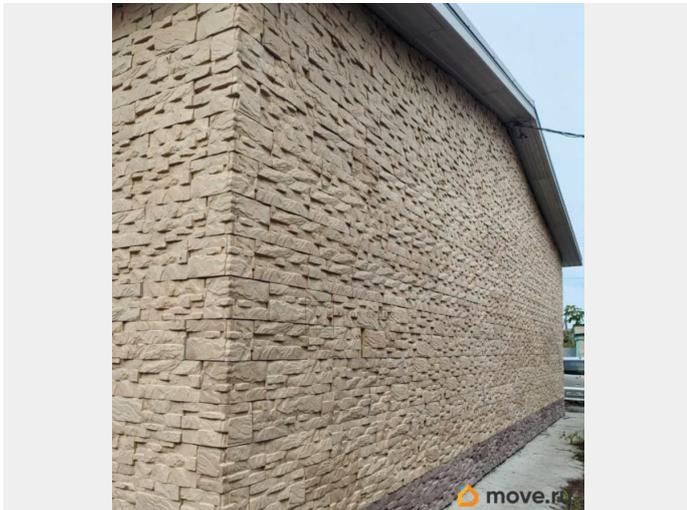
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284933355>

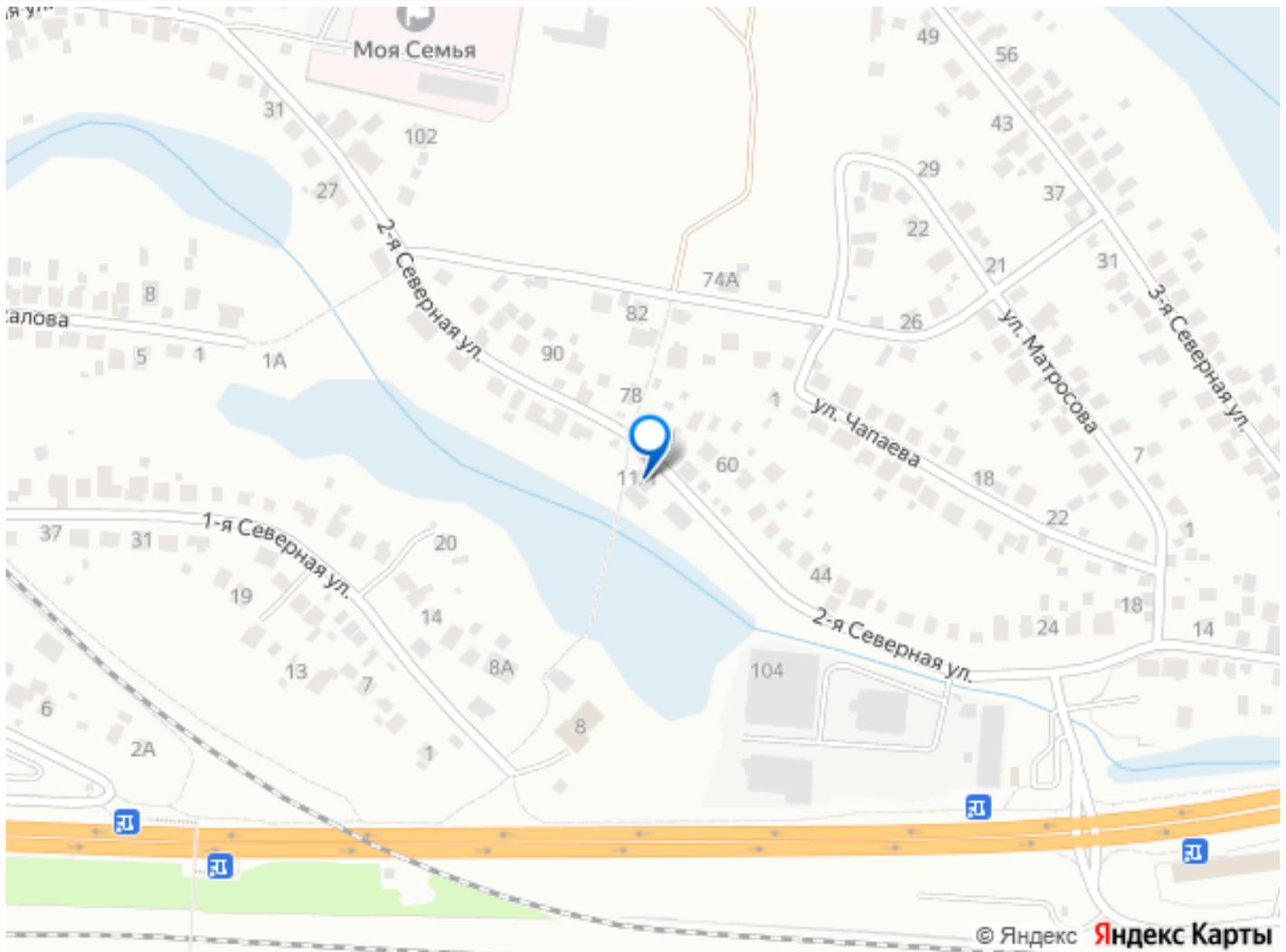
**Константин Григорьевич, Rialtor Group**  
**79137523302**

для заметок



Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы, предоставлю видео-обзор, организую показ.





Move.ru - вся недвижимость России