

Создано: 29.10.2025 в 10:06

Обновлено: 03.12.2025 в 09:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 96**

19 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 96

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

179.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

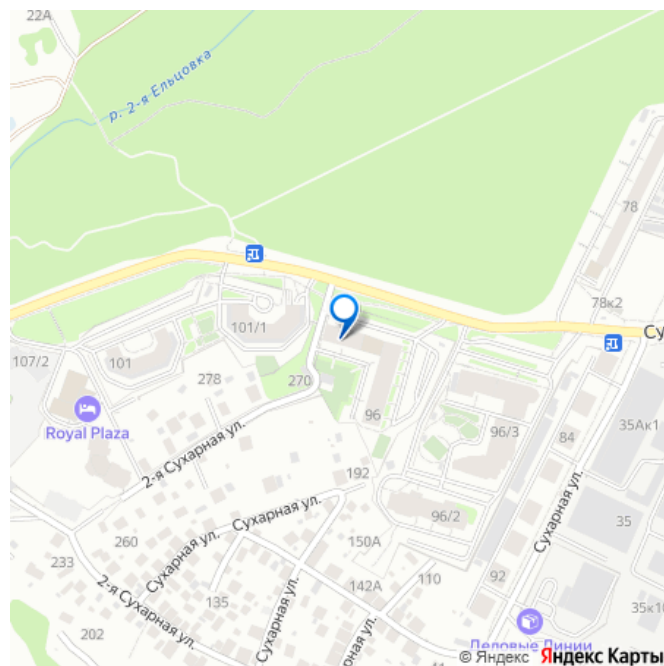
Описание

Отличное коммерческое помещение 196 м² в Заельцовском районе, ул. Сухарная, 96
Просторное, светлое помещение с панорамными окнами и современным ремонтом — идеально подойдёт для: спортивного клуба, студии йоги и растяжки, детской комнаты LEGO, магазина, пивного маркета, стоматологии, клиники, частного сада, агентства недвижимости или коворкинга. Планировка позволяет разделить помещение на отдельные кабинеты или организовать единое функциональное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286159161>

Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229

для заметок



пространство. Есть арендаторы — ежемесячный доход 150 000 руб. По необходимости арендаторы готовы съехать сразу при продаже. Продаётся частично с мебелью. Локация: Заельцовский район, рядом с Новосибирским зоопарком. Место с отличной проходимостью, удобными подъездами и парковкой. Район активно застраивается и развивается, поблизости жилые комплексы и остановки транспорта. Отличный вариант для бизнеса: современное помещение, выгодная локация и готовый доход! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517 Номер в базе: 10175521



