

Создано: 05.05.2025 в 21:41

Обновлено: 04.01.2026 в 08:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93к1****40 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 93к1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

177.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

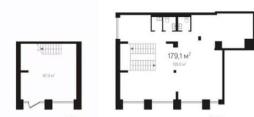
Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 177.5 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 40,000,000 руб., цена за кв.м 225,352 руб. СРОК СДАЧИ - 3 КВАРТАЛ 2024 Продается коммерческое помещение в Квартале «Мылзавод» 1,2 тыс. человек Перспективное количество жителей первой очереди 12 тыс. человек Количество жителей в радиусе пешеходной доступности 3,3 Га Площадь застройки 43 тыс. м² Площадь жилья в первой очереди Квартал

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278596>

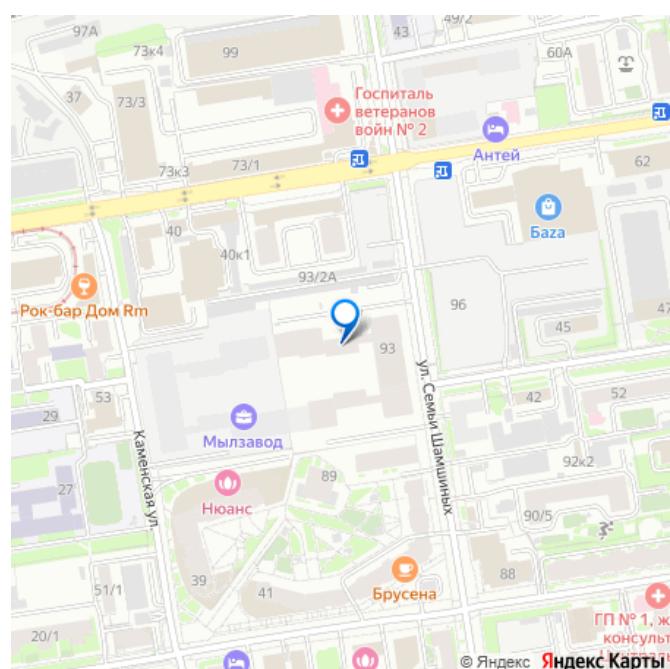
729

**Брусника, Брусника
79134725090**

для заметок

177,5 м²

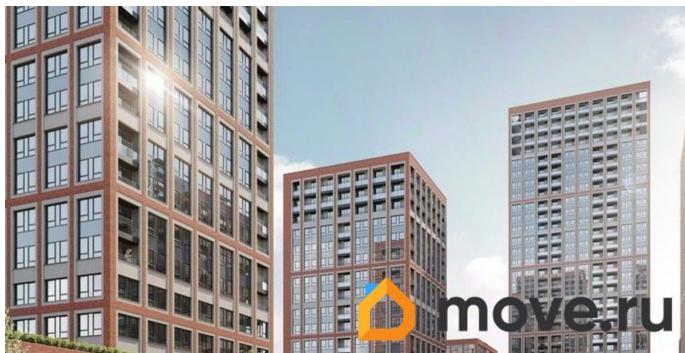
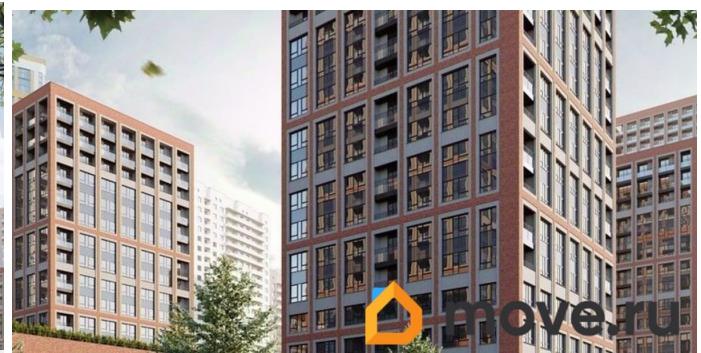
move.ru

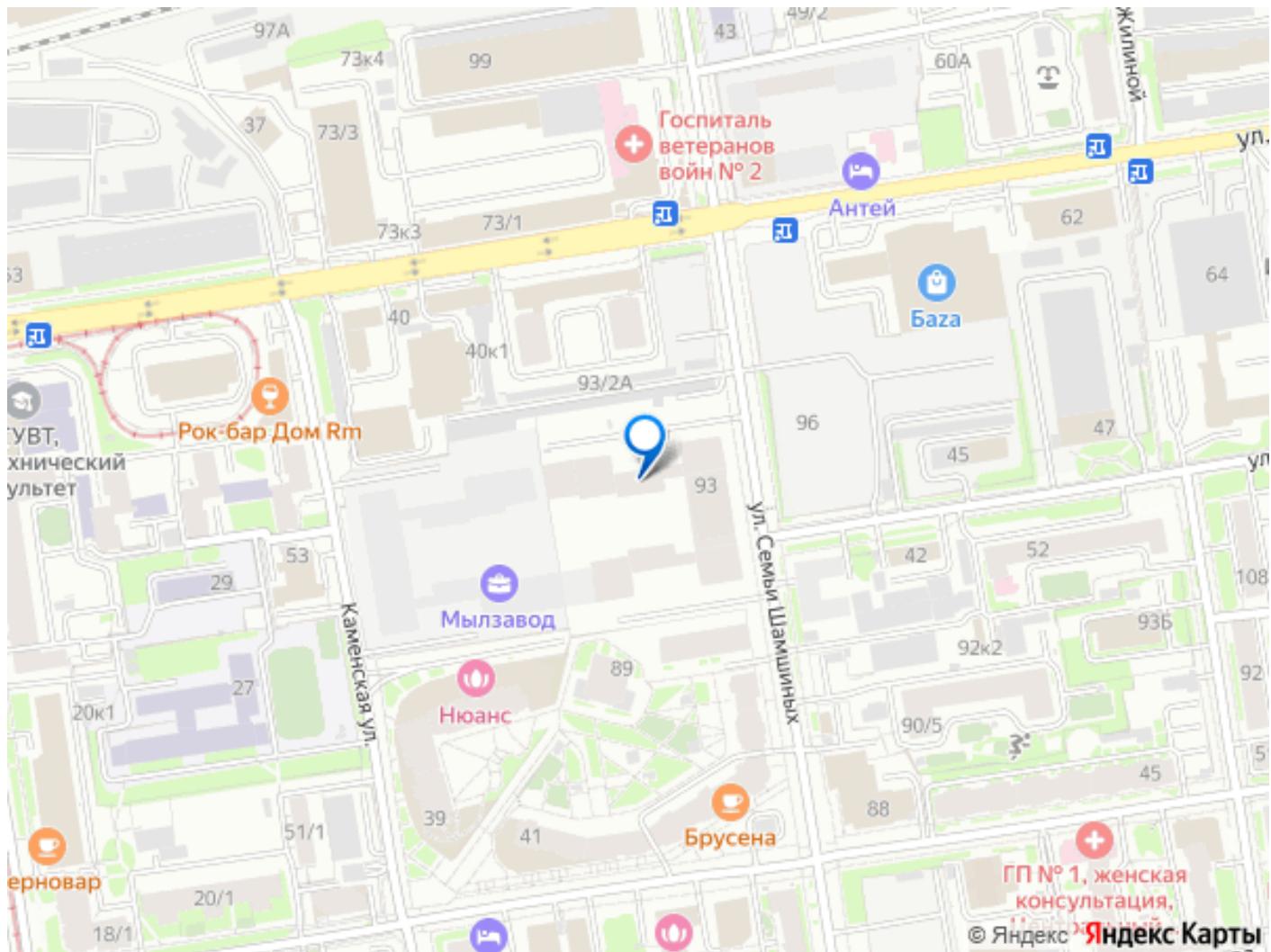


«Мылзавод» состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. проект расположен в центре города в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Зона ритейла занимает два этажа стилобата. В отличие от других проектов компании, ее активный фронт (вывески, витрины, летние террасы) обращен не на улицу, а внутрь застройки. Здесь Брусника организует общественное пространство с площадью, фонтаном и пешеходной аллеей. Оно будет доступно всем жителям города. Проектом предусмотрены офисные и коммерческие помещения от 21 до 498 кв. метров. Они подойдут для кофейни, ресторана, цветочного магазина, продуктового супермаркета или небольшой пекарни.

Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота первого этажа 3,3 метра, второго - 3 метра Предусмотрено место для вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество.







Move.ru - вся недвижимость России