

Создано: 23.10.2025 в 16:39

Обновлено: 21.01.2026 в 14:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Семьи Шамшиных, 93**

**39 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи  
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**177.4 м<sup>2</sup>**



move.ru

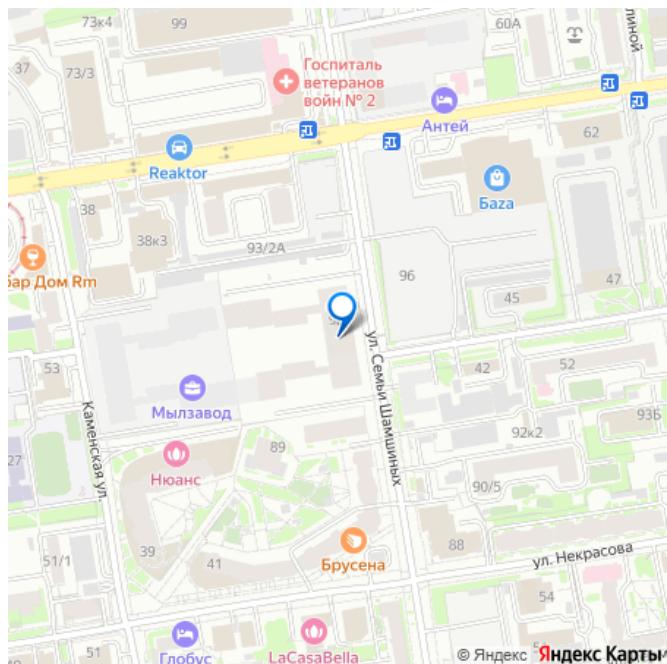
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продам торговое помещение 177 кв.м. с отдельным входом, в центре Новосибирска, в жилом квартале «Мылзавод» от застройщика «Брусника». Квартал Мыл завод состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. Жилой квартал расположен в центре города в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и С. Шамшиных. Зона ритейла занимает два этажа стилобата. В отличие от других

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286011>  
925

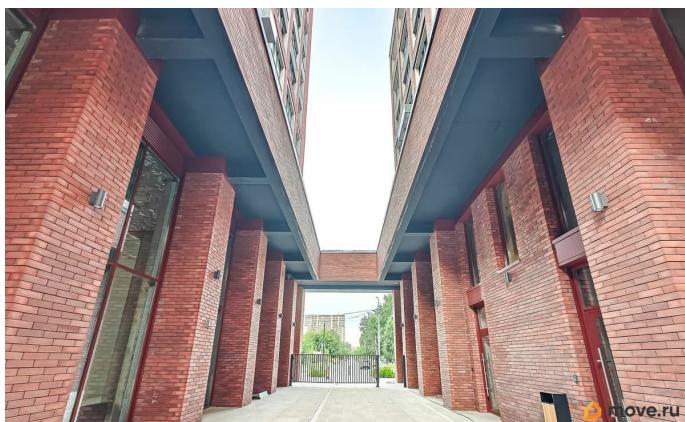
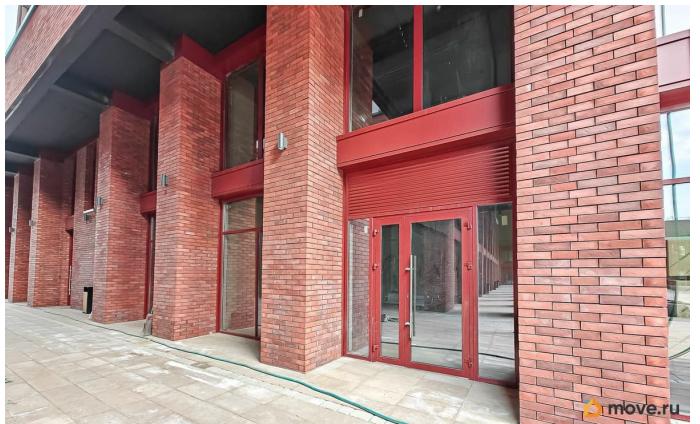
**ИнтерАктив, ИнтерАктив**

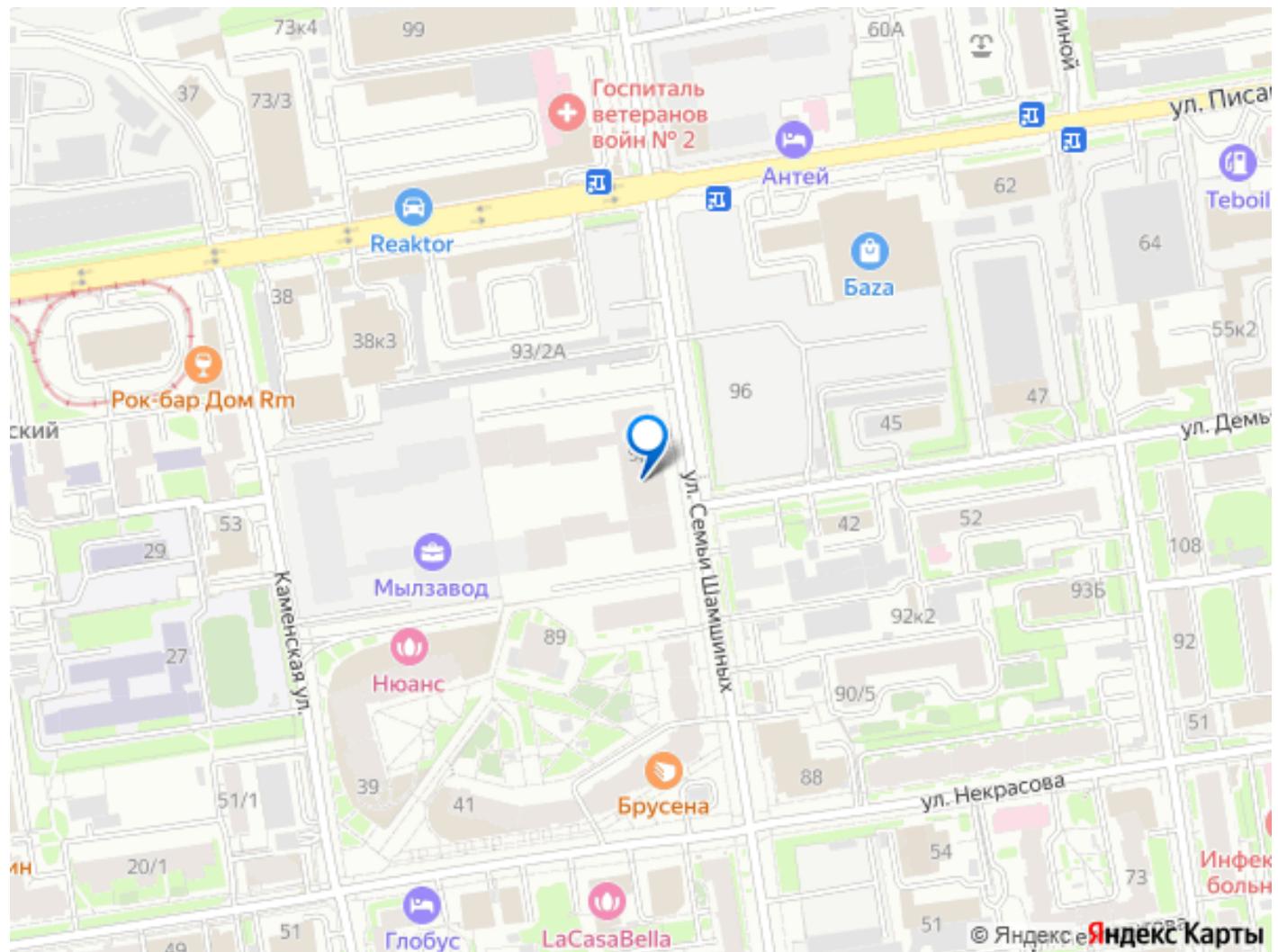
**79137250620**

для заметок

кварталов, активный фронт (вывески, витрины, летние террасы) обращены не на улицу, а внутрь застройки. Внутри жилого квартала застройщик организовал общественное пространство с площадью, фонтаном и пешеходной аллеей, таким образом, создав торговую галерею внутри жилого комплекса, но при этом, доступную всем жителям города. Как раз частью галереи коммерческих помещений жилого квартала «Мылзавод» является предлагаемое помещение. Помещение состоит из двух уровней, 1 уровень 43,7 кв.м., второй уровень 133,7 кв.м. вход в помещение находится в зоне входа в пешеходную аллею. Помещение подойдет для кофейни, ресторана, цветочного магазина, магазина одежды, салона красоты, медицинской клиники. Звоните прямо сейчас! Просмотры возможны в любое время, по договоренности! Агентство "ИнтерАктив" является действующим членом СРО Ассоциации "НОАН" (Новосибирское Объединение агентств недвижимости). Деятельность Агентства застрахована на 100 000 000 в САО "РЕСО-гарантия".







Move.ru - вся недвижимость России