

🕒 Создано: 29.12.2025 в 07:29

Обновлено: 26.01.2026 в 23:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ивана Севастьянова, 5**

19 999 900 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ивана
Севастьянова, 5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

176.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

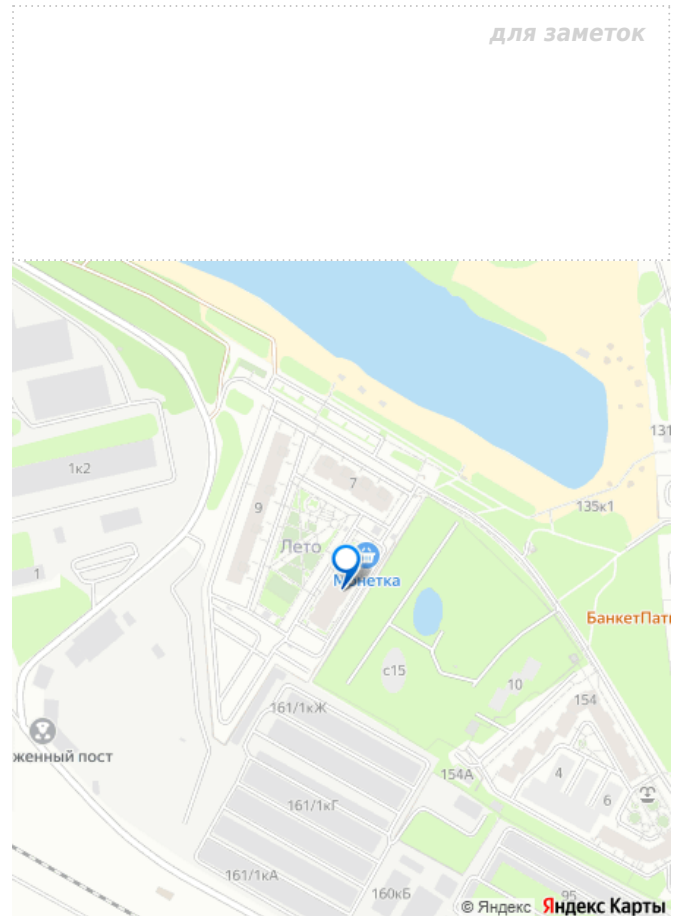
Продам

Раздел

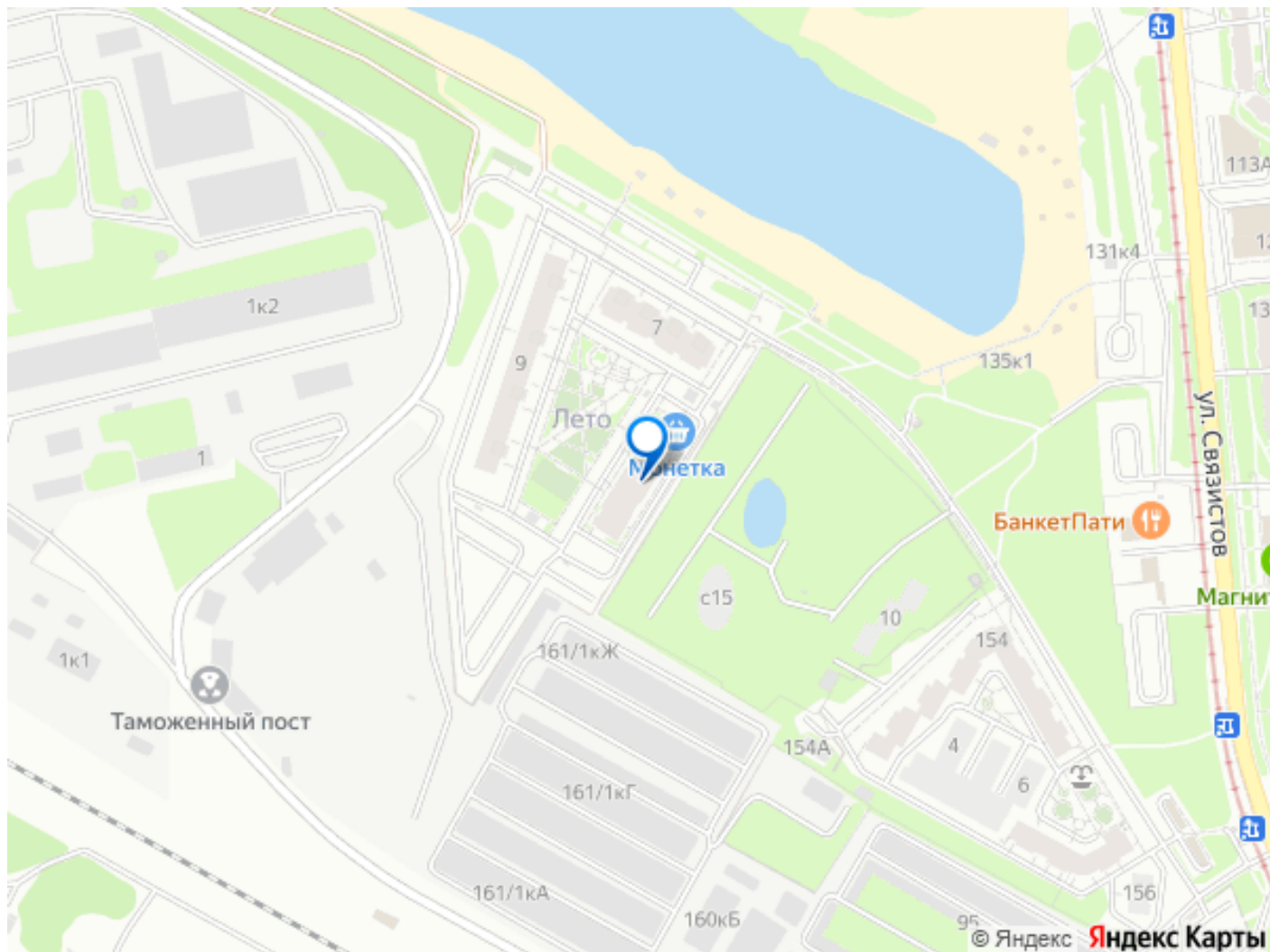
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1409843. Продаётся
коммерческое помещение 176 м2, ГАБ с
Монеткой, Севастьянова 5 в Новосибирске
Помещение построено в 2018 году
Помещение имеет высокую окупаемость,
готовый арендный бизнес. На данный момент
заключен договор с Монеткой на 10 лет, с
индексацией в основном договоре. Договор
будет действовать до 2035 года. Заключены
прямые договоры с ресурсными
организациями. Оно расположено на первом
этаже десятиэтажного кирпичного здания с
косметическим ремонтом и высокими



потолками (3 метра), что даёт широкие возможности для дизайна и организации пространства. Отдельный вход обеспечивает удобный доступ, а расположение в угловой части здания может стать дополнительным преимуществом. Очень удобная зона разгрузки. Преимущества объекта: Свободное назначение — идеально для бизнеса. Высокий потолок — возможность адаптации под разные задачи. Угловое расположение — дополнительные возможности использования. Косметический ремонт — готово к эксплуатации. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Дополнительно оплачиваются услуги сопровождения и гарантий покупателя. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России