

Создано: 04.07.2025 в 20:09

Обновлено: 05.12.2025 в 14:28

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385914>

Агент

79137339731

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Немыткина, 12**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Немыткина, 12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

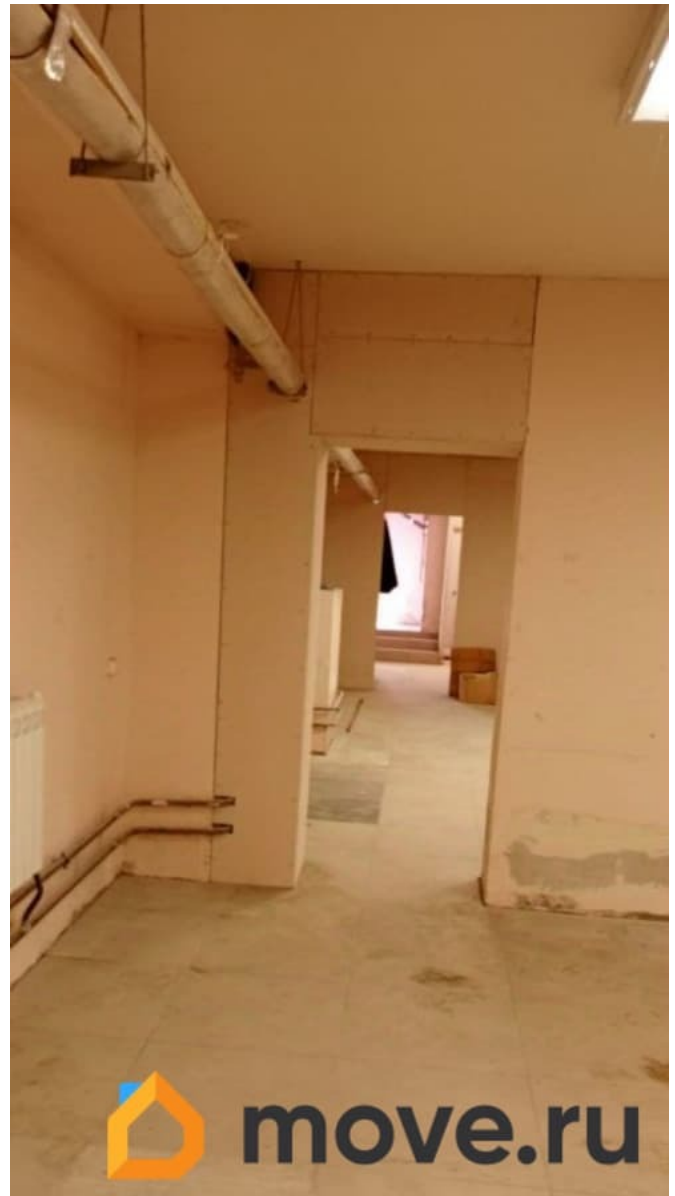
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В срочной продаже нежилое помещение ,
Помещение,расположенное в цоколе
многоквартирного жилого дома, на
микрорайоне Родники. В помещении
выполнена качественная стяжка и кладка на
полу керамогранита KERAMA MARAZZI.
Сделано новое отопление на металлических
трубах, варили аргоном. Все показы и сбор
предложений готовы . необходимые действия
по помещению1) Можно увеличить
электрические мощности, при наличии

для заметок



проекта оборудования, 2) произвести монтаж системы вентиляции и кондиционирования, добавить освещения. 3) козырек над входом 4) поручень и противоскользящие ступени

Функционал располагать желательно офисный. по принципу: Банк, бухгалтерия компании, отдел продаж и пр.возможен фитнес, есть душевые. можно рассмотреть аренду с правом выкупа

