

Создано: 04.07.2025 в 20:09

Обновлено: 05.12.2025 в 14:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Михаила Немыткина, 12**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила  
Немыткина, 12

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

175.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

В срочной продаже нежилое помещение ,  
Помещение,расположенное в цоколе  
многоквартирного жилого дома, на  
микрорайоне Родники. В помещении  
выполнена качественная стажка и кладка на  
полу керамогранита KERAMA MARAZZI.

Сделано новое отопление на металлических  
трубах, варили аргоном. Все показы и сбор  
предложений готовы . необходимые действия  
по помещению1) Можно увеличить  
электрические мощности, при наличии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385>  
914

**Агент**

**79137339731**

для заметок



проекта оборудования, 2)произвести монтаж системы вентиляции и кондиционирования, добавить освещения.3) козырек над входом 4) поручень и противоскользящие ступени Функционал располагать желательно офисный. по принципу: Банк, бухгалтерия компании , отдел продаж и пр.возможен фитнес, есть душевые. можно рассмотреть аренду с правом выкупа





