

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288036075>

🕒 Создано: 15.01.2026 в 12:50

Обновлено: 01.02.2026 в 04:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**23 260 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

Новосибирск, Железнодорожный район

Улица

проспект Димитрова

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

175.4 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

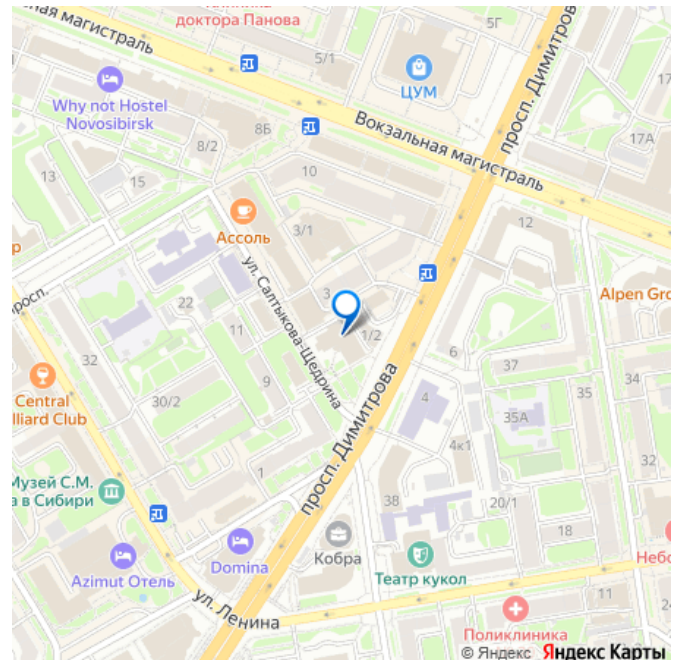
## Коммерческая недвижимость

## Описание

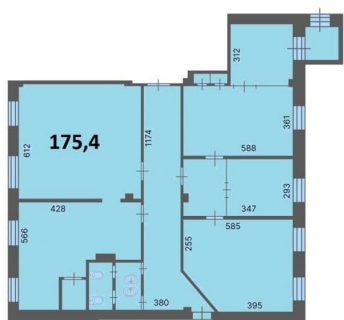
Продажа офисного помещения кабинетного типа площадью 175,4 кв.м. В 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. Продажа от собственника и без комиссии. В стоимость входит НДС. Ипотека от 12,5% (Помощь в оформлении ипотеки). Звоните, все расскажем и отправим каталог с полным перечнем офисов. Проведем экскурсию в любой день. - Высота потолков 3м - Этаж коридорного типа - Круглосуточный доступ - Охрана на входе в БЦ - 11 минут пешком до станции метро Пл. Ленина и Пл. Гарина-

**Максим Гордиенко, ОГНИ**  
**НОВОСИБИРСКА**  
**79137823732**

**для заметок**



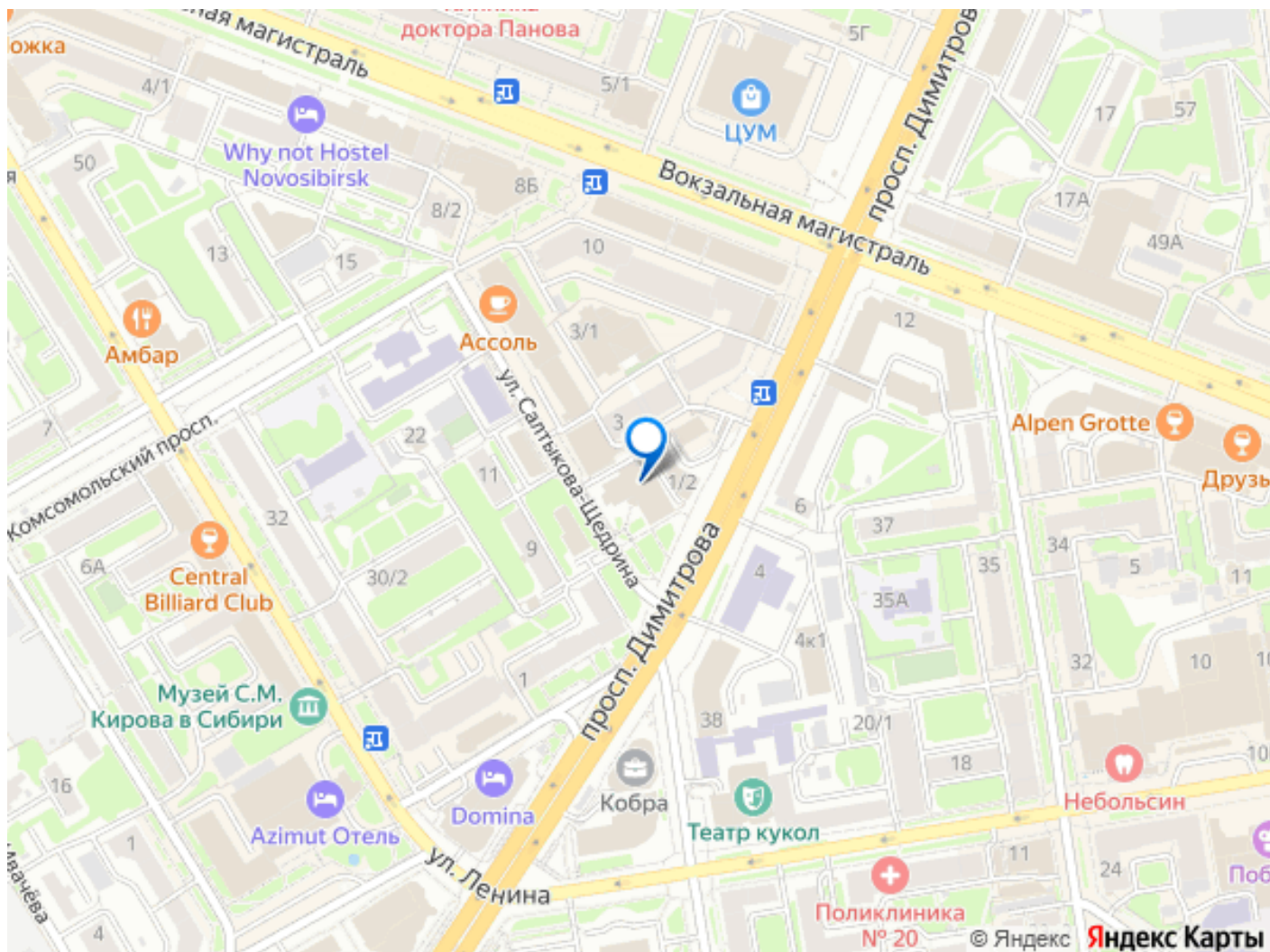
Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса - Помещение со своим балконом Помещение с арендатором. Также в наличии есть свободные помещения без арендатора. Есть площадь на первом этаже с отдельным входом. Небольшой офис, офис в центре, офис около вокзальной магистрали, Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риелтора, агент по коммерческой недвижимости, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, Офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа, арендный бизнес, офис с арендатором Номер объекта: #1/703673/51



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России