

🕒 Создано: 07.11.2025 в 11:41

Обновлено: 05.12.2025 в 08:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 171/6**

19 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 171/6

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

174.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

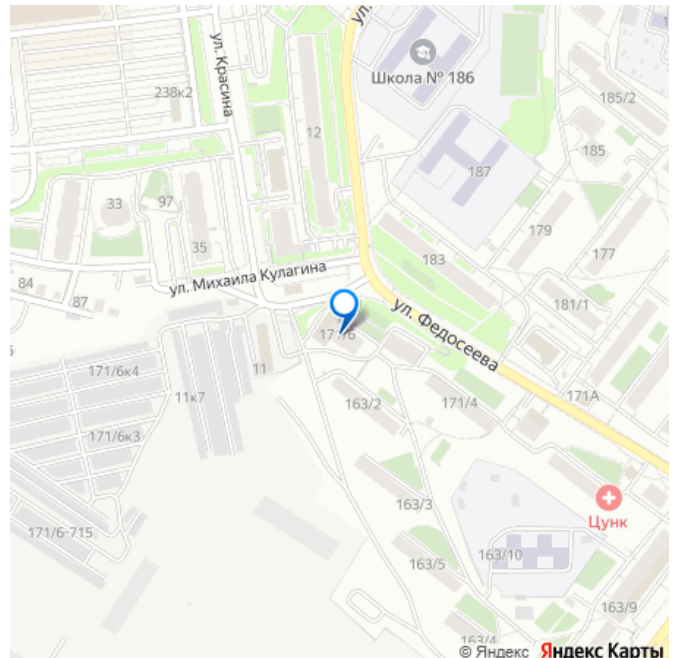
Помещение свободного назначения общей площадью 174 м² -часть площадей 50 м² занимает OZON -вторая часть 120 м² без арендатора Предварительная окупаемость 8,5 лет -Два отдельных входа, обеспечивающие независимый доступ к разным зонам и позволяющие легко разделить объект для сдачи разным арендаторам. -Локация отличается развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобный подъезд для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411668>

**Татьяна Юрьевна Нижегородова,
Этажи**

79833214687

для заметок



сотрудников и клиентов, а также для грузового транспорта. Электроэнергия мощностью 15.7 кВт, подтвержденная документально, достаточна для работы офисной и складской техники. Объект полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: заключены прямые договоры на энергоснабжение, водоснабжение, отопление и на обслуживание с управляющей компанией. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185107 Номер в базе: 9909762

