

Создано: 24.04.2025 в 10:45

Обновлено: 23.11.2025 в 10:03

Новосибирская область, Болотниковский район, Болотное, улица 50 лет Октября, 6Б

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Болотниковский район, Болотное, улица 50 лет Октября, 6Б

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

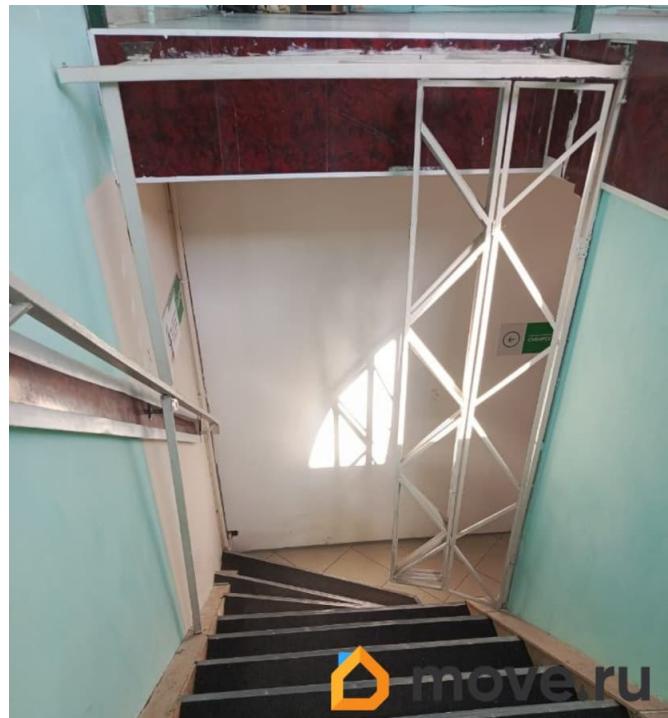
Продается коммерческое отдельно стоящее здание в центре города Болотное Новосибирской области, общей площадью 173,7 кв.м., 2018 года постройки. Здание в собственности, земельный участок в собственности. Отопление автономное газовое, центральный водопровод, канализация, удобный подъезд к задней части здания (выгрузка товара и т.д.). На цокольном этаже возможно разместить пекарню (имеется оборудование (дополнительно оговаривается)), на 1 этаже

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277858>
028

Ника, Ника

**79831323256, 7983006
2627**

для заметок



расположена аптека Апрель (долгосрочный арендатор). Готовое помещение для ведения бизнеса либо сдачи в аренду! Уникальность месторасположения! Возможность использования под различные нужды! Отлично просматриваемое место с центральной дороги, до ж/д вокзала 200 метров! Потенциал арендного потока от 500 тысяч рублей в месяц! Подходит под любой вид деятельности. Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу. **БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ!!!** Цена 13 млн.рублей, торг (одна из самых недорогих коммерческой недвижимости в Болотном). Документы в порядке. Быстрый выход на сделку.

