

Создано: 13.11.2025 в 12:32

Обновлено: 05.12.2025 в 09:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мира, 54А**

6 264 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мира, 54А

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

169.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

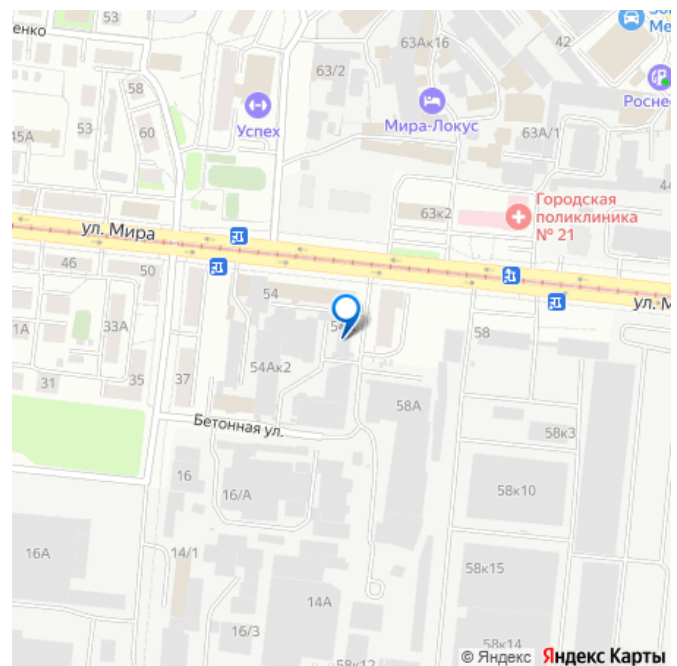
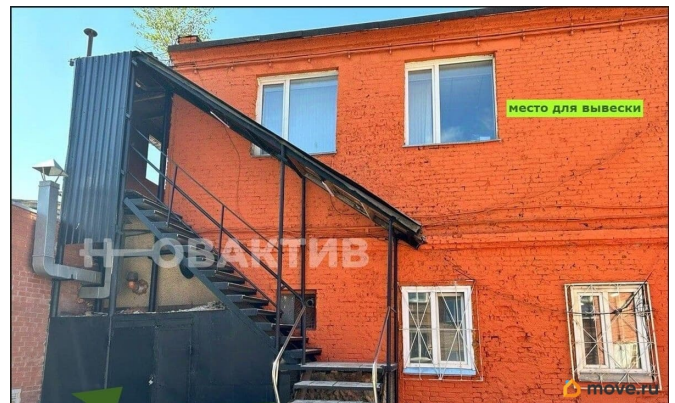
Комиссии для покупателя 0%! Преимущества локации: Высокий автомобильный трафик Хорошо организованные подъездные пути для авто и парковка. Отдельный вход Потенциал объекта: Окупаемость не более 8 лет Готовая сцена для стабильного арендного дохода Возможность гибкой организации пространства Вывеска: возможна на фасаде Описание объекта: 6 комнат по 11 кв.м., 1 комната - 18 кв.м. Меблированные комнаты кровати и шкафы, кухонная мебель. Оборудование

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570068>

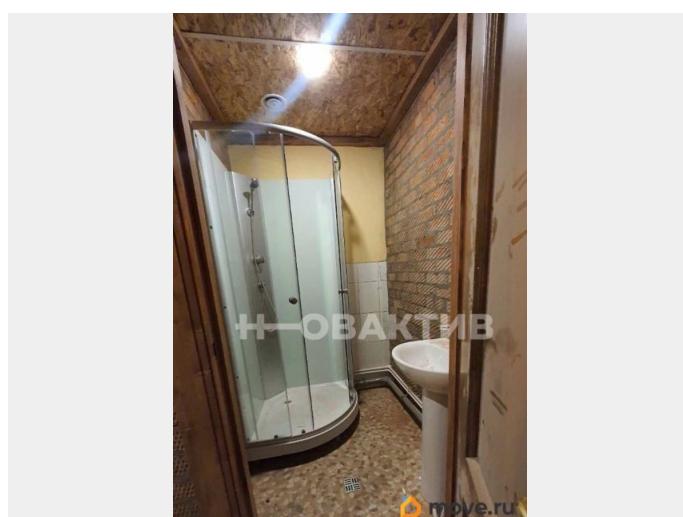
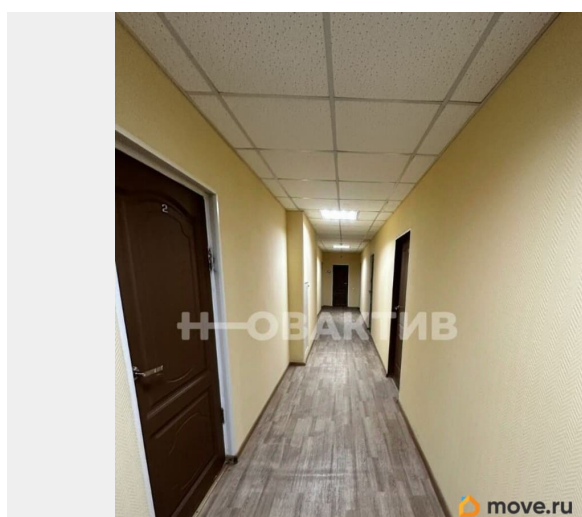
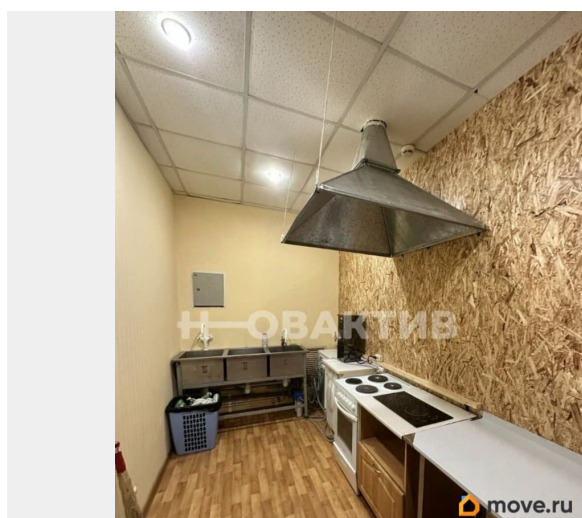
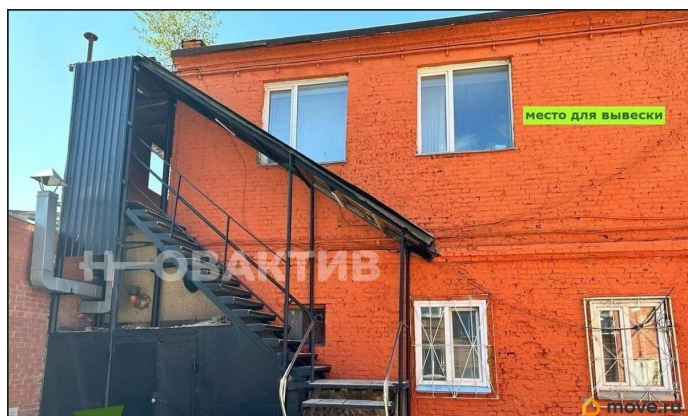
Александр Блинов, Новактив

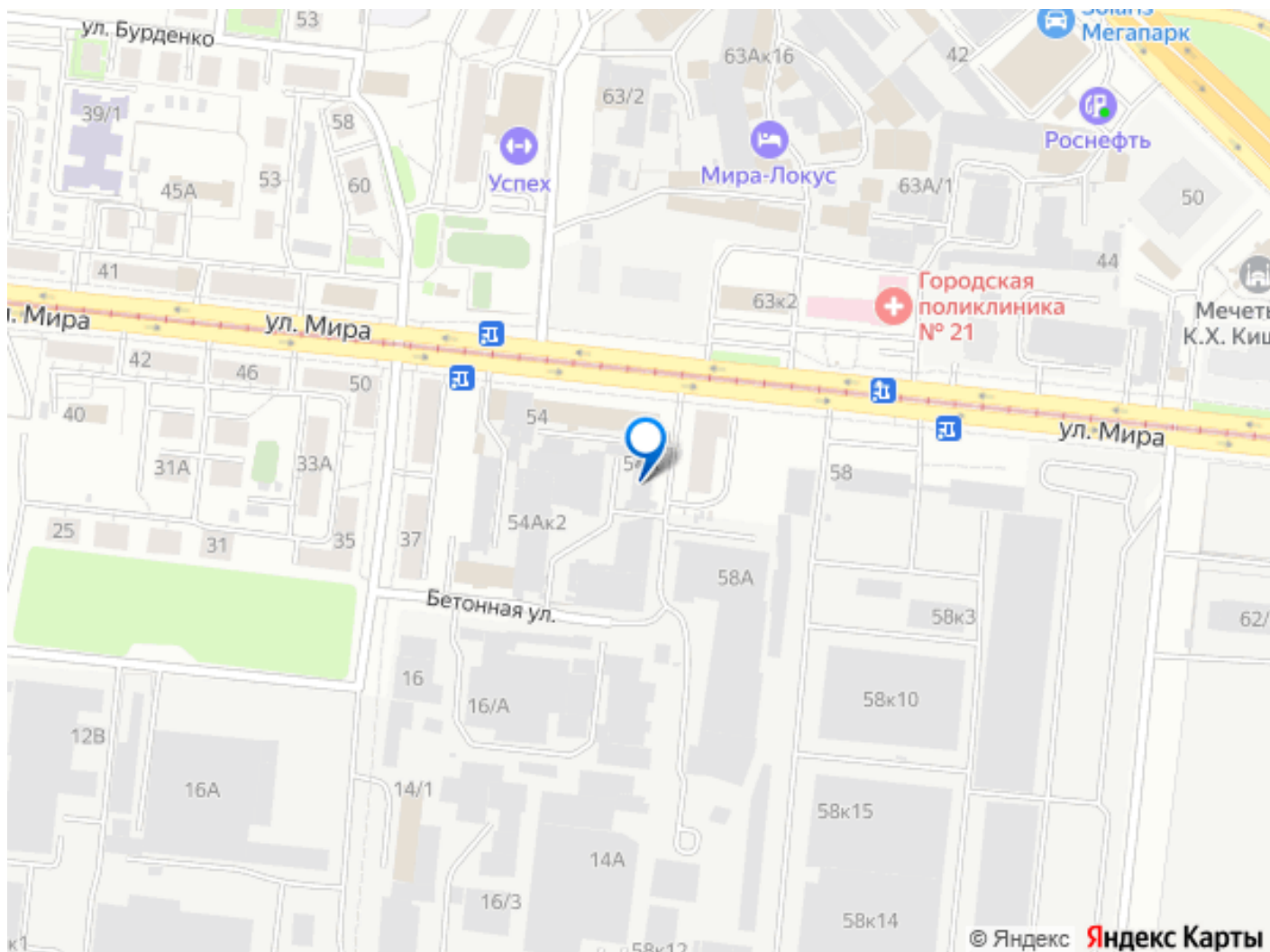
79137413730

для заметок



холодильник, электроплита, микроволновка,
стиральная машина, комплект посуды,
телевизор, бойлер. Мокрая точка (горячая
вода через бойлеры) Санузел (душевая
кабина) Вентиляция Пожарная сигнализация
Видео наблюдение Круглосуточный доступ.
Условия сделки: Быстрый выход на сделку
Любые формы оплаты Возможен обмен
Арендный поток это Ваша ежемесячная
«зарплата» от недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России