

Создано: 16.10.2025 в 12:40

Обновлено: 04.12.2025 в 12:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 73/1**

16 159 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева,
73/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

165.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

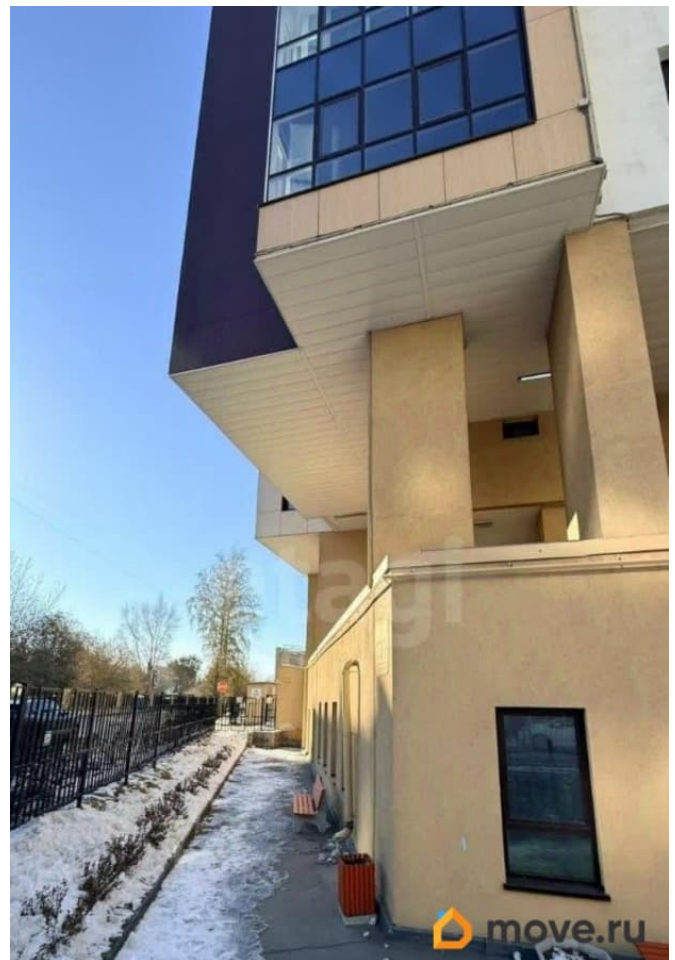
Описание

Помещение свободного назначения — 1 этаж, ЖК «Кларус-Парк» В свободной продаже помещение площадью 165,7 м². Свободная планировка, 4 мокрых точки, электрическая мощность 36 кВт — всё готово для бизнеса. Идеально под: офис компании, частный детский сад или клуб развития, школу искусств, студию, медицинский кабинет, салон красоты. Преимущества локации: Первый этаж в современном жилом комплексе — высокая проходимость и

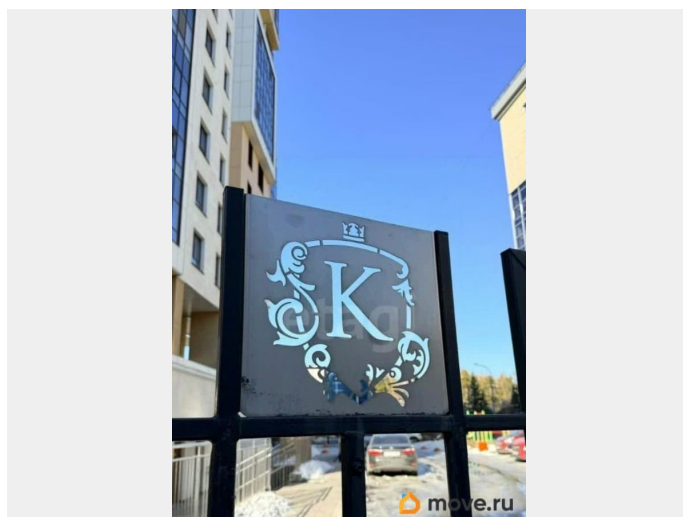
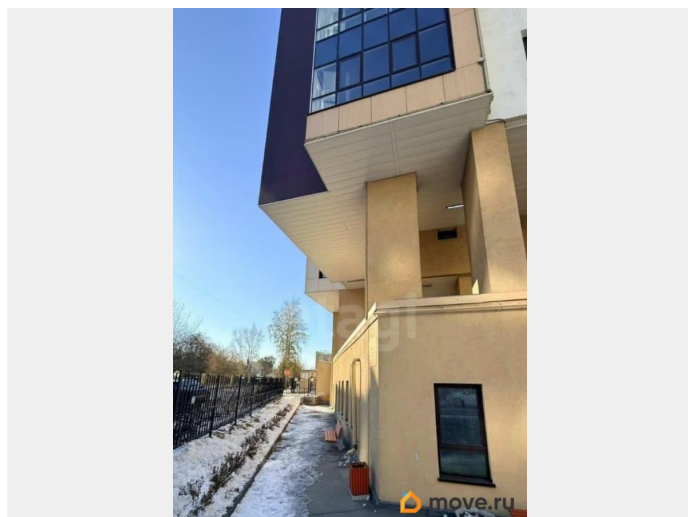
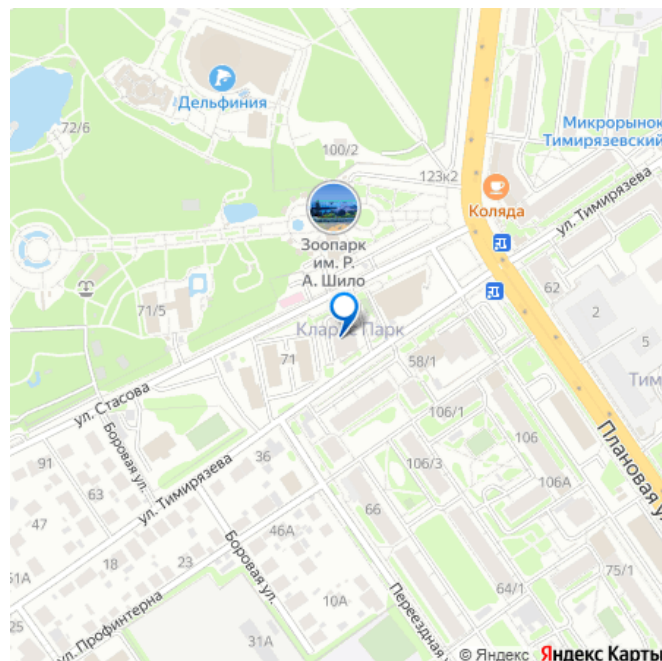
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794753>

Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229

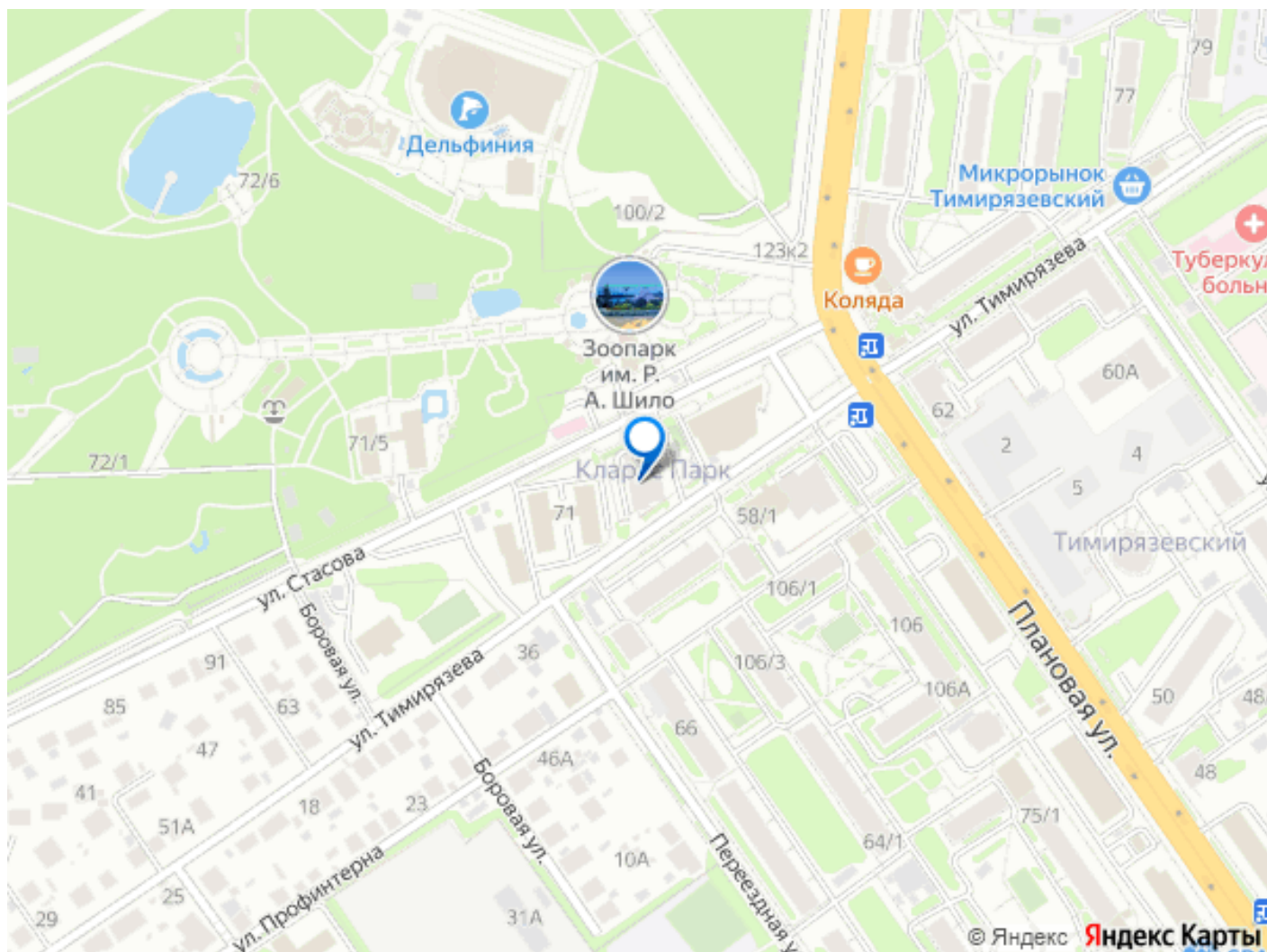
для заметок



удобный доступ
Закрытая, охраняемая территория — безопасность и престиж ЖК активно строится, вводятся новые корпуса, растёт плотность населения — приток потенциальных клиентов уже на старте
Развитая инфраструктура: дороги, транспорт, всё рядом — что важно для клиентов и сотрудников
Преимущества предложения:
Привлекательная цена — отличная инвестиция под собственный бизнес или аренду
Арендные каникулы! Возможность масштабировать или адаптировать под свои задачи благодаря свободной планировке
Выполнены практически все черновые работы! Свяжитесь сейчас, чтобы посмотреть помещение и обсудить выгодные условия!
Отличный шанс начать или расширить проект в растущем микрорайоне. Продажа от физ лица. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517
Номер в базе: 10092728







Move.ru - вся недвижимость России