

Создано: 01.12.2025 в 06:47

Обновлено: 18.12.2025 в 04:31

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тульская улица, 80**

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

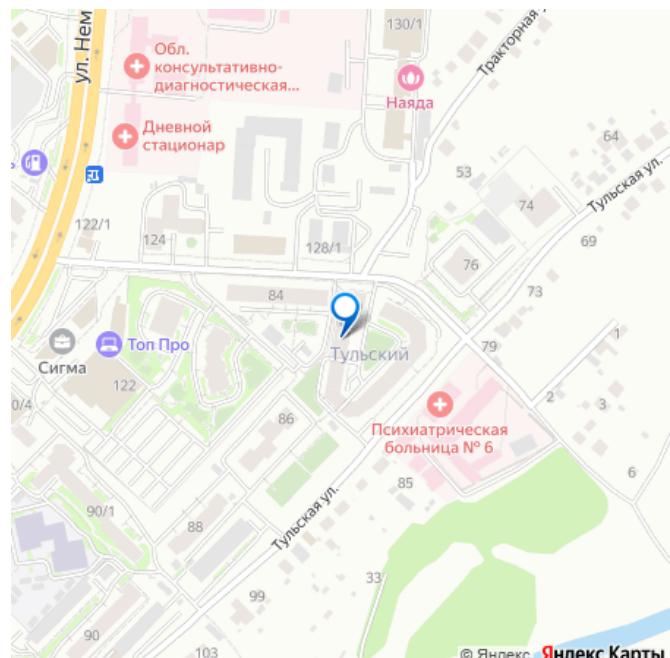
Описание

Арт. 22616 Продается отличное помещение свободного назначения площадью 166 м² на первом этаже в Новосибирске (ул. Тульская, 80) Ключевые преимущества: Площадь: 166 м². Расположение: ул. Тульская, 80. Первый этаж, удобный подъезд и высокая проходимость. Высота потолков: 3 метра. Позволяет установить высокое торговое оборудование или организовать многоуровневое зонирование. Электричество: 30 кВт с возможностью увеличения мощности до 50 кВт. Состояние: Чистовая отделка.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>
834

Максим Александрович, METRAGE
79830061709

для заметок



Помещение готово к использованию под ваши задачи. Идеально подходит для: Торговли: магазин, салон, шоу-рум, аптека. Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, косметология, массажный кабинет. Общепита: кафе, кондитерская, столовая (благодаря возможности увеличения мощности до 50 кВт). Медицины: частная клиника, стоматология, офтальмологический кабинет. Творчества и образования: мастерская, учебный центр, детский кружок. Офиса: просторный офис представительского класса. Дополнительная информация: Перспективная инвестиция и готовое решение для вашего бизнеса! Для просмотра и обсуждения деталей звоните по телефону.



