

Создано: 06.02.2026 в 08:01

Обновлено: 06.02.2026 в 08:21

**Новосибирская область, Бердск,
Вокзальная улица, 26**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 26

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

162 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

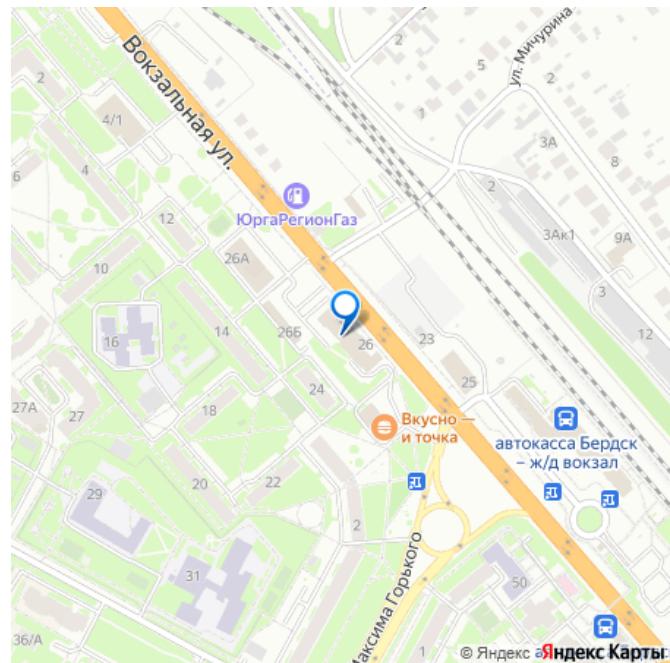
В продаже уникальный по своей планировке коммерческий объект в г.Бердск, с хорошим местоположением относительно транспортной развязки и шаговой доступности, с бесплатной парковкой возле здания. Помещение площадью 162 кв.м располагается на двух этажах - 3-й и 4-й этажи офисного здания. Подходит под комплексный салон красоты, клинику или учебный центр, с возможностью переоборудования под новое направление бизнеса. Помещение грамотно спланировано, все помещения изолированы, этажи соединяются красивым лестничным

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289071>
714

Игорь Олегович, ЖИЛФОНД

79390433825

для заметок



пролетом. Установлены пожарная и охранная сигнализация. Электричество 220 и 380V, центральные коммуникации. На нижнем этаже расположены следующие помещения: - ресепшн, отделенная зона парикмахерской с готовыми рабочими местами; - зона SPA - зона отдыха, хамам, каменный стол гебек-таши с подогревом, душевая; - кабинет со SPA-капсулой; - кабинет косметолога; - кабинет руководителя; - подсобное помещение; На верхнем этаже расположены 5 кабинетов свободного назначения. Возможно размещение ногтевого сервиса, солярия, мед.кабинета, также для сдачи в аренду. Оба этажа оборудованы санузлами. Встроенное оборудование (хамам и теплый стол) остается новому владельцу. Звоните. Показ объекта по договорености! JC000060150130. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





