

Создано: 15.01.2026 в 07:55

Обновлено: 15.01.2026 в 07:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 66**

24 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 66

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

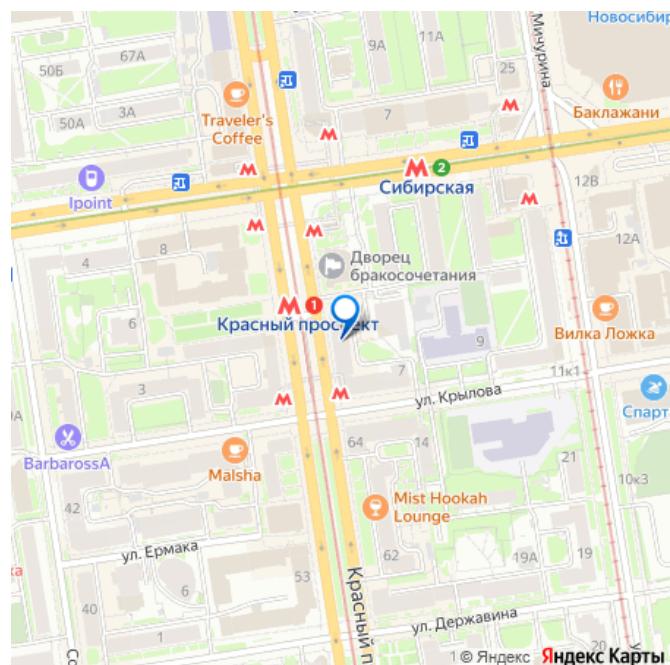
Отличное предложение! Красный проспект, 66 — это одна из самых лучших и проходимых локаций в самом центре Новосибирска. Продается готовое помещение под ресторан / кафе в самом центре Новосибирска. Уникальное торговое предложение: Лучшая пешеходная локация в городе: Прямо в сердце города! Максимальный пешеходный трафик 7 дней в неделю, 24 часа в сутки. Рядом основные достопримечательности, театры, офисы банков и корпораций, станция метро Красный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004>
577

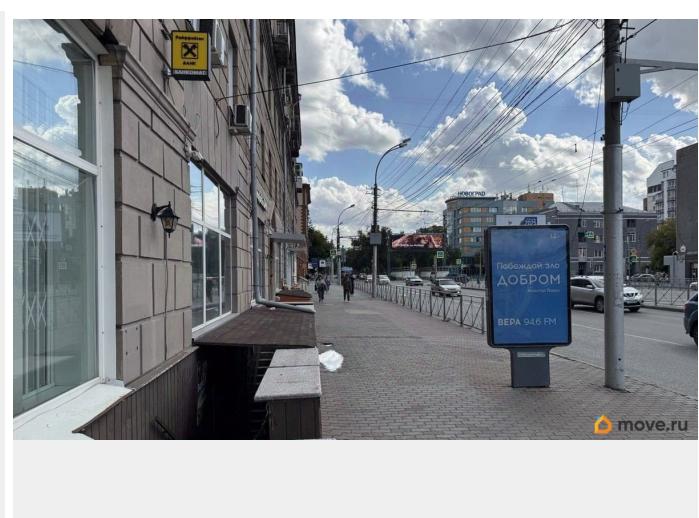
Агент

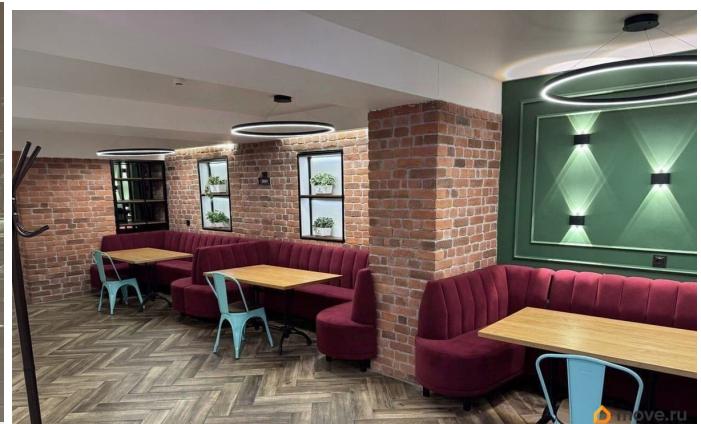
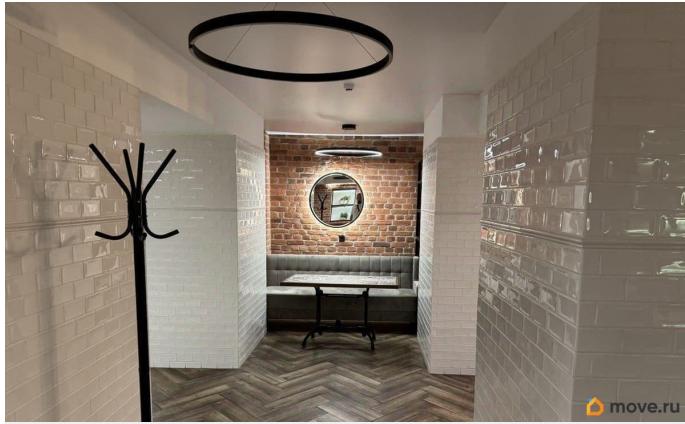
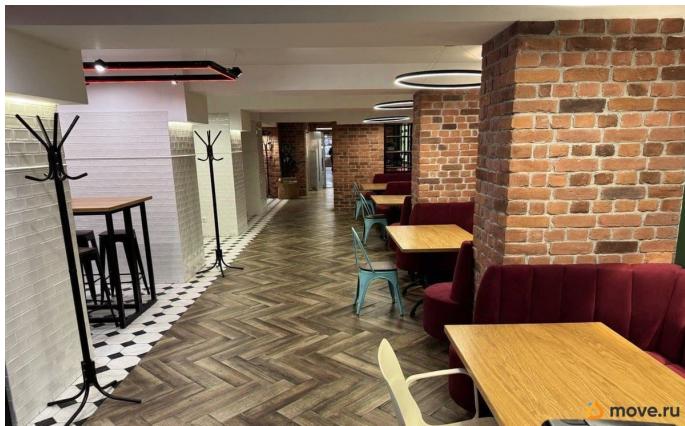
79818329308

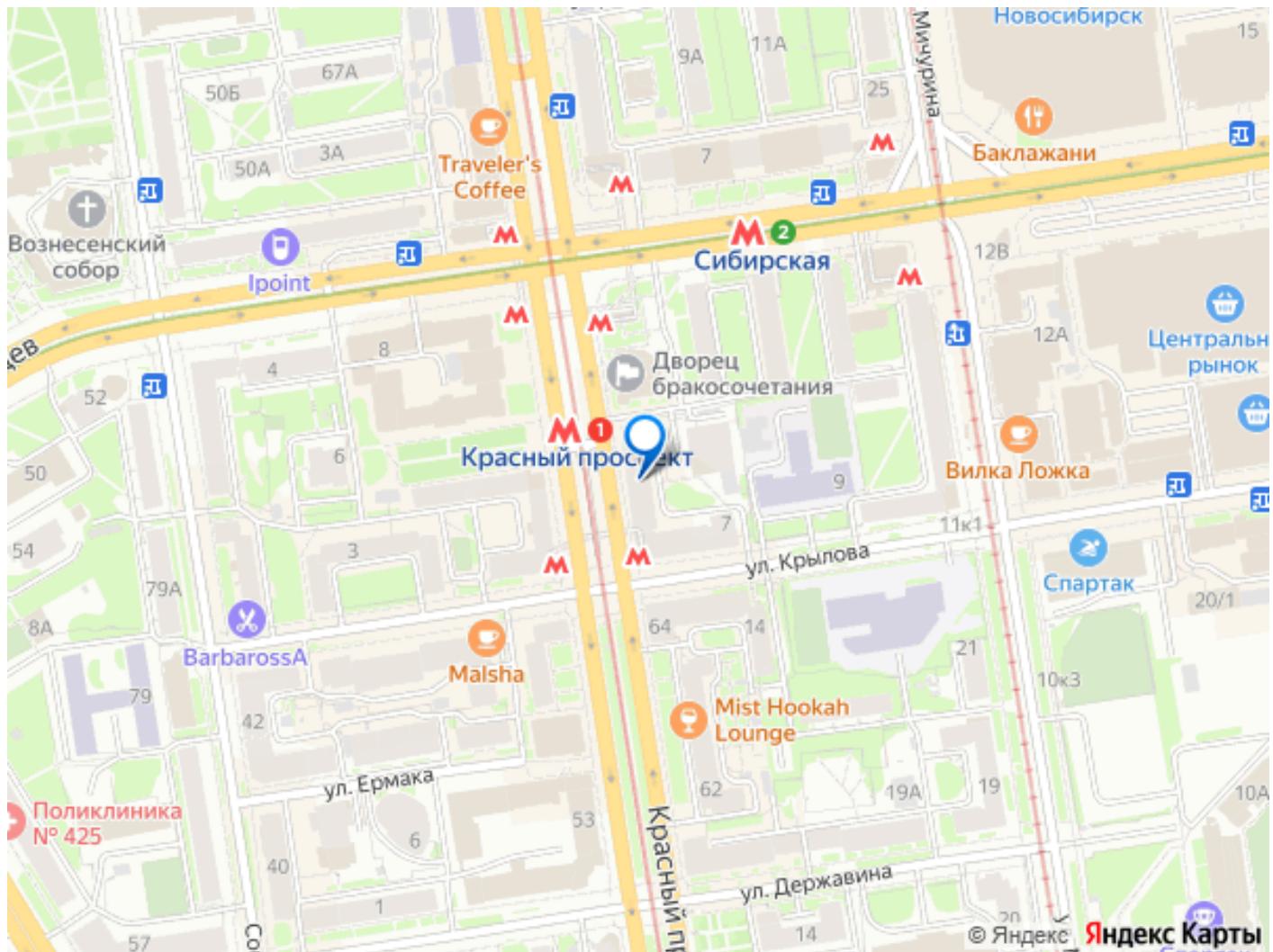
для заметок



Проспект . Готовность под общепит (посадка): Помещение уже спроектировано и оборудовано под кафе или ресторан. Есть готовая вентиляция (вытяжка и приток), разводка воды и канализации в зоне готовки, электромощности под всё оборудование кухни, санузлы. Вы экономите до 1 млн+ рублей и 3-4 месяца на согласованиях и монтаже. Идеальная видимость и вывеска: Первая линия домов, панорамные окна, которые превращаются в рекламную поверхность. Ваше заведение увидят все. Историческое здание с шармом: Аутентичная атмосфера, которая ценится в общепите. Высокие потолки, характерная планировка — идеально для создания уникальной концепции. Технические характеристики и оснащение: Водоснабжение и канализация: Подведены в зону мойки и готовки. Вентиляция: Установлена противодымная и общеобменная вентиляция, есть готовые вентканалы на кухне. Планировка: Зонирование на [кухню, обеденную зону, барную стойку, санузлы для гостей, подсобные помещения]. Готовая концепция для вашего бизнеса: Помещение готово для открытия: Кофейни премиум-класса Ресторана европейской или авторской кухни Неформального кафе или бара Пекарни-кондитерской Пиццерии или бургерной Стейк-хауса







Move.ru - вся недвижимость России