

Создано: 16.09.2025 в 08:24

Обновлено: 06.12.2025 в 16:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Геодезическая улица, 4/1**

**30 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,  
4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

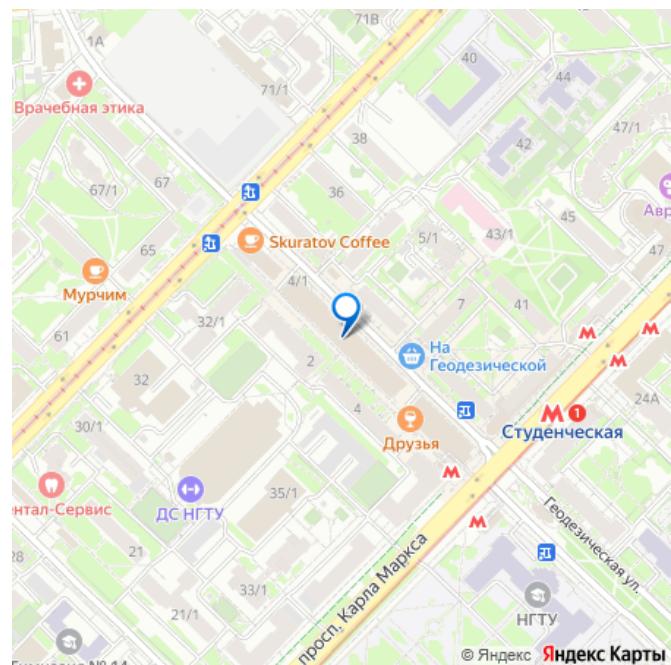
Код объекта: 1647221. Предлагается к покупке коммерческие помещения свободного назначения, расположенные в торжово-офисном центре «Амстердам». Помещение можно использовать как салон красоты, магазин, офис, отделение банка, коворкинг, торговый зал, медицинский центр, кафе или ресторан. Подходит под все виды услуг. \* Имеются две дополнительные лестницы с выходом на улицу Геодезическая. \* В здании возможен круглосуточный доступ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>  
824

**Владис Центральное, Владис  
Центральное**

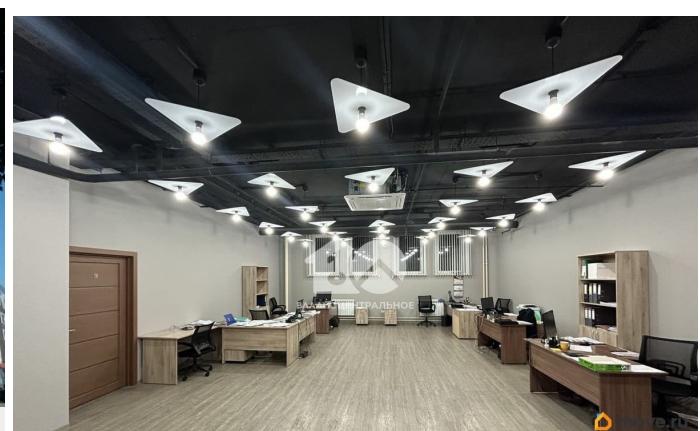
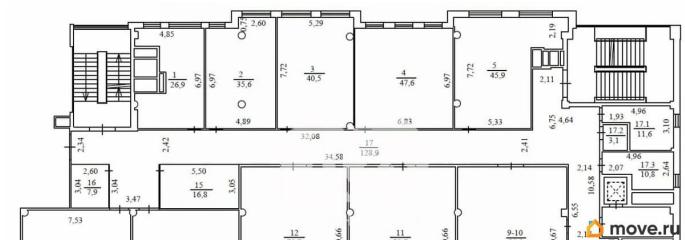
**79132021274**

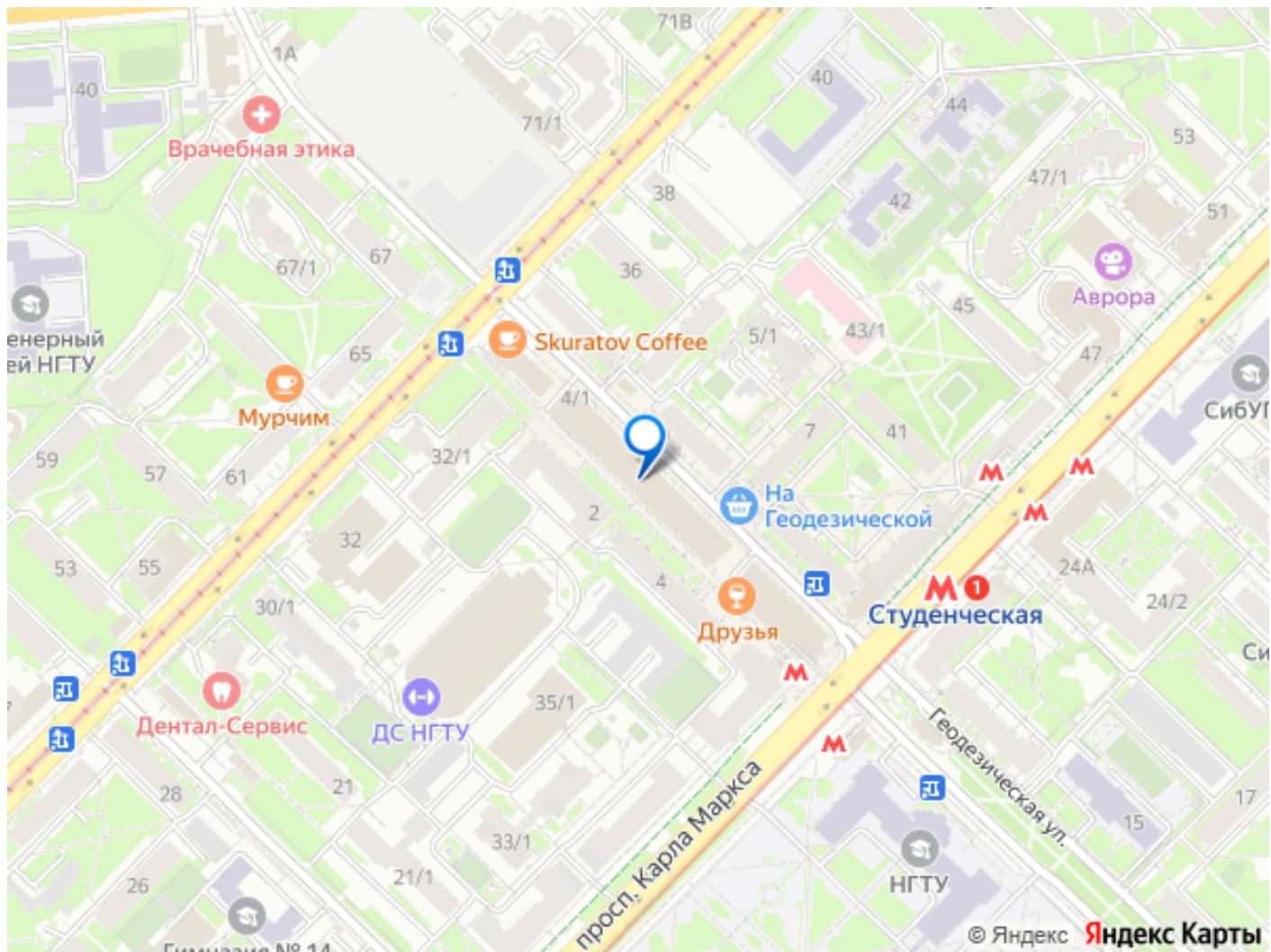
для заметок



( в помещения и подземную парковку). \* В торгово-офисном центре, во всех помещениях выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. \* Все помещения снабжены «центральной системой кондиционирования» и водоснабжения. \* Электрическая мощность более ~60 кВт, имеется дополнительная линия ~75 кВт, есть возможность увеличить мощность до 190 кВт, также в здании есть линия на 380 Вольт. \* Здание оборудовано современной системой охраны и видеонаблюдения. Для арендаторов и собственников помещений предусмотрена электронная карточная система доступа на этаж. Имеются 3 выхода из этажа. \* Приборы учёта воды и электроэнергии с электронной передачей показаний. Яркое освещение. Пластиковые окна. Жалюзи вертикальные «Блэк-аут». \* Интернет 2 отдельные линии. Высота потолков 3,3м. Приточно-вытяжная система. Автоматическая система пожаротушения. Пожарно-охранная сигнализация. \* Предусмотрен доступ к грузовому лифту для транспортировки товара с улицы на этаж. \* Подземный паркинг торгового центра рассчитан на 260 автомобилей (возможна почасовая и долгосрочная аренда). \* Ежедневно здесь проезжает 30 тыс. автомобилей, а пассажиропоток на станции «Студенческая» составляет примерно 26 тыс. человек в сутки.

**ГТОВЫ ОБСУДИТЬ ЛЮБЫЕ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.** Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России