

Создано: 16.09.2025 в 08:24

Обновлено: 06.12.2025 в 16:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
Геодезическая улица, 4/1**

30 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,
4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

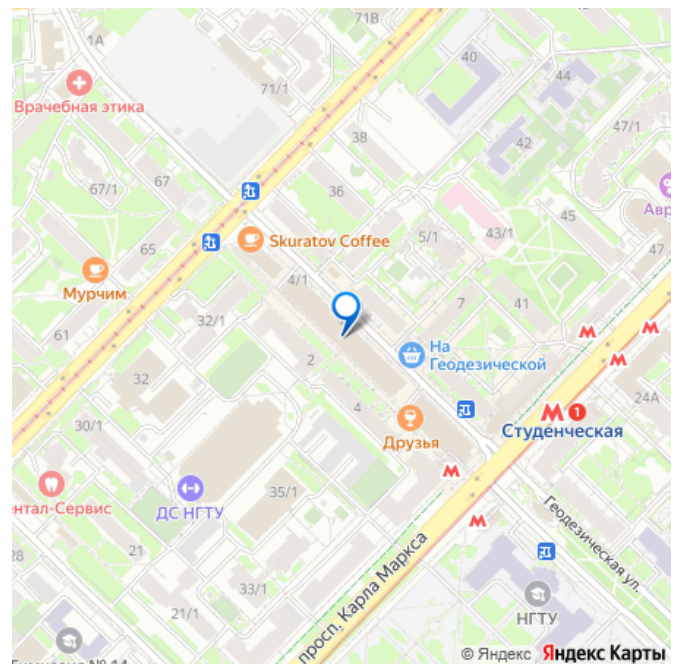
Описание

Код объекта: 1647221. Предлагается к покупке коммерческие помещения свободного назначения, расположенные в торгово-офисном центре «Амстердам». Помещение можно использовать как салон красоты, магазин, офис, отделение банка, коворкинг, торговый зал, медицинский центр, кафе или ресторан. Подходит под все виды услуг. * Имеются две дополнительные лестницы с выходом на улицу Геодезическая. * В здании возможен круглосуточный доступ

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959824>

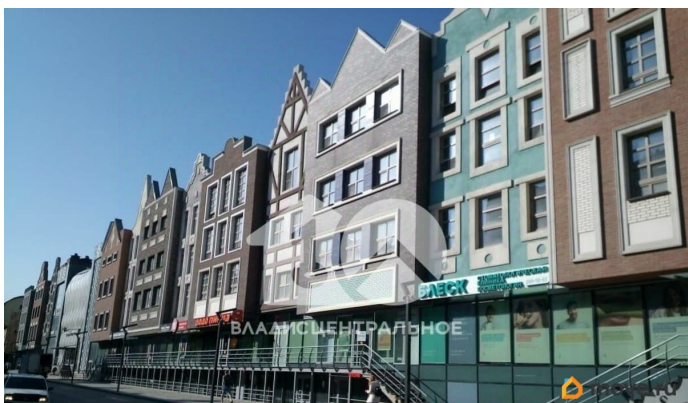
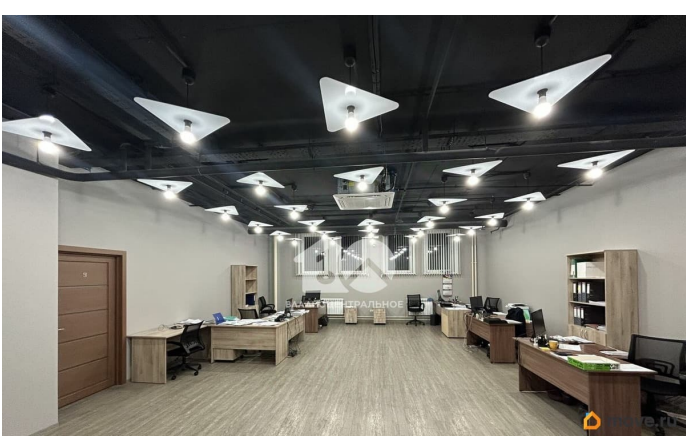
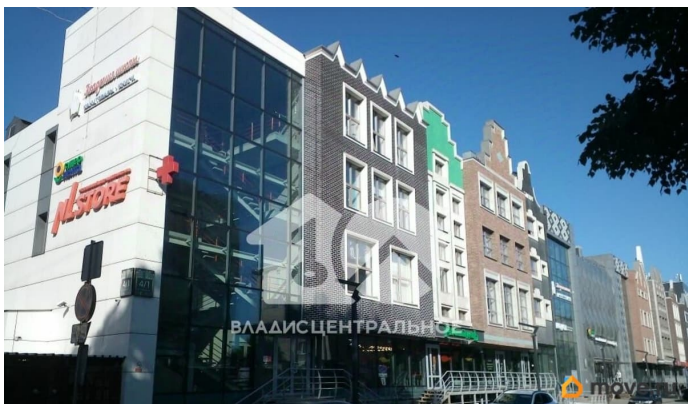
**Владис Центральное, Владис
Центральное
79132021274**

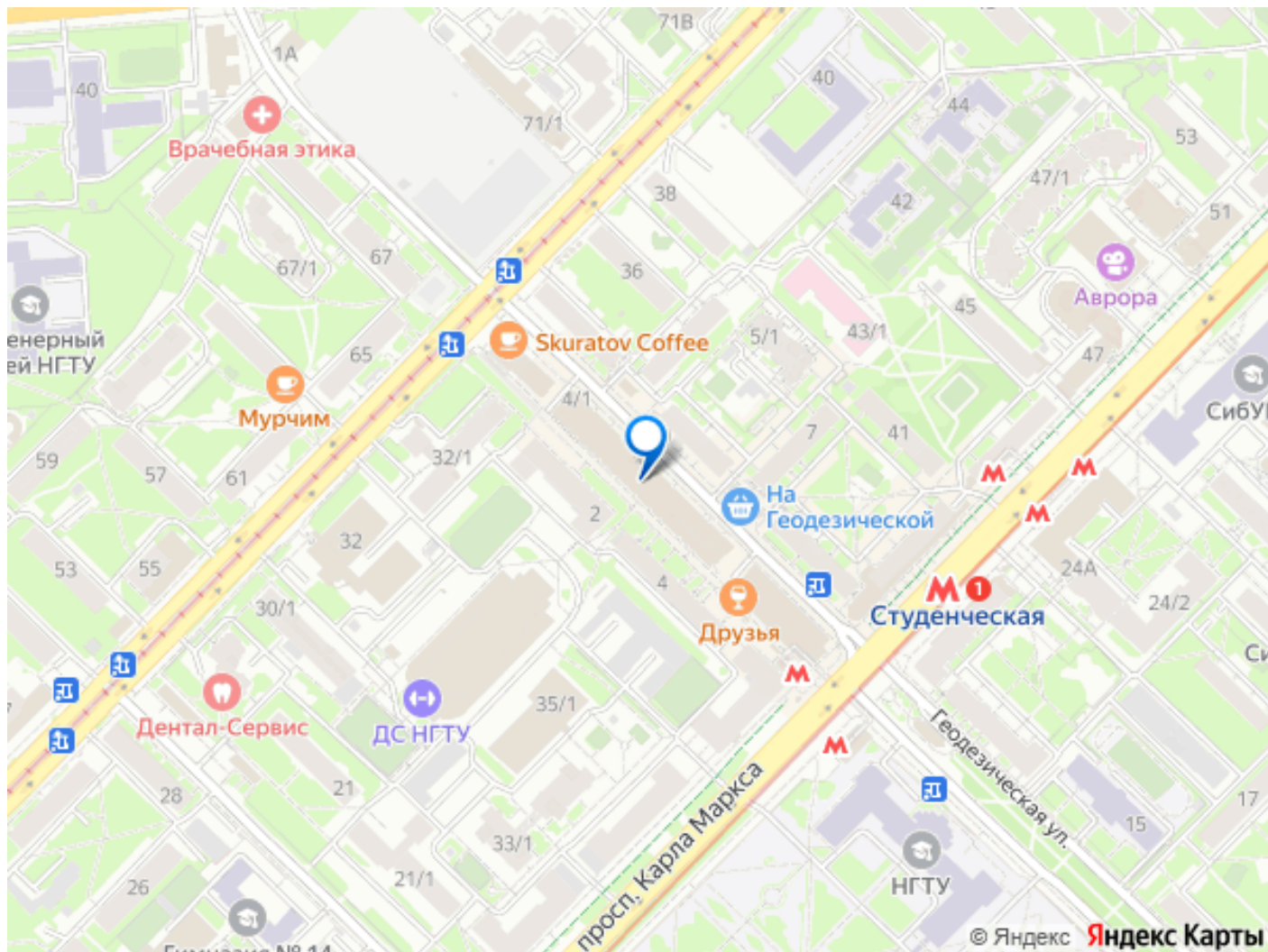
для заметок



(в помещения и подземную парковку). * В торгово-офисном центре, во всех помещениях выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. * Все помещения снабжены «центральной системой кондиционирования» и водоснабжения. * Электрическая мощность более ~60 кВт, имеется дополнительная линия ~75 кВт, есть возможность увеличить мощность до 190 кВт, также в здании есть линия на 380 Вольт. * Здание оборудовано современной системой охраны и видеонаблюдения. Для арендаторов и собственников помещений предусмотрена электронная карточная система доступа на этаж. Имеются 3 выхода из этажа. * Приборы учёта воды и электроэнергии с электронной передачей показаний. Яркое освещение. Пластиковые окна. Жалюзи вертикальные «Блэк-аут». * Интернет 2 отдельные линии. Высота потолков 3,3м. Приточно-вытяжная система. Автоматическая система пожаротушения. Пожарно-охранная сигнализация. * Предусмотрен доступ к грузовому лифту для транспортировки товара с улицы на этаж. * Подземный паркинг торгового центра рассчитан на 260 автомобилей (возможна почасовая и долгосрочная аренда). * Ежедневно здесь проезжает 30 тыс. автомобилей, а пассажиропоток на станции «Студенческая» составляет примерно 26 тыс. человек в сутки.

ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ ЛЮБЫЕ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России