

Создано: 01.12.2025 в 07:51

Обновлено: 28.12.2025 в 04:43

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015>

833

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Коммунистическая улица, 2**

**12 180 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая  
улица, 2

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

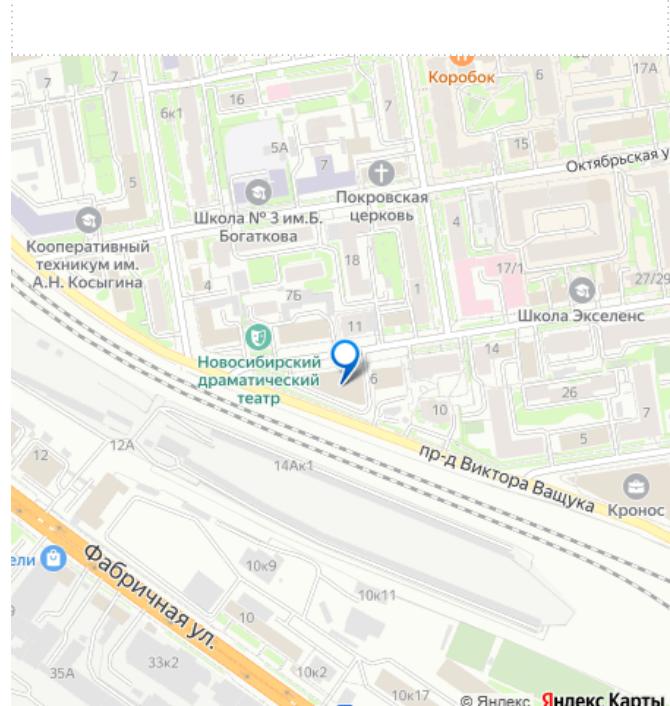
[Продам](#)

Раздел

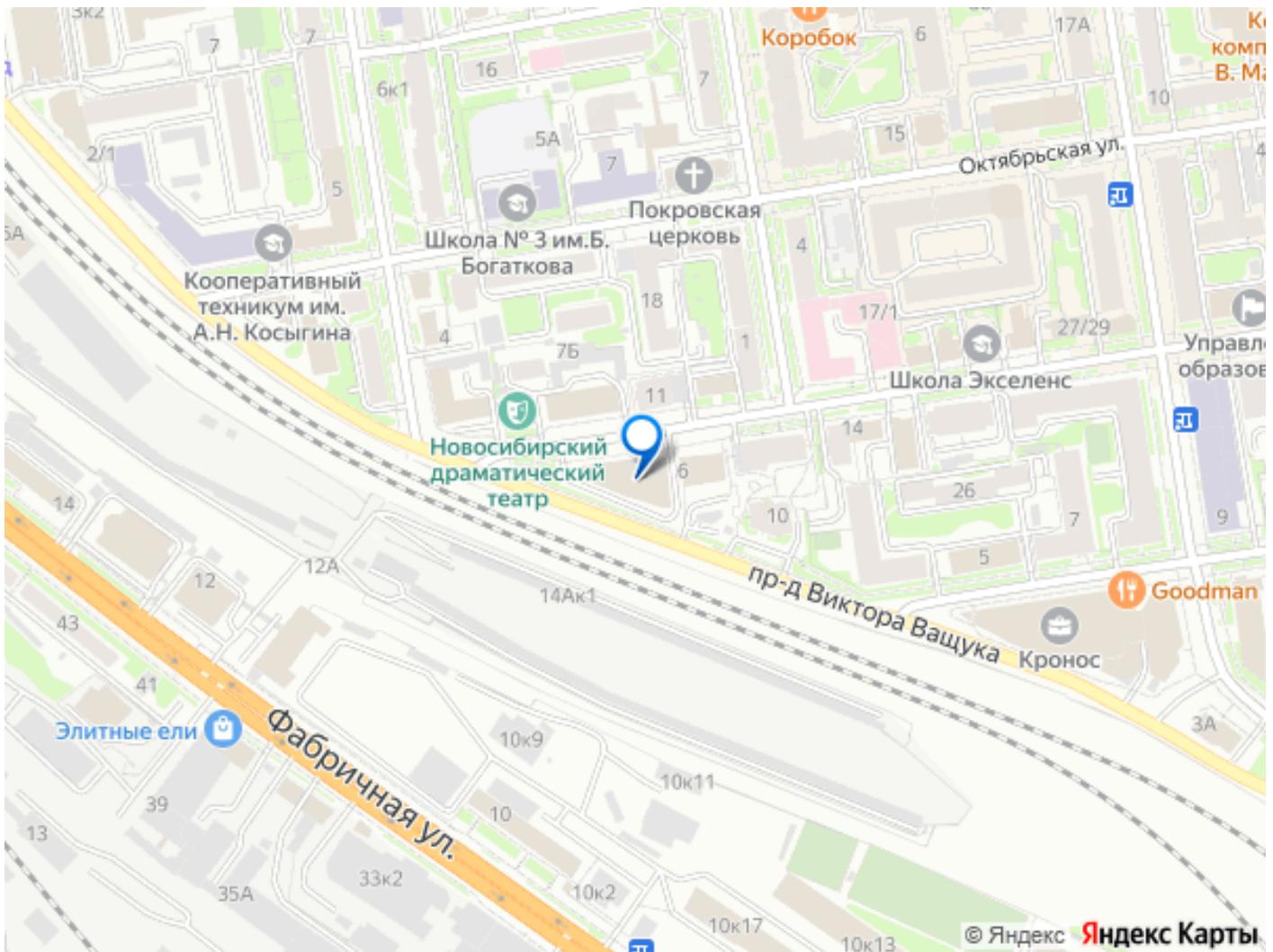
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 22601 ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в центре! Действительно можете сделать там, офис, салон красоты, да что угодно. Но самым лучшим вариантом будет приобрести помещение как арендный бизнес. С действующим арендатором (арендует более 7 лет!). Купил и забыл. Договор долгосрочный. Окупаемость 5 лет, ВЛОЖЕНИЙ НЕ ТРЕБУЕТ!!! внимание это цоколь. окон нет. Звоните! Все подробности по телефону..



для заметок



Move.ru - вся недвижимость России