

Создано: 02.10.2025 в 13:30

Обновлено: 03.12.2025 в 14:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Блюхера, 71Б**

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Блюхера, 71Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

158.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

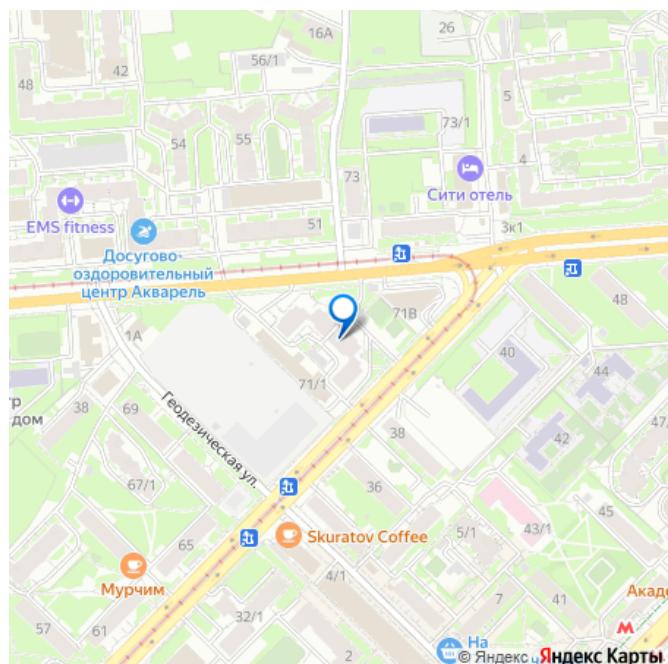
## Описание

В продаже нежилое помещение площадью 158,3 кв.м. в отличной локации. В подвальном этаже жилого дома (минус второй этаж). Цокольный и первый этажи коммерческие. Имеет отдельный вход (4 лестничных проема). Без окон. Вам не будет мешать шум улиц. Санузлы и вентиляцию можно обустроить. Отопительной системы нет, но в помещении всегда тепло (дополнительный обогрев потребуется только в сильные морозы). Удобный подъезд с двух сторон с улицы Котовского и Блюхера, до выезда на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285450>  
600

**Ольга Ивановна Кирикова, Этажи  
79137766189**

для заметок



Октябрьский мост 600 метров. Для клиентов и сотрудников доступна парковка на территории здания (4 въезда со шлагбаумами), а также уличные парковочные места вдоль прилегающих улиц. На двух фото вы можете видеть пример обустройства санузла и помещения (соседнее помещение на этом же уровне). Отличная локация объекта: метро, остановки наземного транспорта, высокая заселенность района, вблизи множество бизнес-центров и других объектов, которые посещают множество людей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 122920 Номер в базе: 7803973

