

Создано: 26.06.2025 в 13:11

Обновлено: 08.01.2026 в 16:03

Новосибирская область, Новосибирск,  
Потанинская улица, 3

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

156.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

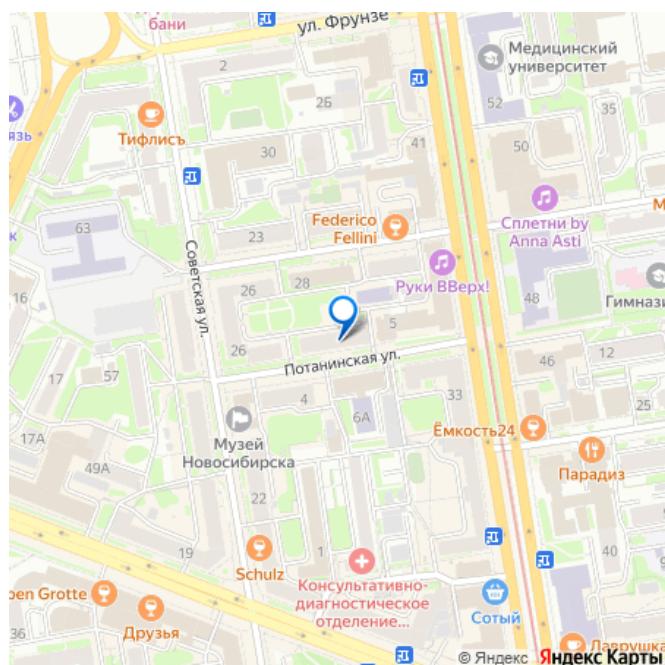
## Описание

Предлагаем к приобретению нежилое помещение в трех минутах от Площади Ленина. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - В 3 минутах пешей прогулки от метро «пл. Ленина» - Удобная транспортная развязка - Высокий автомобильный и пешеходный трафик О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено в цокольном этаже - Отдельный вход - Естественное освещение (6 окон) - Высокие потолки не менее 3,5 м - Помещение оснащено мокрыми точками - Над помещением нежилые помещения - Частично выполнена отделка

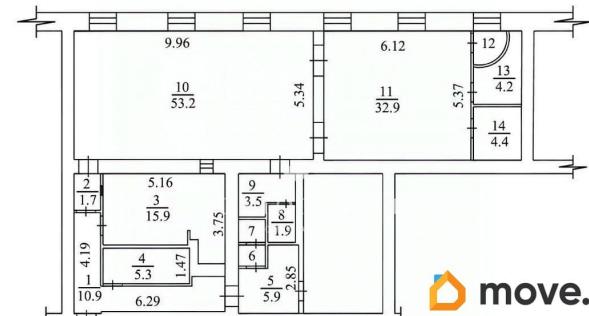
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>  
653

**Денис ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР КЛЮЧ**  
**79833026988**

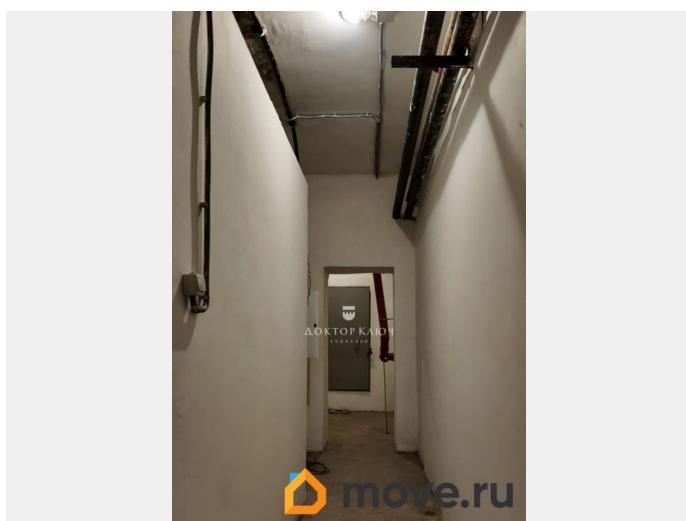
для заметок



(штукатурка, клинкерная плитка),  
вентиляция, электро разводка,  
водоотведение. Помещение подойдет под: -  
Шоу-рум, магазин любого формата - Барбер  
шоп, салон красоты - СПА центр - Фотостудию  
- Школу танцев, шахмат... - Ремонтную,  
гончарную мастерскую, галерею и многое  
другое Звоните! Презентация по  
предварительной договоренности. Данный  
объект недвижимости прошел юридическую  
экспертизу и является абсолютно безопасным  
для покупки с целью вложения денежных  
средств, возможен любой порядок оплаты.  
Специалист Компании готов организовать  
просмотр в удобное время и подробнее  
ответит на Ваши вопросы. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Арт.  
108758177



move.ru



move.ru



move.ru

