

Создано: 26.06.2025 в 13:11

Обновлено: 08.01.2026 в 16:03

Новосибирская область, Новосибирск,
Потанинская улица, 3

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 3

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Потанинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

156.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

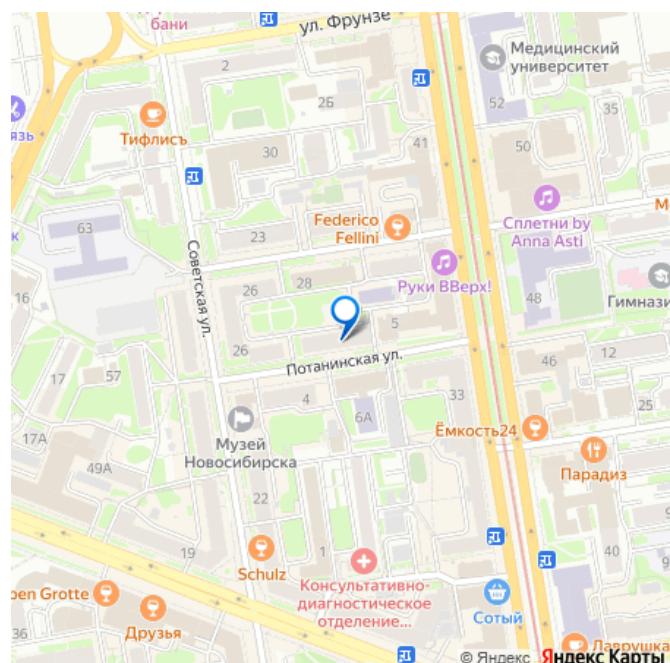
Описание

Предлагаем к приобретению нежилое помещение в трех минутах от Площади Ленина. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - В 3 минутах пешей прогулки от метро «пл. Ленина» - Удобная транспортная развязка - Высокий автомобильный и пешеходный трафик О ПОМЕЩЕНИИ: - Расположено в цокольном этаже - Отдельный вход - Естественное освещение (6 окон) - Высокие потолки не менее 3,5 м - Помещение оснащено мокрыми точками - Над помещением нежилые помещения - Частично выполнена отделка

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281916>
653

**Денис ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР КЛЮЧ
79833026988**

для заметок



(штукатурка, клинкерная плитка), вентиляция, электро разводка, водоотведение. Помещение подойдет под: - Шоу-рум, магазин любого формата - Барбер шоп, салон красоты - СПА центр - Фотостудию - Школу танцев, шахмат... - Ремонтную, гончарную мастерскую, галерею и многое другое Звоните! Презентация по предварительной договоренности. Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 108758177

