

Создано: 25.08.2025 в 12:28

Обновлено: 02.12.2025 в 13:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ипподромская улица, 15**

3 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,
15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

15.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1746948. В продаже готовый арендный бизнес 15,5 м2 в 15 минутах пешком от м. Ленина! Продается светлый офис в самом центре Новосибирска с видом на Ауру. - В течение 15 минут вы сможете дойти до м. Ленина или доехать за 5 минут. - Вокруг находится большой жилой массив и развитая инфраструктура (фитнес-центры, кафе, ТЦ «Аура», автокомплекс, а также будет новый ЖК - Страна. Тополевая). - В подарок покупателю остается мебель: диван,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284402069>

Екатерина Удот, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



стол и стиральные машины. - Имеется надежный арендатор: срок окупаемости - 9 лет. Дом 2023 года постройки, кирпич - монолит. Новый евро-ремонт в нейтральных тонах подойдет для любой деятельности. Помещение можно использовать как офис, ремонт-центр, маникюрный кабинет, кабинет лазерной депиляции и многое другое. Помещение светлое и теплое, станет отличной обстановкой для любого бизнеса. 1 взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаем на просмотр, есть торг. Пишите, звоните, мы ждем именно вас!





