

Создано: 06.06.2025 в 12:31

Обновлено: 05.12.2025 в 08:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Владимира Заровного, 8**

**9 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Владимира  
Заровного, 8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

155.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

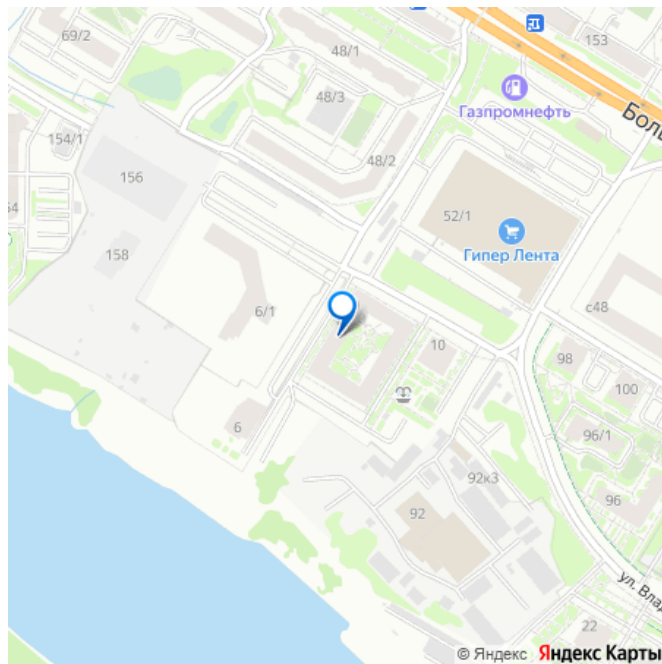
**Описание**

Код объекта: 1626751. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Новосибирска — просторный объект свободного назначения по адресу улица Владимира Заровного, 8. Этот современный коммерческий объект общей площадью 155,2 кв. м расположен на минус первом этаже девятиэтажного кирпично-монолитного здания, построенного в 2024 году. Высота потолков 2,7 м позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Помещение без отделки, что даёт возможность нового ремонта под конкретные

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286033540>

**Андрей Судаков, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



нужды бизнеса. Свободный доступ в помещение с отдельного входа обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Наличие интернета и вентиляции создаёт комфортные условия для работы. Центральное отопление гарантирует поддержание оптимального температурного режима в любое время года. Рядом с объектом есть наземная парковка, что удобно для клиентов и сотрудников. Расположение на минус первом этаже обеспечивает лёгкий доступ и хорошую видимость. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

