

Создано: 15.07.2025 в 14:27

Обновлено: 28.09.2025 в 14:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Академика Будкера, 2блок6**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Академика
Будкера, 2блок6

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Будкера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

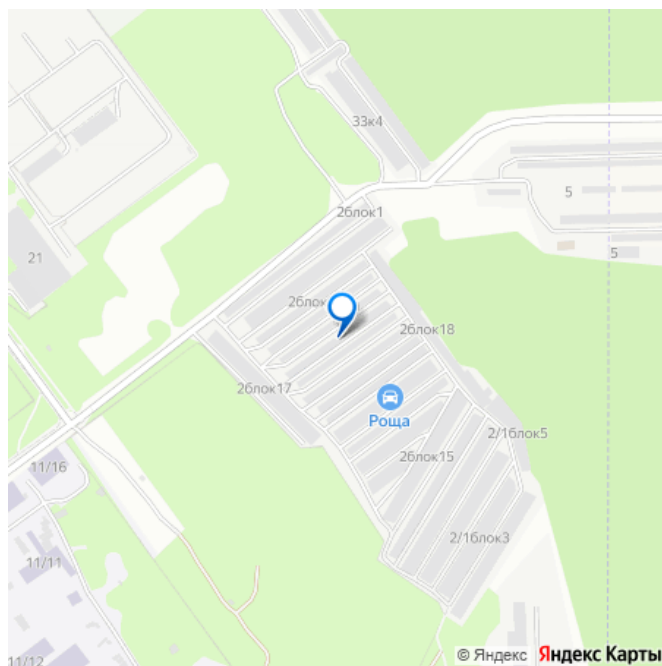
Продается 4 совместных гаражных боксов 96 кв/м с надстройкой в верх 66 кв/м, офис, комната раздевалка, склад, столовая, возможна комната для проживания, центральное отопление, Находится в верхней зоне Академ городка рядом с Техно парком. 380В, собственный кабель и щитовая, круглогодичное водо снабжение, водо отведение, уборка территории - лето - зима, вывоз мусора. Вентиляция, компрессорная 700л, очистка, приточка, предназначено для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283715882>

Собственник

79134719823

для заметок



кузовного цеха 2а стапеля верх- низ (низ очень важен для правки днища и порогов) с боков очень мощные передвезные стойки, подготовительный цех для покраски, во всей мастерской полы с идеальной разуклонкой для слива воды - бетон марки 600 полы не пылят обработаны спец химией, покрасочный бокс через дверь с окном, возможно расширение покрасочной зоны на 24кв/м. Затраты в год с центральным теплом зимней и летней водой 68.000руб. Земля в аренде на 49лет, в кругло годичные затраты входит аренда земли. Электроэнергия по счетчику - 4.50руб. киловат. Кузовной цех работает с 1976 года владелец и известный костоправ и маляр в Академ Городке Куземо Анатолий Борисович! Я второй владелец Александр.

