

Создано: 17.01.2026 в 18:14

Обновлено: 26.01.2026 в 11:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 38**

**13 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается коммерческое помещение 151,5 кв. м. с действующими арендаторами — готовое решение для инвестиций.

Помещение расположено в цокольном этаже жилого дома на первой линии, что обеспечивает стабильный пешеходный и автомобильный трафик. Отдельный вход, удобная открытая парковка, в том числе с возможностью заезда грузового транспорта.. При покупке данного Объекта недвижимости, покупатель дополнительно оплачивает комиссионное вознаграждение, которое

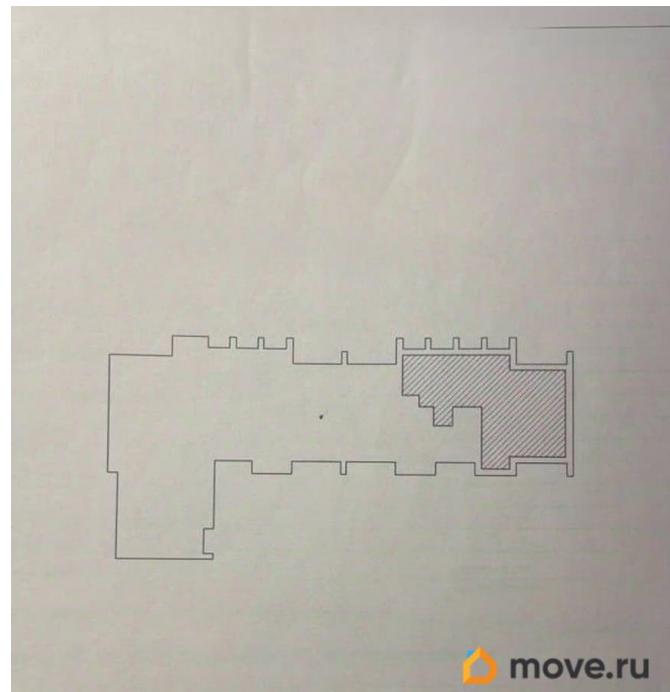
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288088>

268

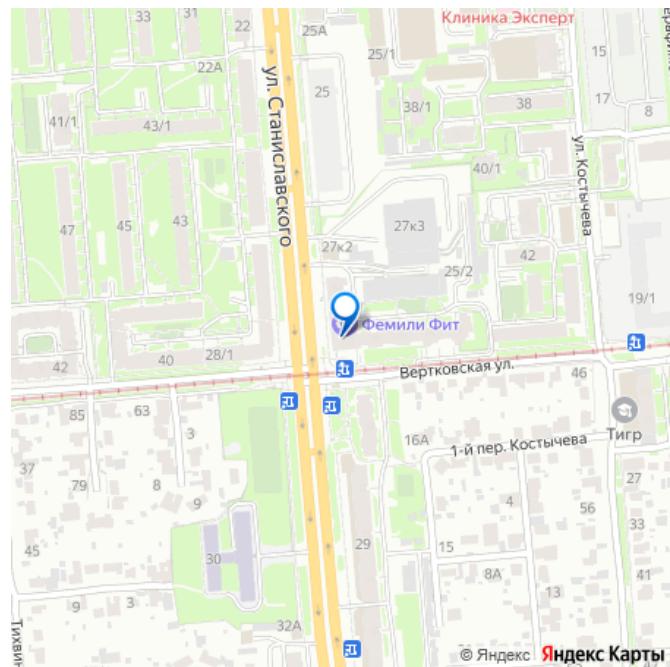
**Лора Фурлет, ЖИЛФОНД**

**79139325059**

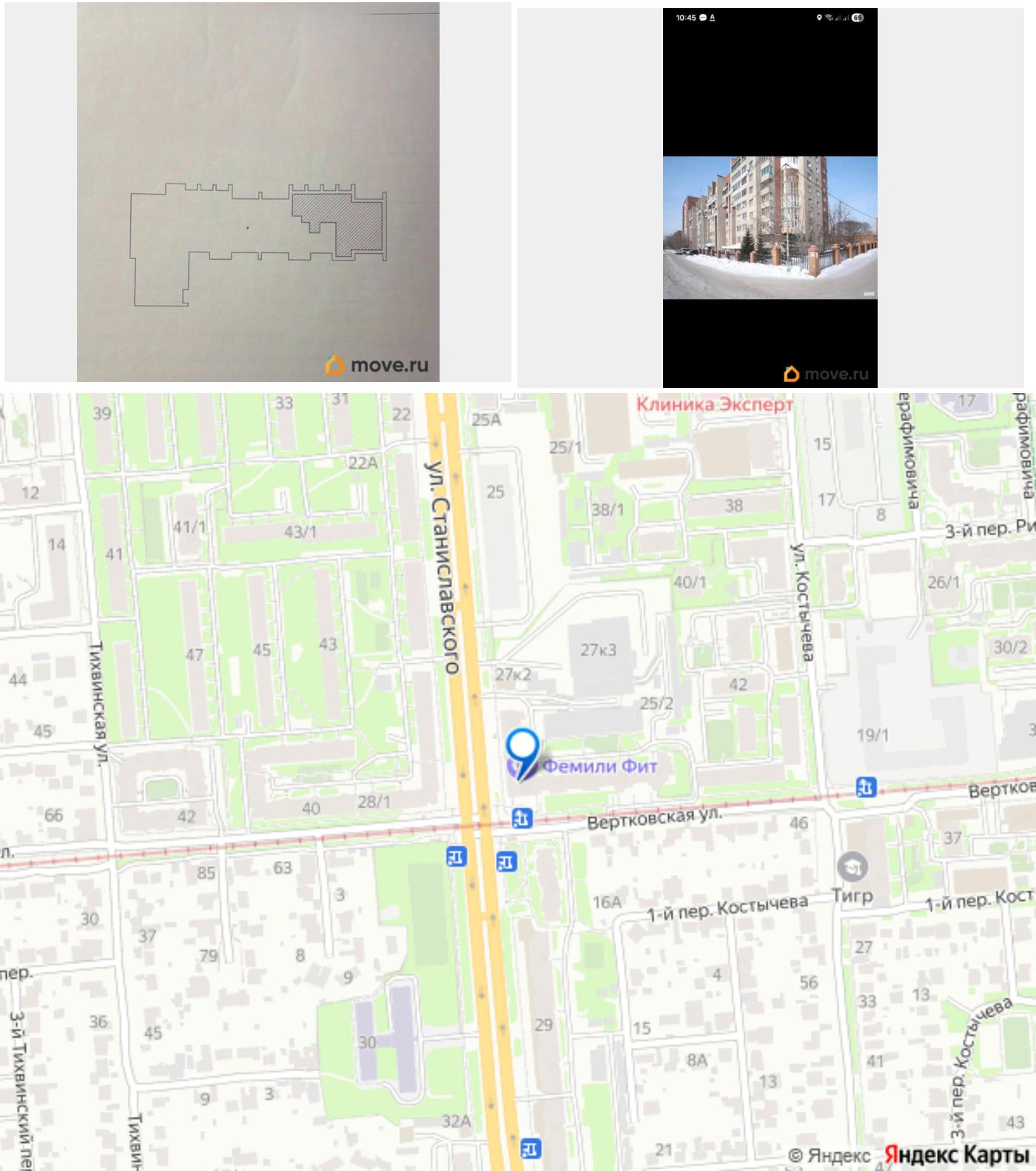
для заметок



 move.ru



включает в себя услуги по оформлению документов и сопровождению сделки. Это позволяет обеспечить максимальную прозрачность и безопасность при совершении сделки.



Move.ru - вся недвижимость России