

Создано: 24.08.2024 в 08:07

Обновлено: 30.01.2026 в 08:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 101А****2 949 700 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 101А

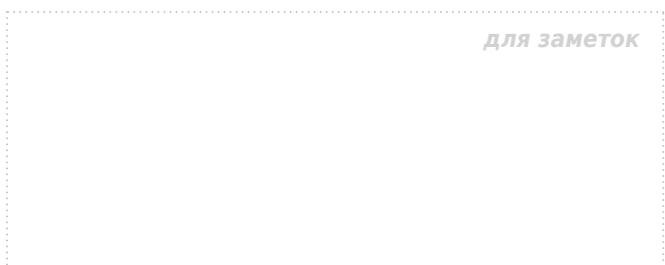
Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

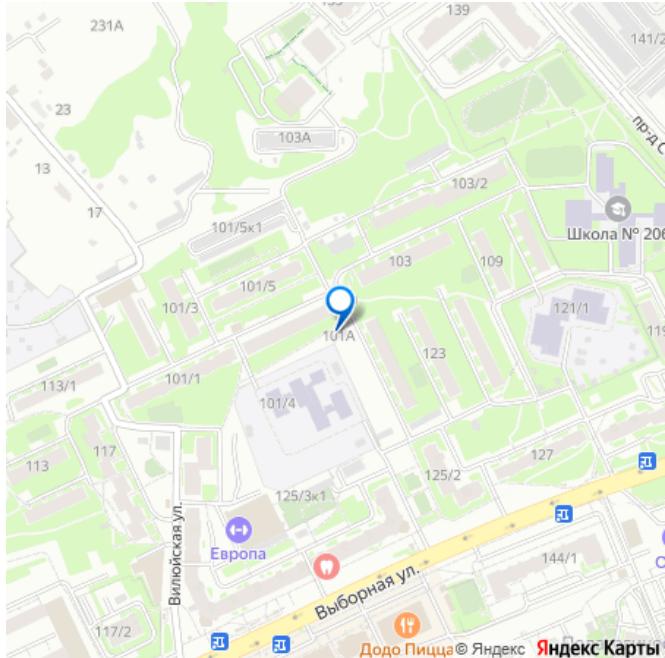
Общая площадь

151 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

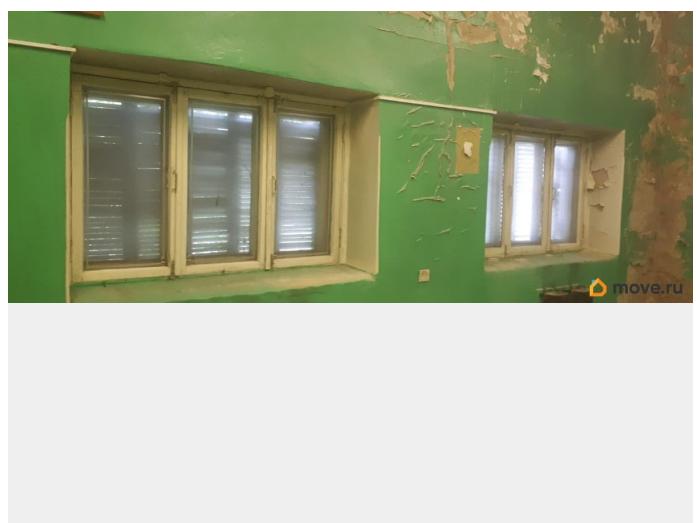
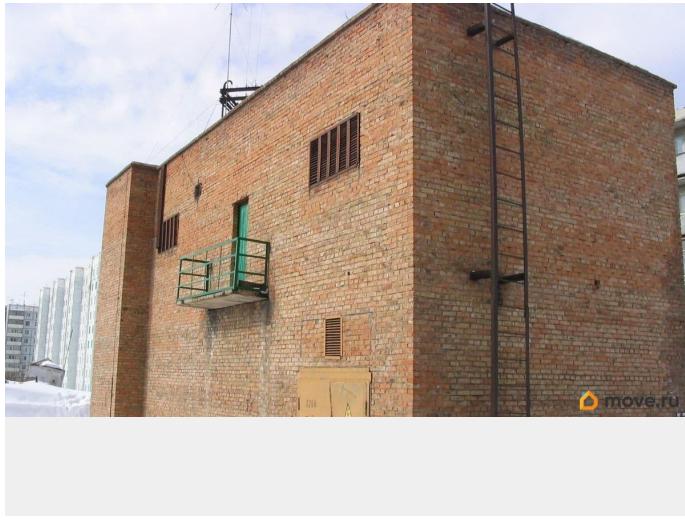
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается 2-х этажное здание 151 кв. м. Разделено на два кадастровых номера 54:35:072175:3911, 54:35:072175:3912. В Октябрьском р-не, 8 км от центра Новосибирска. Коммуникации центральные. Выделенная электрическая мощность 30 кВт. Отопление от электричества. Водоснабжение и канализация в настоящее время отключены с возможностью восстановления. Земельный участок площадью 420 кв.м. в аренде до 2072 г. Расположение: жилой район. В окружении многоэтажные дома, детский сад, школа.

Автобусная остановка в шаговой доступности (440 м). В помещении 1 на первом этаже площадью 52,3 кв. м размещено энергетическое оборудование (трансформаторы), без оформления договорных отношений. Предположительное использование: торговля, услуги. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.



1 этаж.

