

Создано: 24.08.2024 в 07:41

Обновлено: 03.12.2025 в 09:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 101А**

**3 403 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 101А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

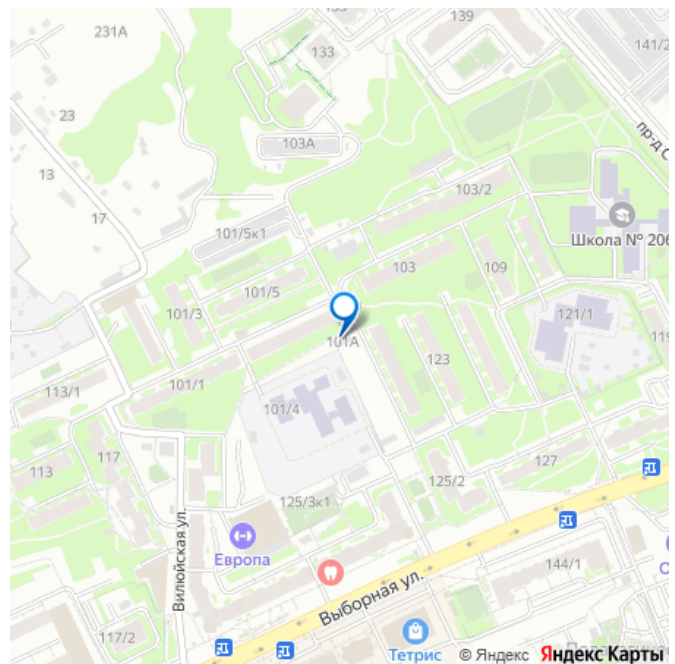
**Описание**

Продается 2-х этажное здание 151 кв. м.  
Разделено на два кадастровых номера  
54:35:072175:3911, 54:35:072175:3912. В  
Октябрьском р-не, 8 км от центра  
Новосибирска. Коммуникации центральные.  
Выделенная электрическая мощность 30 кВт.  
Отопление от электричества. Водоснабжение  
и канализация в настоящее время отключены  
с возможностью восстановления. Земельный  
участок площадью 420 кв.м. в аренде до 2072  
г. Расположение: жилой район. В окружении  
многоэтажные дома, детский сад, школа.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278667155>

**Агент Ростелеком, Ростелеком  
79139342900**

для заметок



Автобусная остановка в шаговой доступности (440 м). В помещении 1 на первом этаже площадью 52,3 кв. м размещено энергетическое оборудование (трансформаторы), без оформления договорных отношений. Предположительное использование: торговля, услуги, образовательное учреждение. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

