

Создано: 20.11.2025 в 08:57

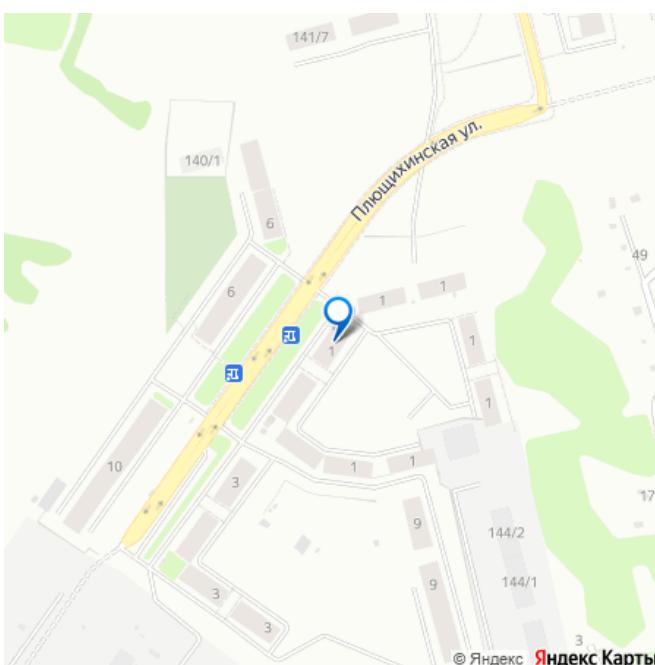
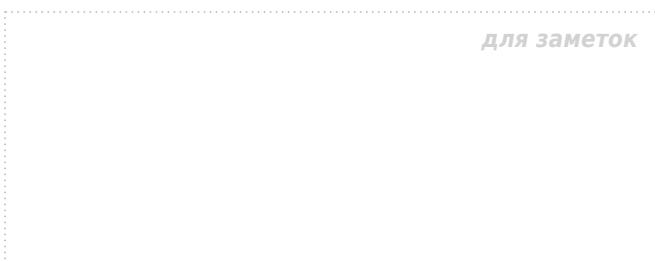
Обновлено: 04.12.2025 в 19:16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>

067

Вадим Александрович, METRAGE

79139089542



**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Плющихинская, 1**

19 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Плющихинская,
1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

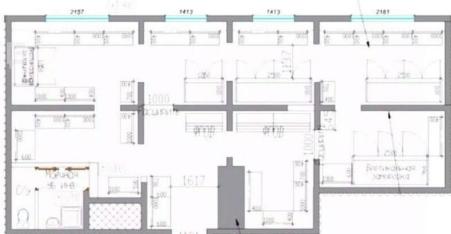
Продам

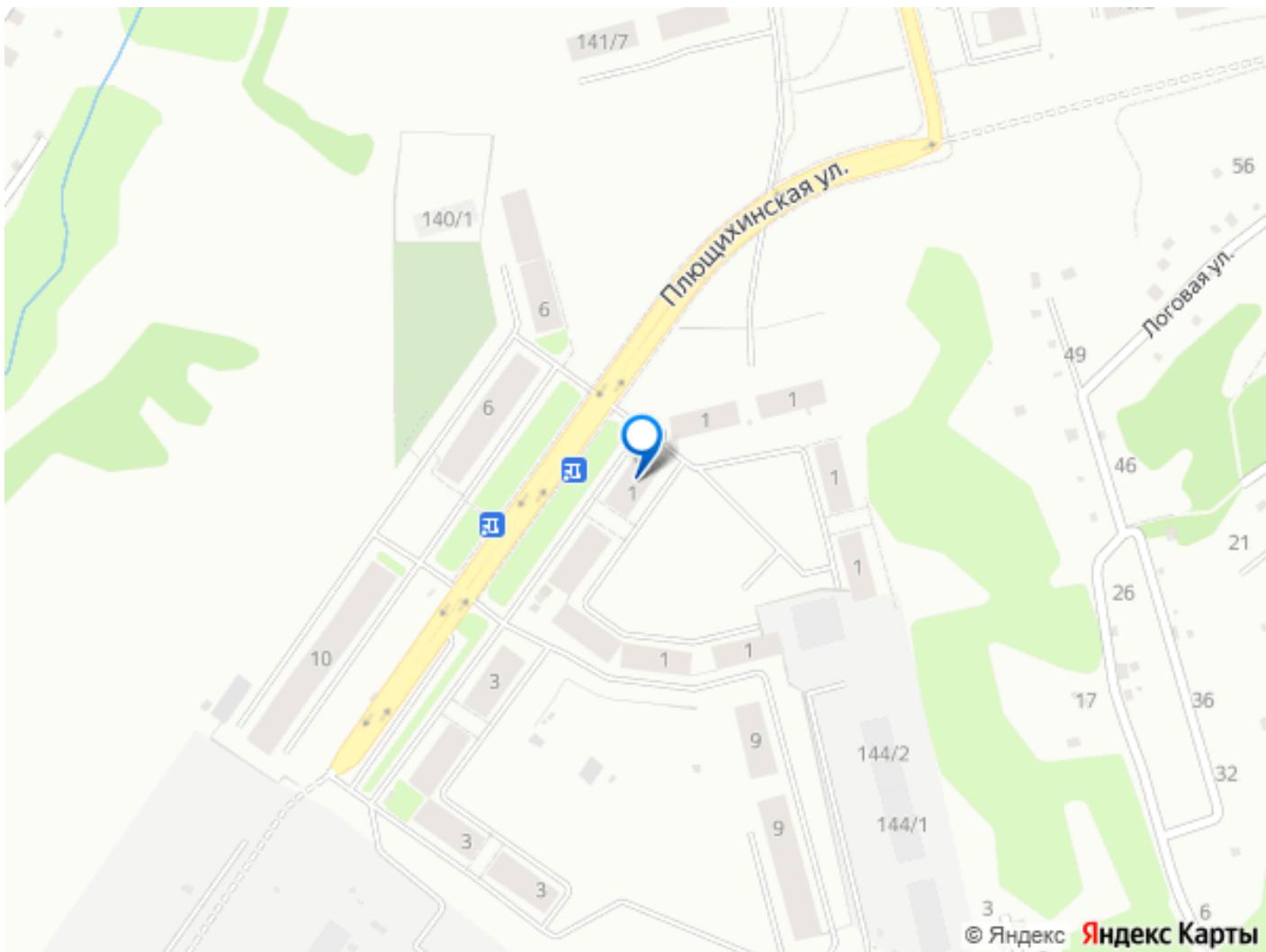
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22657 Федеральный арендатор «Монетка». Договор на 10 лет с индексацией. Инфраструктура и логистика: подъезд грузового транспорта, зона разгрузки, парковка у входа в помещение — удобство для поставок и работы с клиентами. Расположение: густонаселённый район. Адрес: Плющихинская 1. В доме 18 подъездов, 1171 квартира. В радиусе 300 м находятся около 3500 квартир — высокий пешеходный и автомобильный трафик. МАП и документация - по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России