

Создано: 07.06.2023 в 13:50

Обновлено: 18.12.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Серебренниковская улица, 9**

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Серебренниковская  
улица, 9

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Серебренниковская](#)

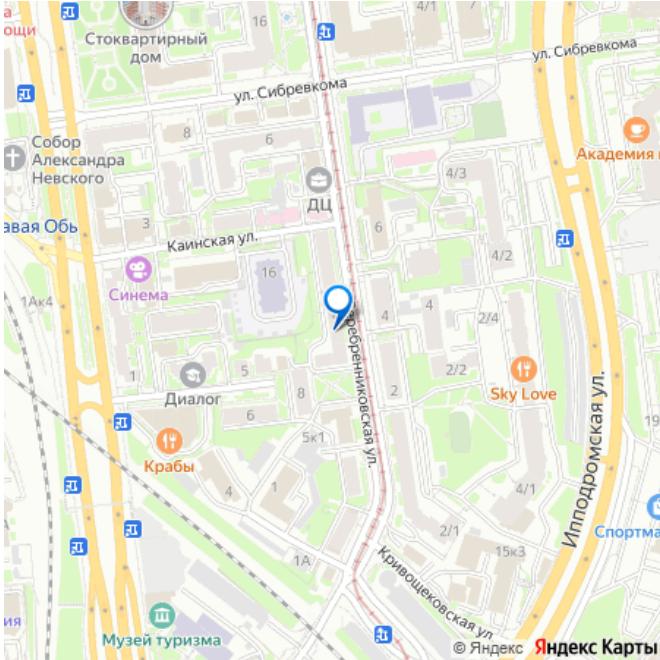
### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



 move.ru



### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

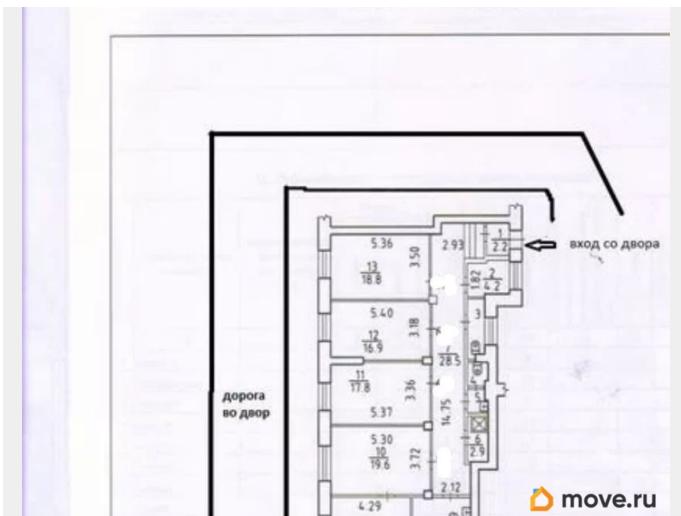
Раздел

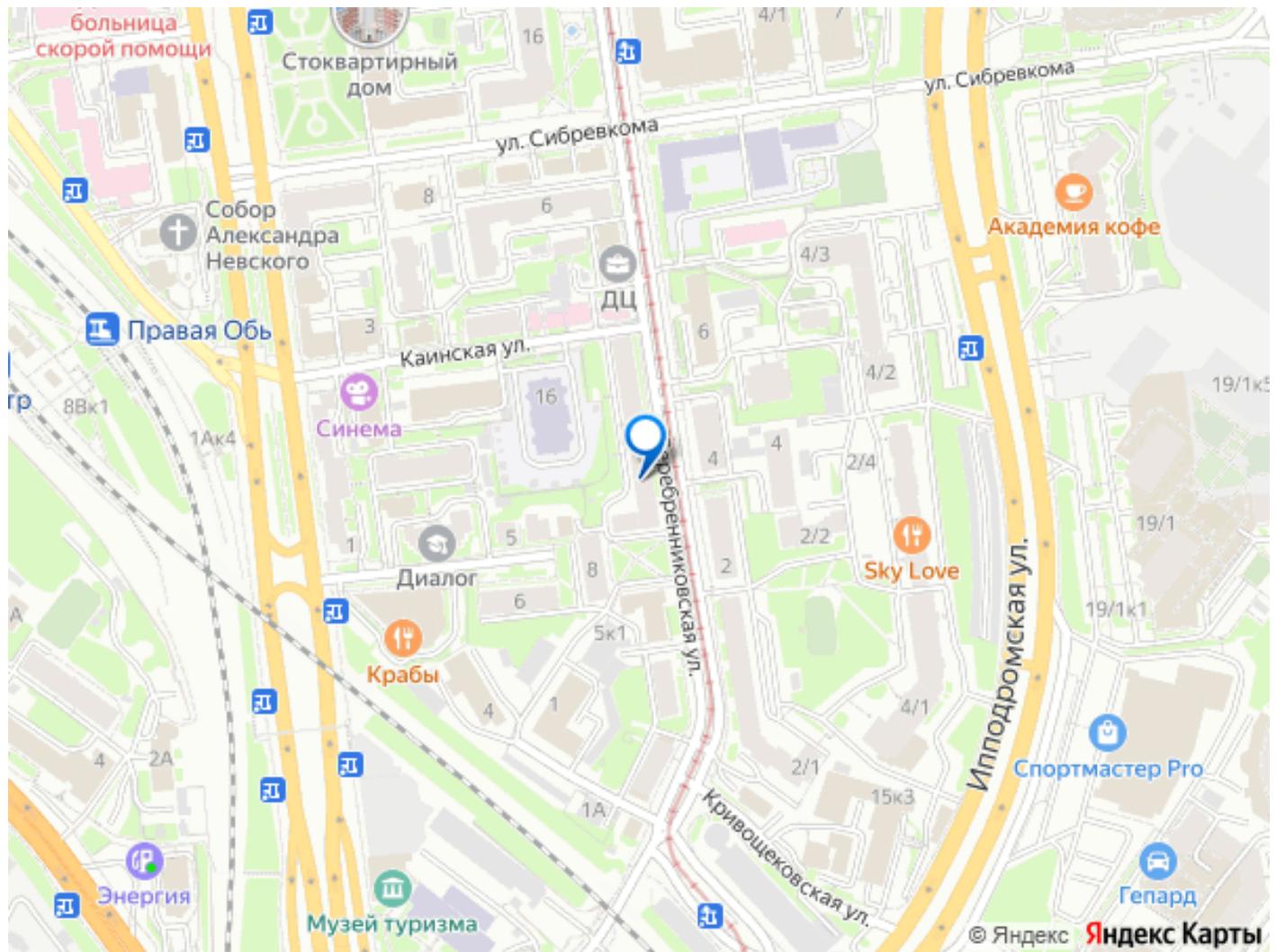
[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Первый этаж . Отдельный вход со двора.  
Высота потолка 4 метра. Помещение  
находится в центральной части города, в 12  
минутах от пл. Ленина. 7 комнат с большими  
окнами, 2 санузла ,душевая. Несущих стен  
внутри помещения нет, можно сделать  
любую планировку или создать единое  
пространство. Можно использовать под офис  
компании, автошкола, арт студия, йога,  
частная практика, центр детского развития ,  
школу искусств, медицинский центр,

образовательный центр, стоматология итд. В перспективе так же под магазин, аптеку, отделение банка, торгово-выставочный зал. Сделан ремонт только в двух кабинетах ,всё помещение требует полного ремонта. При доп вложениях, доходность с аренды 12% годовых. Рассмотрю обмен на авто, недвижимость с вашей доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России