

Создано: 04.07.2025 в 11:33

Обновлено: 03.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Станционная улица, 30**

90 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 30

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

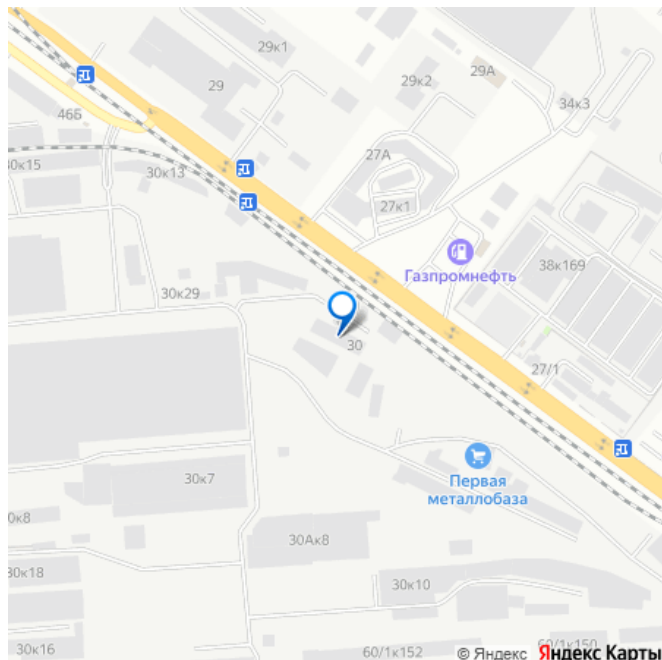
Код объекта: 1372705. Продажа универсального помещения Земля в собственности Помещение в 3 уровнях, максимально продуманное зонирование функциональных площадей, зоны разгрузки. Помещения включают зону производственной линии, сопровождающих помещений (зоны мониторинга и разработки продукции), зону подготовки персонала и его отдыха (душевые, раздевалки, санузлы, комната приема пищи), офисный блок с переговорной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385930>

**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок



комнатой, холодильный и морозильный склад (без оборудования) Общая площадь: 1 500 м² (этаж: 600 м²) Высота помещения: 3,0 м
Центральные коммуникации, прямые договоры, все системы новые Выделенная электрическая мощность: 100 кВт (возможно увеличение) Помещение оборудовано системами видеонаблюдения, контроля доступа персонала, охранно-пожарными системами Продажа от ФЛ Оптимально подойдет: пищевое производство, швейное, электротехническое, мебельное производство, офис, в т.ч. с выставочным залом и прочее Приглашаем на просмотр!

