

Создано: 04.07.2025 в 11:33

Обновлено: 03.12.2025 в 07:10

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Станционная улица, 30**

**90 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная  
улица, 30

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



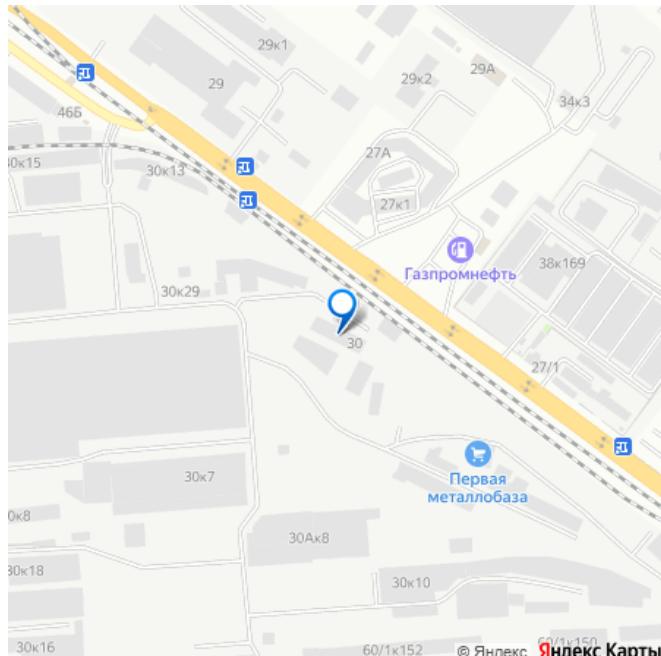
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1372705. Продажа универсального помещения Земля в собственности Помещение в 3 уровнях, максимально продуманное зонирование функциональных площадей, зоны разгрузки. Помещения включают зону производственной линии, сопровождающих помещений (зоны мониторинга и разработки продукции), зону подготовки персонала и его отдыха (душевые, раздевалки, санузлы, комната приема пищи), офисный блок с переговорной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385>

930

**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

комнатой, холодильный и морозильный склад  
(без оборудования) Общая площадь: 1 500 м<sup>2</sup>  
(этаж: 600 м<sup>2</sup>) Высота помещения: 3,0 м  
Центральные коммуникации, прямые  
договоры, все системы новые Выделенная  
электрическая мощность: 100 кВт (возможно  
увеличение) Помещение оборудовано  
системами видеонаблюдения, контроля  
доступа персонала, охранно-пожарными  
системами Продажа от ФЛ Оптимально  
подойдет: пищевое производство, швейное,  
электротехническое, мебельное  
производство, офис, в т.ч. с выставочным  
залом и прочее Приглашаем на просмотр!

