

Создано: 22.11.2025 в 14:51

Обновлено: 04.12.2025 в 05:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 40**

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

14 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

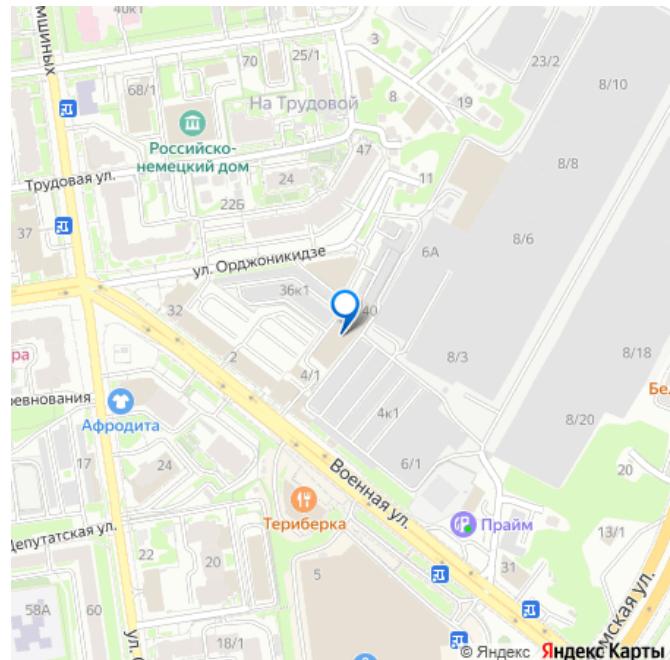
Продам офисное помещение 14 м<sup>2</sup> в ЦЕНТРЕ Новосибирска (ориентир — ТЦ «Аура») с уникальной логистикой! Уникальное предложение для инвесторов и бизнеса! Продается компактное и готовое к использованию офисное помещение в самой востребованной локации города. Это не просто метры, а готовое бизнес-решение с исключительными условиями. Подробное описание: Площадь: 14 кв.м. (идеальный размер для малого бизнеса с низкими

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816>  
445

**Максим Литвинов, Новактив**

**79139837450**

для заметок



эксплуатационными расходами).

Расположение: Центральный район,

престижный ориентир — ТЦ «Аура».

Отличная транспортная доступность, пешая

доступность к метро. Окружение: офисы

крупных компаний, банки, развитая

инфраструктура. Главное преимущество:

Прямая разгрузка в одном уровне с

помещением. Ключевая особенность, которая

значительно повышает стоимость и

привлекательность объекта. Въезд для

легкового и малого грузового транспорта

решает множество логистических проблем.

Состояние: Чистовая отделка. Помещение

готово к работе сразу после покупки.

Коммуникации: Все необходимые

коммуникации подключены (электричество,

отопление). Почему это выгодная покупка?

Готовая бизнес-единица: Помещение

идеально подходит для немедленного

запуска бизнеса или стабильной сдачи в

аренду. Высокий спрос на аренду: благодаря

локации и уникальной возможности

разгрузки, помещение будет пользоваться

постоянным спросом у арендаторов

(курьерские службы, интернет-магазины,

торговые представители), что обеспечивает

пассивный доход. Инвестиционная

привлекательность: Недвижимость в центре

Новосибирска рядом с ТЦ «Аура» — это

надежная инвестиция с потенциалом роста

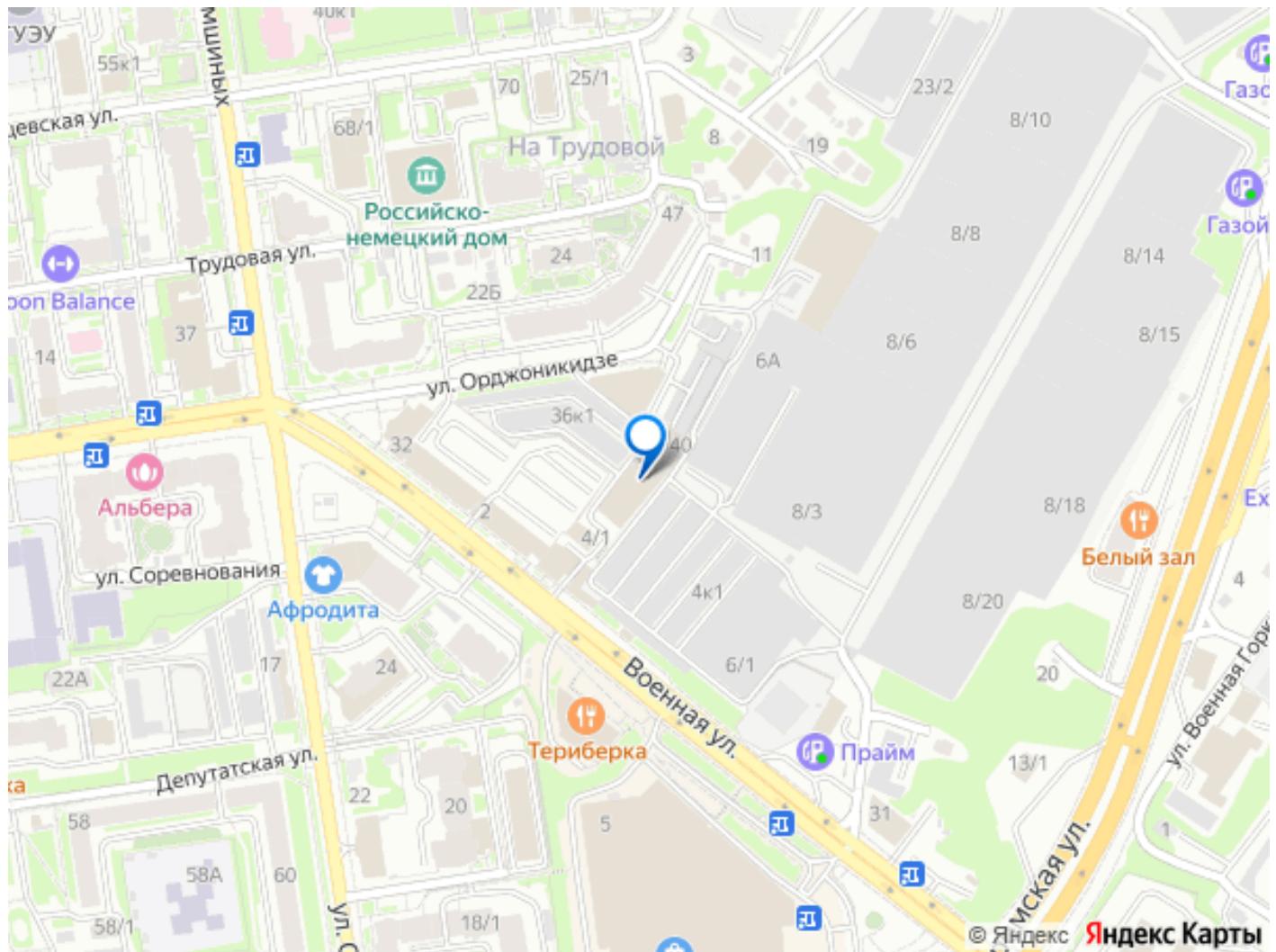
стоимости. Идеально для: Покупки для

собственного бизнеса с идеальной

логистикой. Инвестирования с целью

последующей сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России