

Создано: 17.11.2025 в 09:34

Обновлено: 03.12.2025 в 09:33

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, улица Спирякова, 111

14 700 000 ₽

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, улица Спирякова, 111

Улица

[улица Спирякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

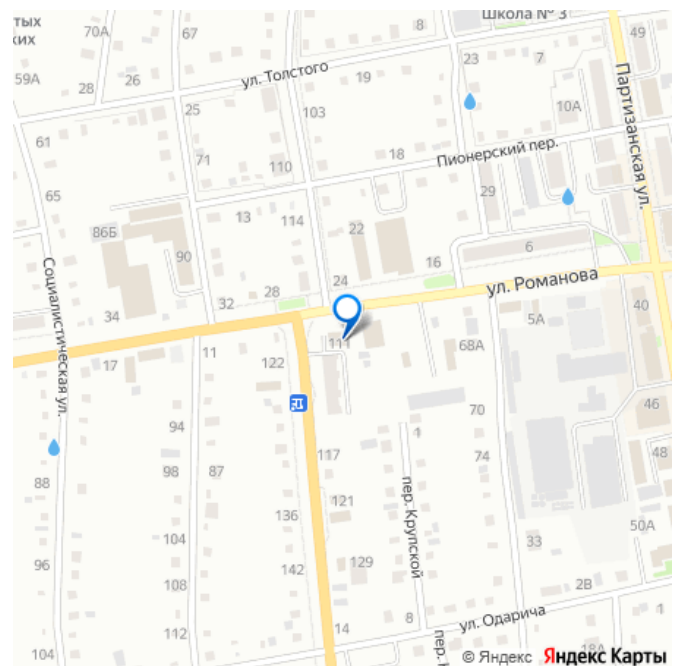
В продажа помещение свободного назначения, 149 кв.м. (ГАБ) Комиссии для покупателя нет! Рассмотрю обмен на тягач VOLVO FH 500, от 2020 года выпуска. С доплататми в обе стороны! Преимущества локации: - Первый оживлённый перекрёсток на въезде/выезде в Черепаново - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - В шаговой доступности супермаркеты - Рядом остановка Привлекательность объекта: - Готовый арендный бизнес (ГАБ) - Первая линия, первый этаж - Отдельный вход - Заселён стабильными арендаторами -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642506>

Александр Зенин, Новактив

79365467294

для заметок



Отличный ремонт Потенциал объекта: - Уже готовый Арендный бизнес с WB, Ozon -
Дополнительная площадь - Сдавать в аренду как помещение свободного назначения -
Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
Описание объекта: - Удобная планировка -
Высота потолков 2,7 м. - Постоянно высокий трафик - Большая парковка - Рассматриваем обмен - Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



