

Создано: 31.05.2024 в 02:33

Обновлено: 09.01.2026 в 08:22

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с

**32 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 147 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 32,500,000 руб., цена за кв.м 221,088 руб. СРОК СДАЧИ - 3 КВАРТАЛ 2024 ЕСТЬ СДАННЫЕ Продается коммерческое помещение в Квартале «На Декабристов» Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной

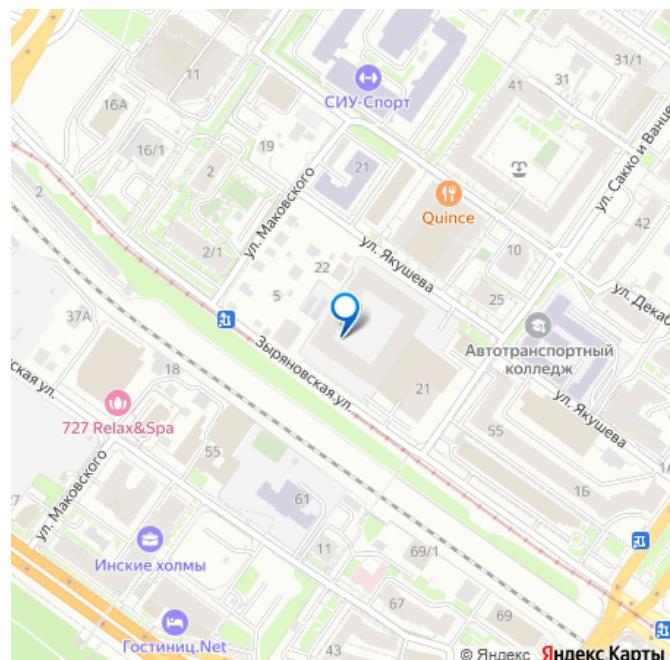
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254236>

810

Брусника, Брусника

**79134725090**

для заметок



инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. Технические параметры: Цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество.

