

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:06

Обновлено: 03.12.2025 в 08:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Объединения, 42**

16 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Объединения,
42

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Объединения](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

147.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

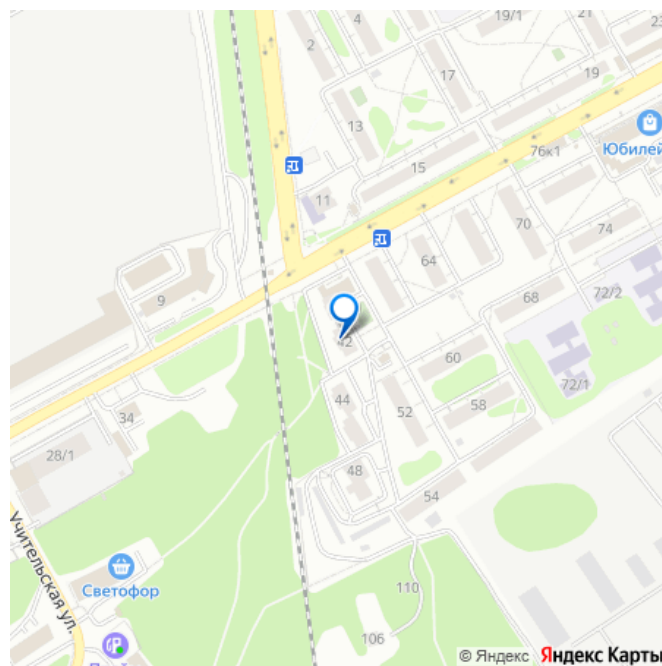
Преимущества локации: 1 линия магистральной улицы Объединения. Удобная транспортная развязка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Привлекательность объекта: 2 помещения: 1 расположено на 1 этаже, 1 подвальное (каждое помещение имеет свой кадастр). Хорошо просматриваемая входная группа с широкой лестницей и пандусом. В окружении удобная большая парковка. Оживленный пешеходный и автомобильный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474001>

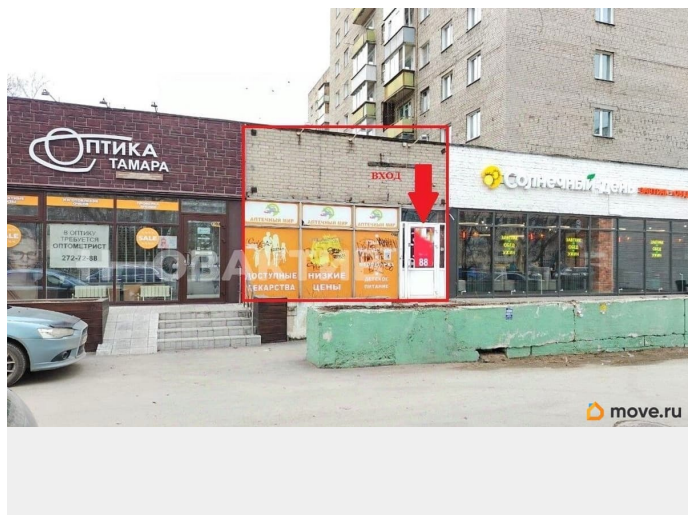
Елена Быкова, Новактив

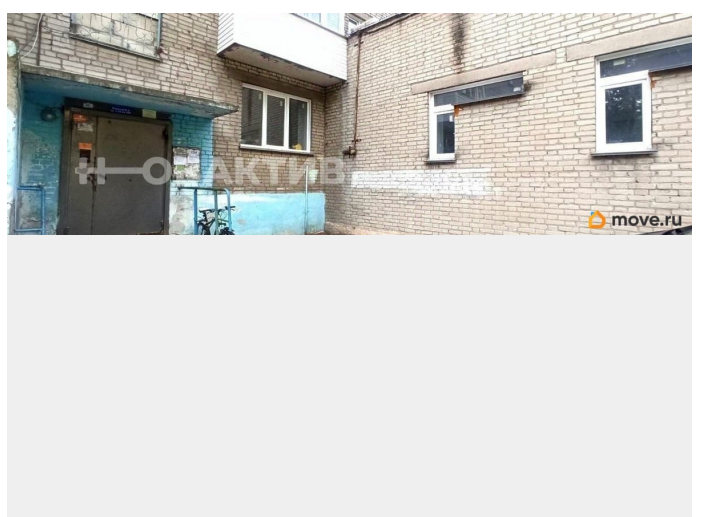
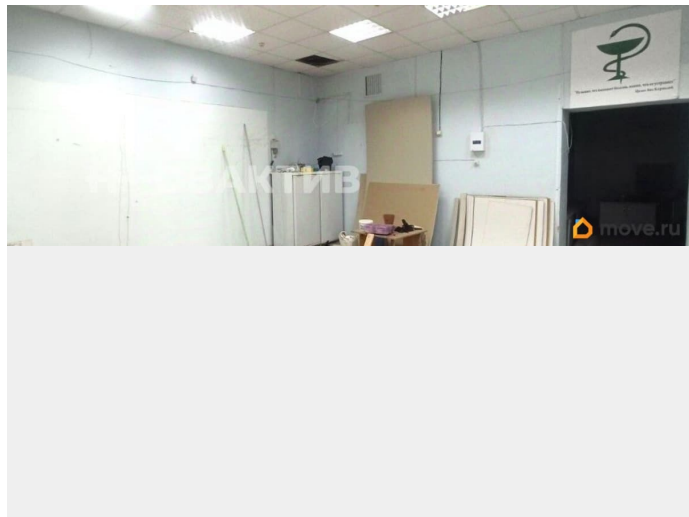
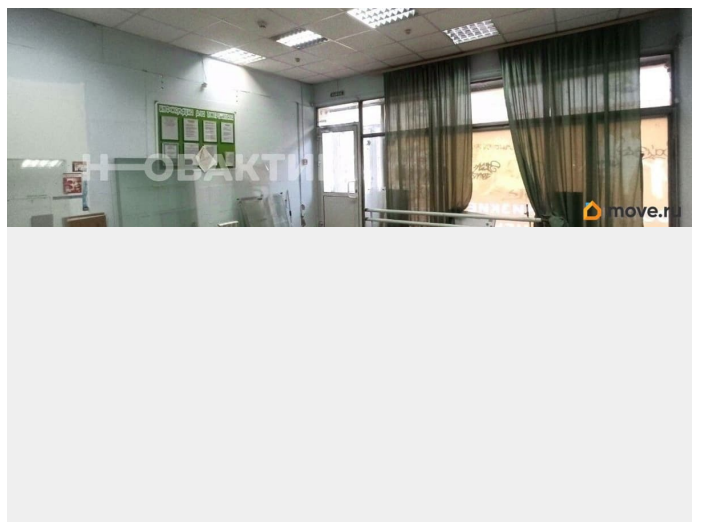
79139913932

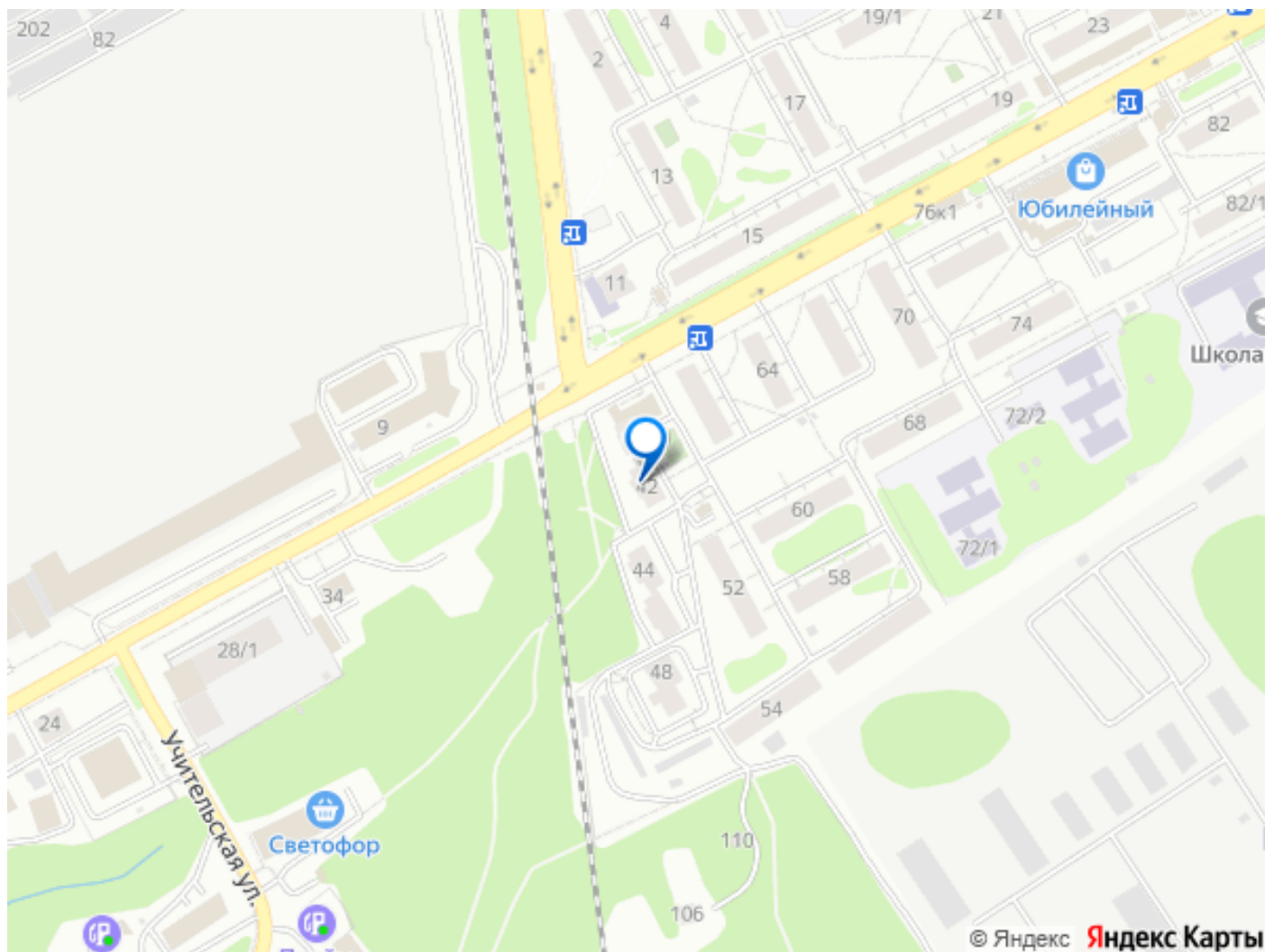
для заметок



трафики. По соседству находится известный магазин оптики, в другом помещении кафе-столовая «Солнечный день». Витражное остекление, высокие потолки во всех помещениях, включая подвальное. Сухой подвал,. Потенциал объекта: Использовать под собственные задачи. Сдавать в аренду с целью получения пассивного дохода. Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение. Описание объекта: 1 этаж 147,4 кв.м. Высота потолков 3,0 м. Подвал -250 кв.м. Высота потолков -2,65 м. Электрическая мощность-16 кВт. Наличие с/у, мокрых точек в помещениях. Все коммуникации центральные. Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. Документы в наличии. Любые формы оплаты. Юридическое сопровождение. Собственник -юр. лицо НДС предусмотрен.







Move.ru - вся недвижимость России