

Создано: 10.11.2025 в 11:55

Обновлено: 03.12.2025 в 08:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 36А**

**10 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 36А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**145 м<sup>2</sup>**



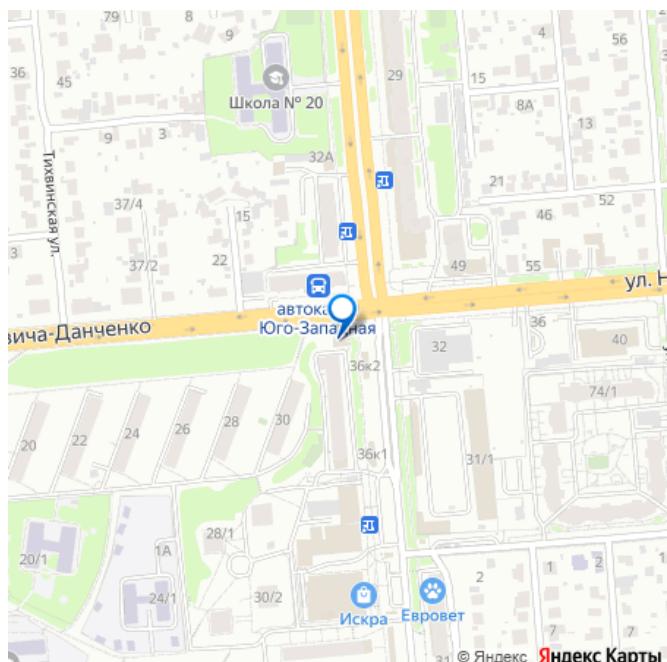
## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом. Готовый Арендный Бизнес с федеральными арендаторами: Wildberries, Яндекс, Мясная лавка. Общая площадь — 140 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Электрическая мощность 30 кВт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>

999

**Станислав Бригida, Новактив**

**79137020706**

для заметок

обеспечивает комфортную работу любого оборудования. Основные характеристики •

Тип: нежилое помещение Офис, торговое помещение, свободного назначения • Этаж:

1-й отдельно стоящее здание • Вход:

собственный, с улицы; есть место для

вывески и рекламных конструкций •

Планировка: офисная, кабинетная. •

Площадь: 140 м • Высота потолков: 3 м •

Мощность: 30 кВт • Оборудовано пожарной сигнализацией, охранной сигнализацией

Инфраструктура и расположение • Адрес: в

шаговой доступности от основных

транспортных узлов (остановки

общественного транспорта. • Парковка: во

дворе • Коммуникации: автономное

отопление. • 2 санузла, душевая

Преимущества объекта 1. Отдельный вход —

высокая проходимость и узнаваемость

вашего бренда. 2. Гибкая планировка —

легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон

красоты, образовательный центр и др. 3.

Высокая мощность электричества —

позволяет использовать мощное офисное и

кофейное оборудование, серверы и пр. 4.

Развитая инфраструктура — всё необходимое

под рукой: рестораны, банки, магазины,

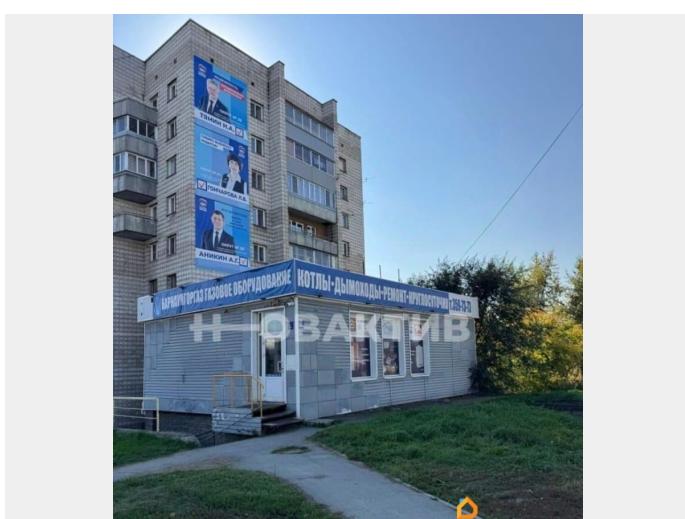
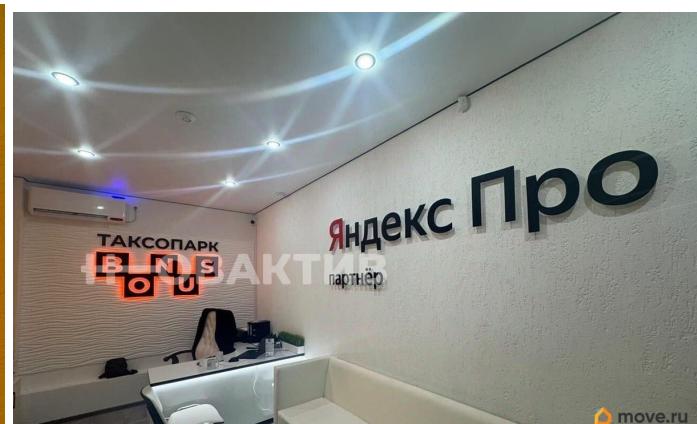
остановки. 5. Ремонт — готово к въезду и

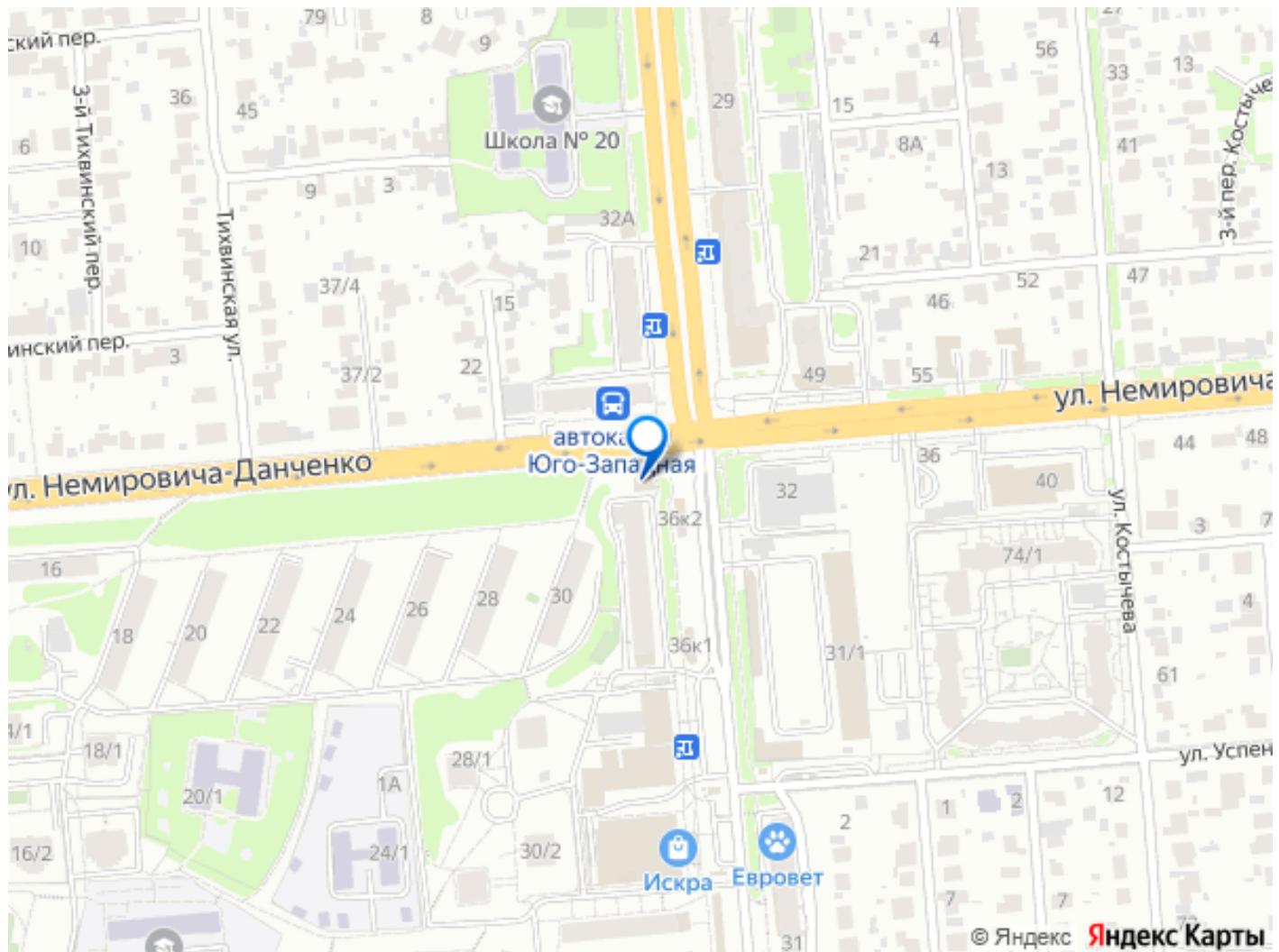
немедленному старту вашего бизнеса. Офис,

помещение свободного назначения, торговое

помещение Коммерческая недвижимость,

коммерческое помещение. Звоните!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России