

Создано: 19.10.2025 в 06:44

Обновлено: 05.01.2026 в 08:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Котовского, 21/1**

14 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 21/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.2 м²



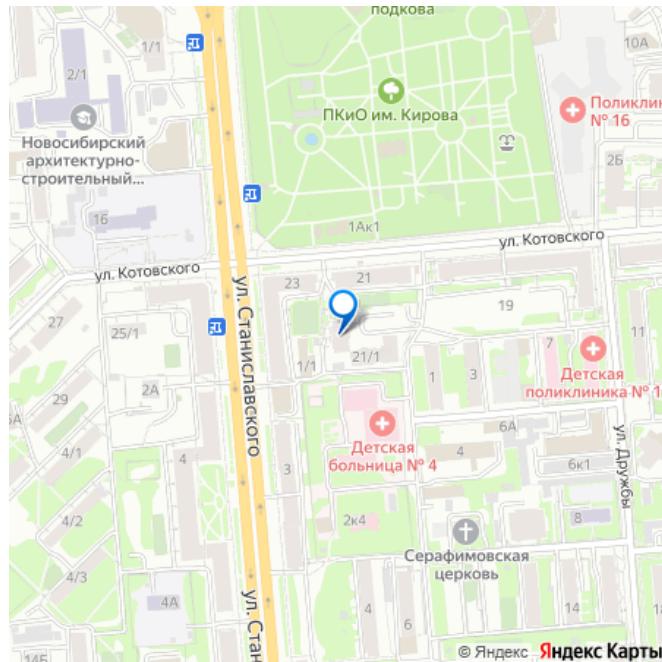
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Идеальное пространство для вашего бизнеса:
коммерческое помещение свободного
назначения в цокольном этаже!

Представляем вашему вниманию просторное
коммерческое помещение площадью 145,2
м², расположенное в цокольном этаже
современного жилого дома. Это идеальное
решение для тех, кто ищет функциональное
и доступное пространство для развития
своего бизнеса. Ключевые преимущества:
Отдельный вход: Обеспечивает удобство для
ваших клиентов и сотрудников, а также

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285841>
519

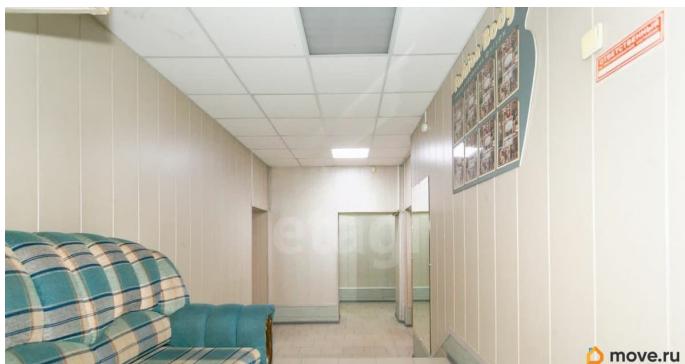
**Евгений Александрович Отроснов,
Этажи**

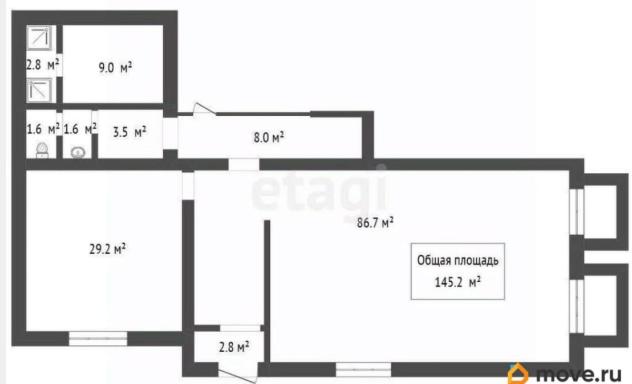
79139836911

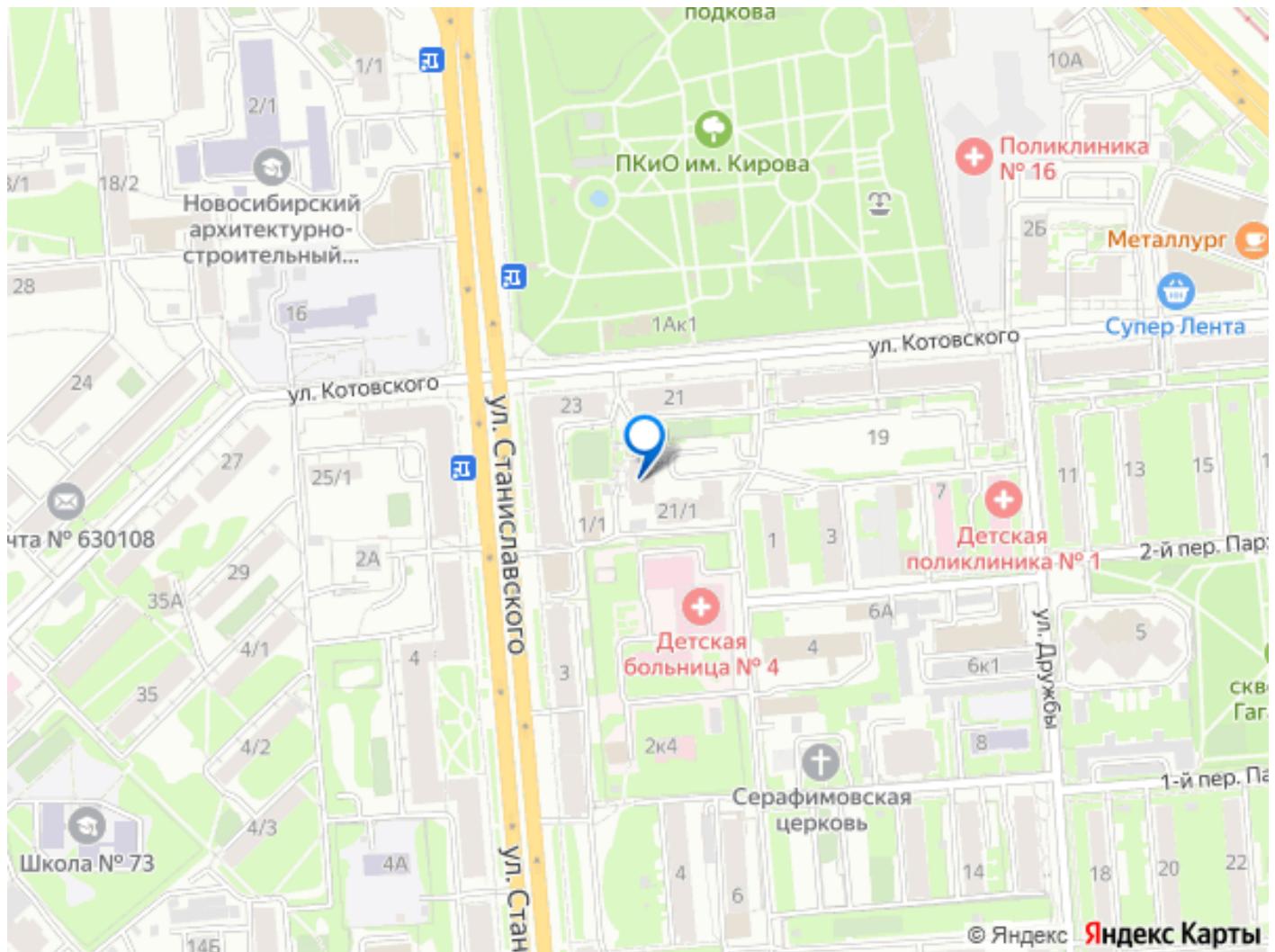
для заметок

независимость от основного жилого дома.

Свободное назначение: Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности. Два просторных зала: Два больших помещения площадью, которые можно использовать как: складские помещения для хранения товаров, оборудования или материалов; выставочные залы для демонстрации продукции, проведения презентаций или арт-выставок; школу танцев с просторными залами с возможностью организации зеркальных стен и хореографических станков; колл-центри другие виды деятельности: мастерские, студии, офисы, спортивные залы и многое другое! Цокольный этаж: Обеспечивает стабильную температуру круглый год. Это помещение отличная возможность для: предпринимателей: доступная цена и гибкость использования делают его привлекательным стартом; расширяющихся компаний, дополнительное пространство для роста и развития; инвесторов с перспективным вложением с потенциалом для сдачи в аренду. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185423 Номер в базе: 10133705







Move.ru - вся недвижимость России