

Создано: 10.12.2025 в 08:48

Обновлено: 13.01.2026 в 02:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ядринцевская улица, 71****11 500 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Ядринцевская улица,
71

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ядринцевская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

144 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

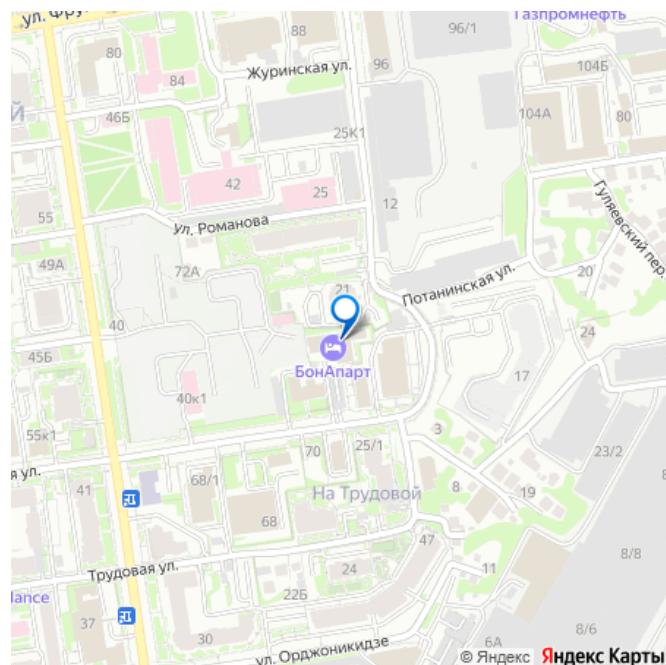
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

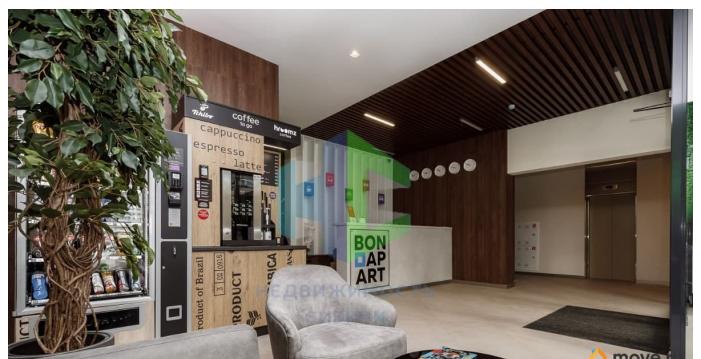
Помещение свободного назначения в Центре Новосибирска с круглосуточным доступом в здание! В 15 минутах пешком от станций Метро «Площадь Ленина» и «Маршала Покрышкина»; В 10 минутах пешком от Центрального парка и НОВАТА ; В 5 минутах на автомобиле от ТРЦ «Аура»; С быстрым выездом на скоростную магистраль - ул. Ипподромскую. Объект зонирован на отдельные помещения. Есть возможность сделать перепланировку и работать в

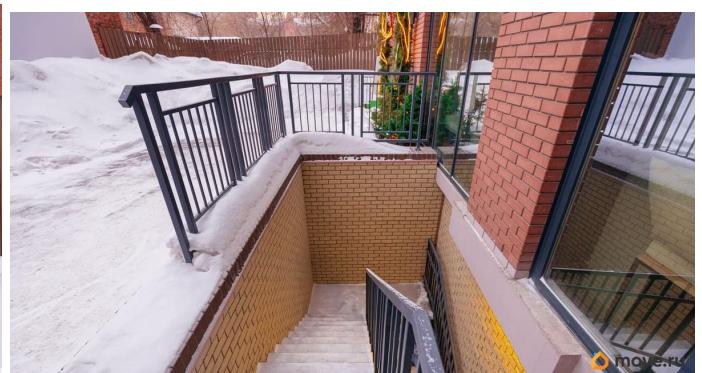
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290664>**Недвижимость Сибири, Недвижимость Сибири****79137320017**

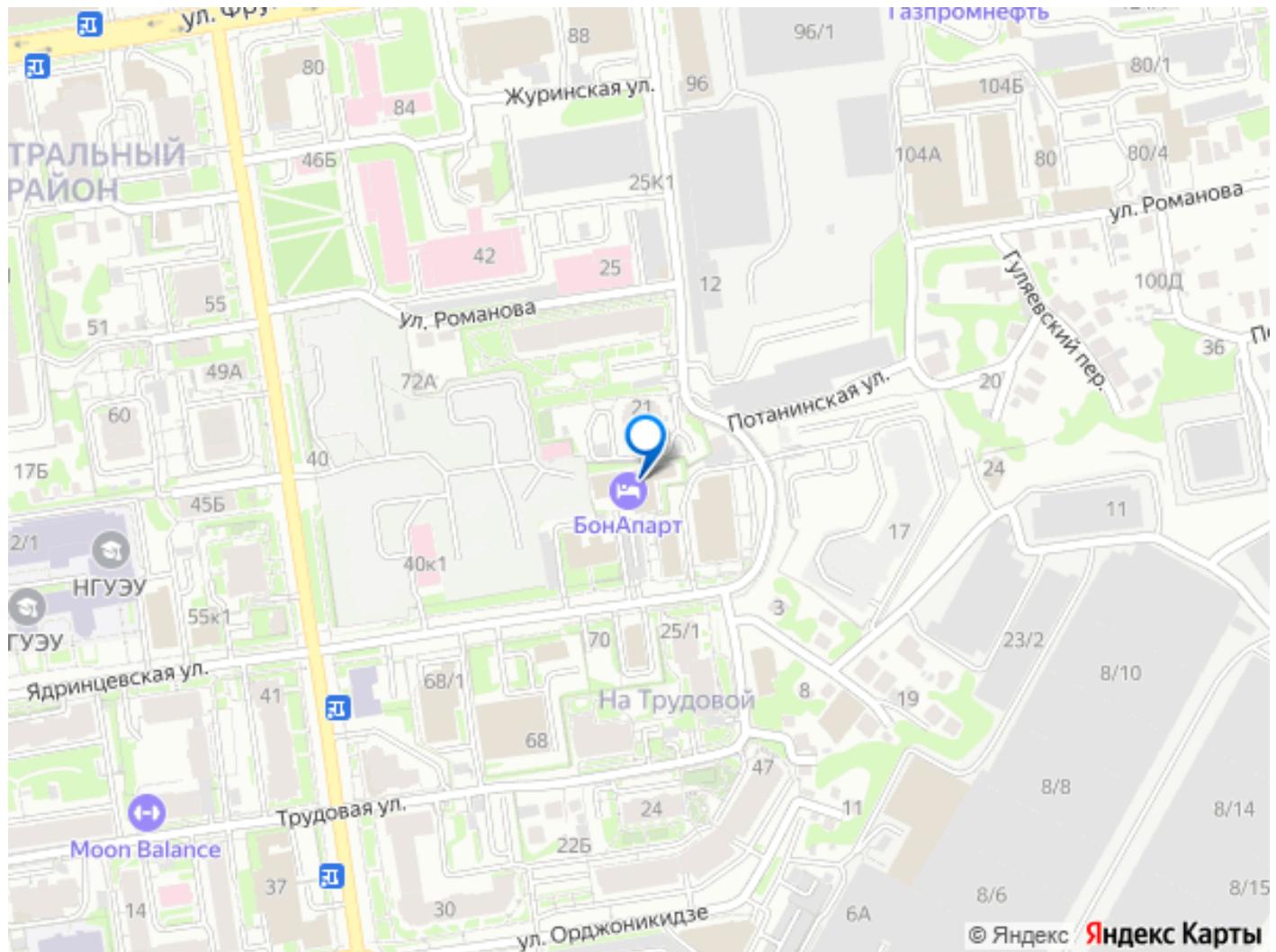
для заметок



формате open space. ВАЖНО: Два входа: центральный (на лифте) и отдельный с улицы. Высота потолка 4 м. Шесть зонированных кабинетов. Система пожаротушения. Место для разгрузки. Большая наземная парковка + подземный паркинг. Коммунальные и эксплуатационные услуги оплачиваются отдельно. В здании расположен апарт - отель, куда каждый день заезжают новые гости, которые привыкли к высокому уровню сервиса. У вас есть возможность оказывать услуги новым клиентам на большом потоке. Возможное использование: офисное помещение, супермаркет, шоурум, ПВЗ WB и OZON, коворкинг, теплое складское помещение, медицинский центр, фотостудия, танцевальная студия, студия растяжки, фитнес-клуб, химчистка, студия груминга, производственная площадка и другое. В здании также расположены: женский салон, массажный кабинет, ногтевая студия, магазин женской одежды, обувной магазин, зоосалон и другое. Кроме продажи, рассмотрим вариант долгосрочной аренды с правом выкупа помещения. Оперативный показ объекта. Ключи в агентстве.







Move.ru - вся недвижимость России