

Создано: 16.12.2025 в 14:03

Обновлено: 20.12.2025 в 14:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 104**

71 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 104

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²



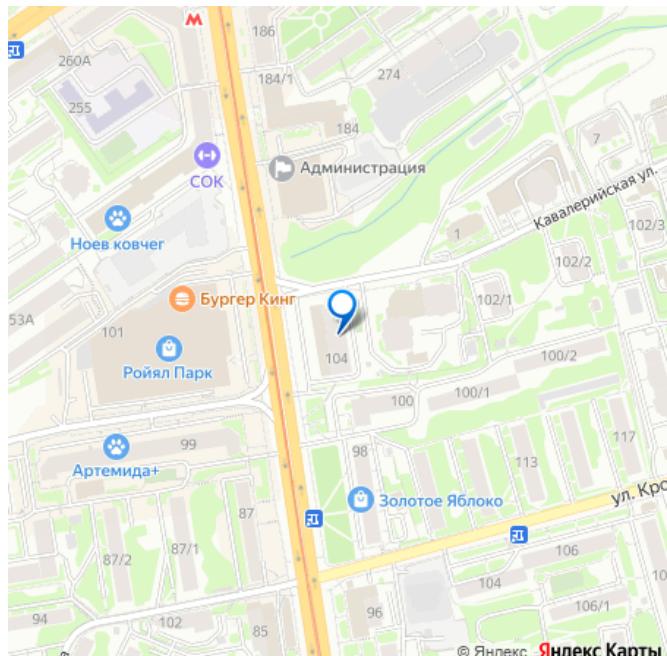
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

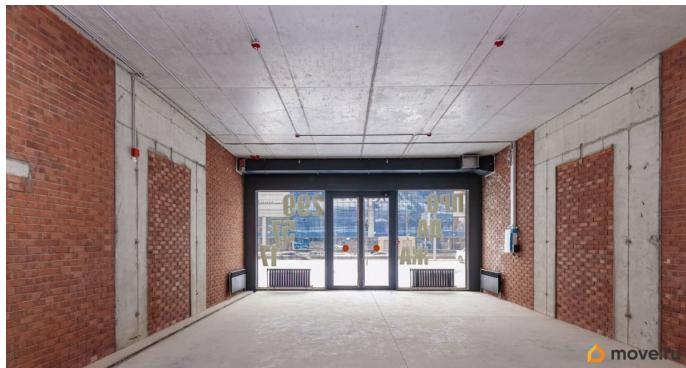
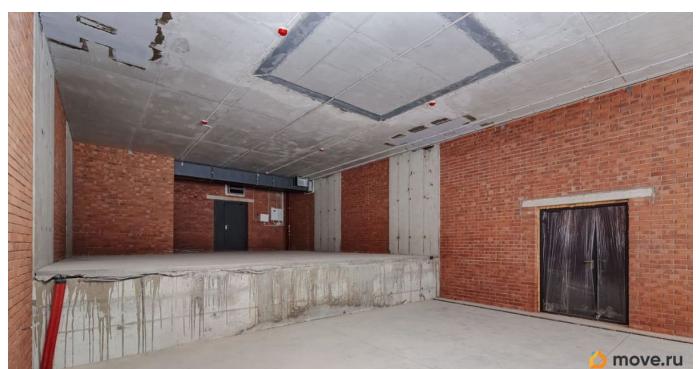
Продам очень крутое помещение в ЖК «Берлин». Дом Бизнес-класса. Первый этаж, выход на Красный проспект. Трафик. Витражная входная группа. Можно увеличить квадратуру в два раза, забрав соседнее помещение. Самоотделка. Потолки 4 м. Подходит под любой бизнес. Чистая сделка без нюансов. Для статусного бизнеса предлагаются к продаже универсальные площади, состоящие из двух частей в ЖК «Берлин». Два входа с улицы. Два внутренних. Можно соединить, можно

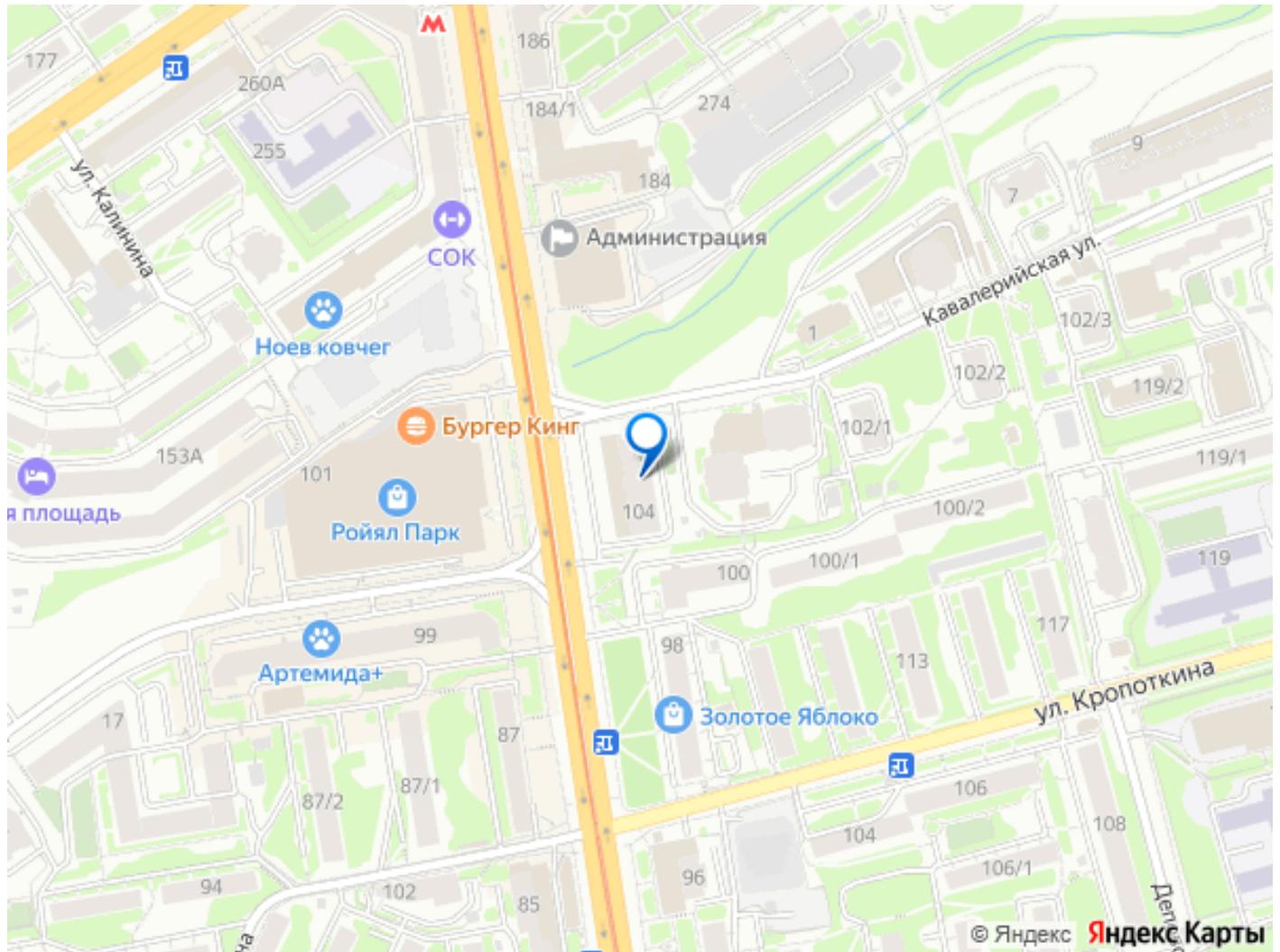
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>
798

**Ольга Климсон, Квартирный портал
79134724335, 7913731
3793**

использовать отдельно. Под самоотделку.

Местоположение: здание находится на Красном проспекте, площадь Калинина, метро Заельцовская. Основные характеристики: -первая линия -отдельный вход -высота помещения 4 м -витражное остекление -наземная парковка перед зданием macro-9658441





Move.ru - вся недвижимость России