

🕒 Создано: 16.12.2025 в 14:03

Обновлено: 20.12.2025 в 14:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 104**

71 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект, 104

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

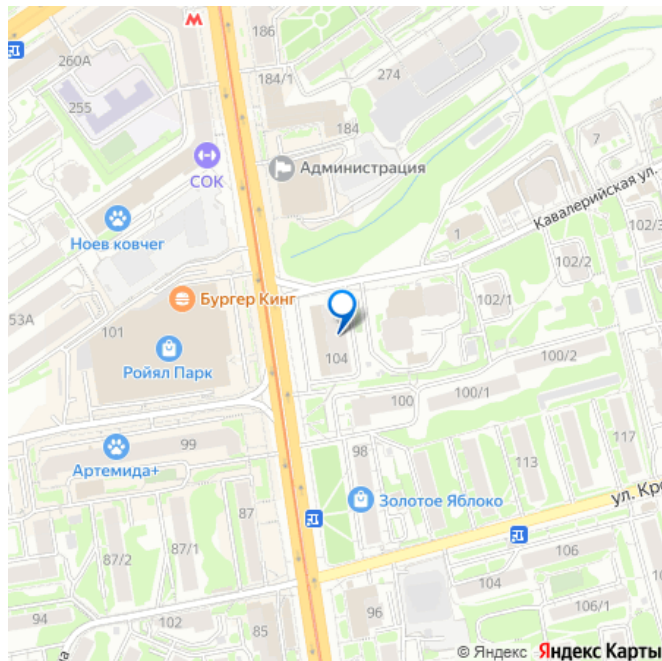
Продам очень крутое помещение в ЖК «Берлин». Дом Бизнес-класса. Первый этаж, выход на Красный проспект. Трафик. Витражная входная группа. Можно увеличить квадратуру в два раза, забрав соседнее помещение. Самоотделка. Потолки 4 м. Подходит под любой бизнес. Чистая сделка без нюансов. Для статусного бизнеса предлагаются к продаже универсальные площади, состоящие из двух частей в ЖК «Берлин». Два входа с улицы. Два внутренних. Можно соединить, можно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469798>

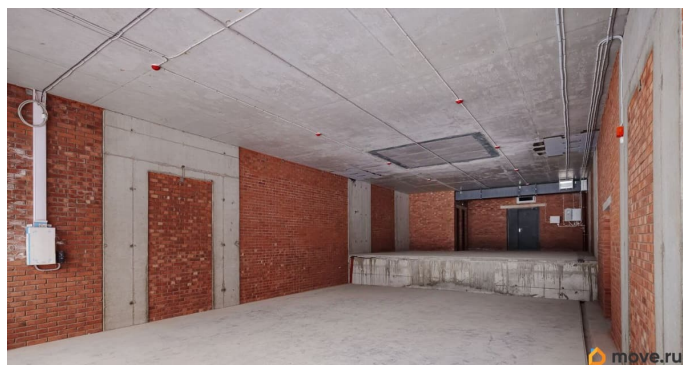
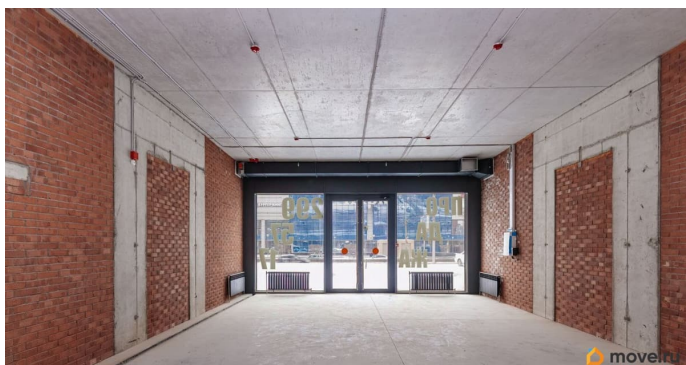
Ольга Климсон, Квартирный портал

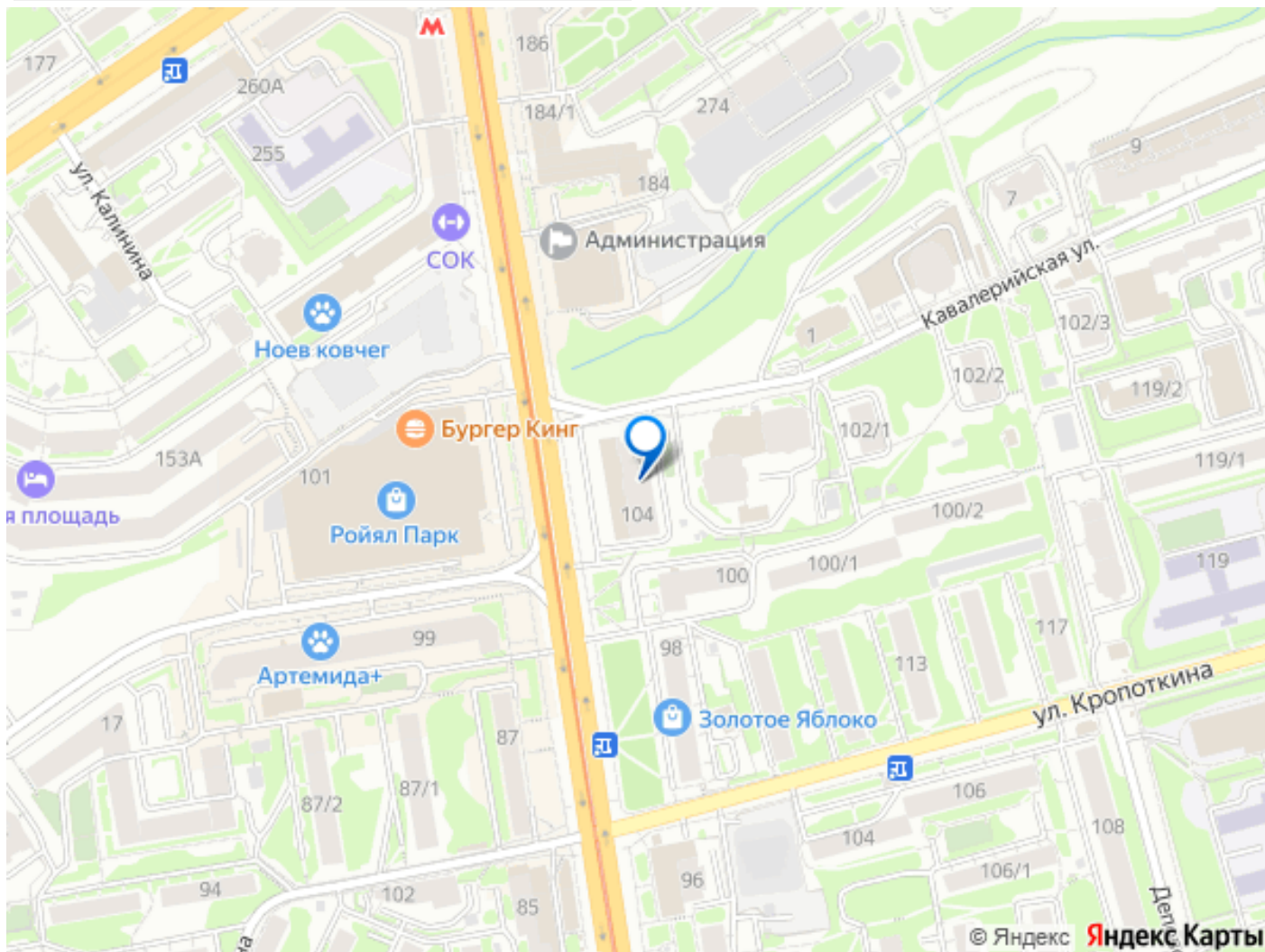
79134724335, 79137313793

для заметок



использовать отдельно. Под самоотделку.
Местоположение: здание находится на
Красном проспекте, площадь Калинина,
метро Заельцовская. Основные
характеристики: -первая линия -отдельный
вход -высота помещения 4 м -витражное
остекление -наземная парковка перед
зданием тасро-9658441





Move.ru - вся недвижимость России