

Создано: 11.08.2025 в 08:42

Обновлено: 26.12.2025 в 11:28

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 8/1

**30 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 8/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

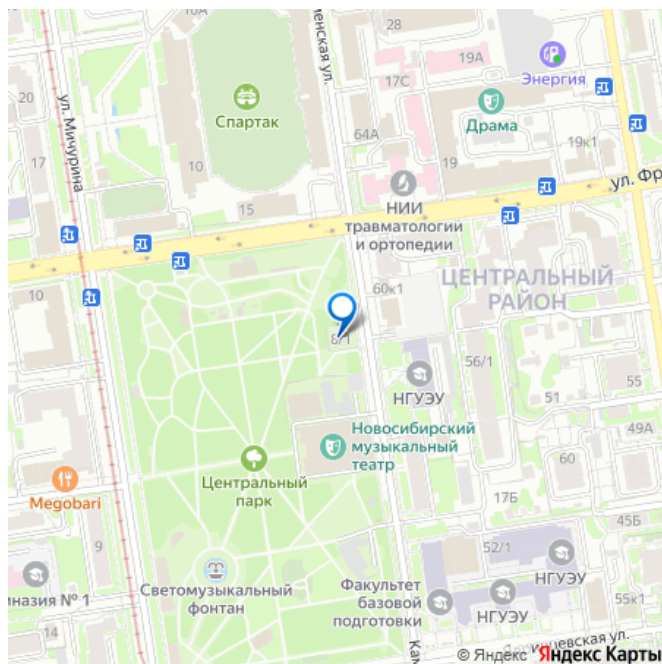
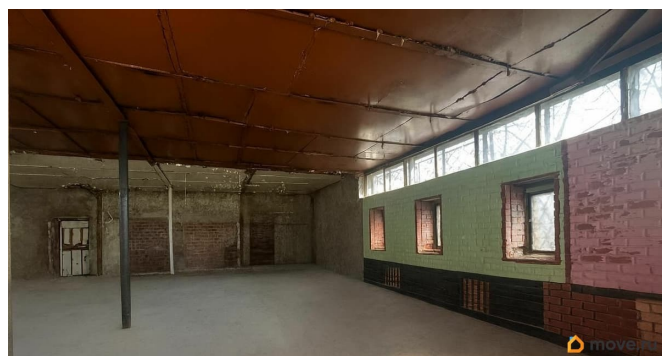
## Описание

Мичурина 8/1 Локация в самом центре города Новосибирска Большой потенциал для реализации коммерческих проектов. Большой пешеходный и транспортный трафик. Возможность реализовать проект с размещением входа на локацию как со стороны Ул. Каменская так и напрямую с Центрального парка. Земельный участок расположен на территории центрального парка. Кадастровый номер здания 54:35:101220:10 (Постройка требует реконструкции) Кадастровый номер

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284016099>

**ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД**  
**79942582253**

для заметок



земельного участка 54:35:101220:3

Земельный участок 727 Кв.м. Вид разрешенного использования: «Для обслуживания кафе» В границе участка расположен капитальный объект 143.5 кв.м. Подведены все коммуникации: Отопление, водоснабжение, электроэнергия, водоотведение. Территориальная зона участка «Р-2 зона озеленения» Участок полностью огорожен забором. Участок и объект недвижимости находится в собственности Юр. лица. Быстрый выход на сделку. JC000080101942 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





