

Создано: 11.08.2025 в 08:42

Обновлено: 26.12.2025 в 11:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 8/1**

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 8/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

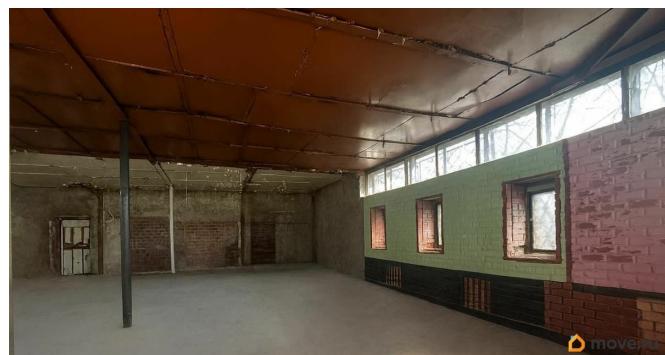
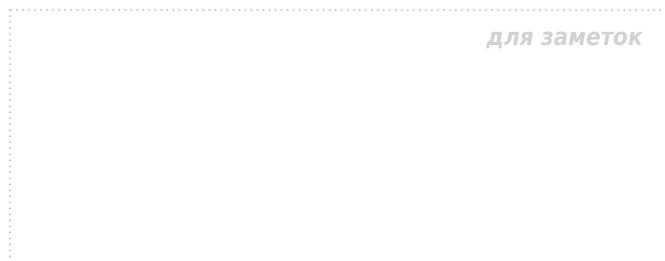
Улица

[улица Мичурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.5 м²



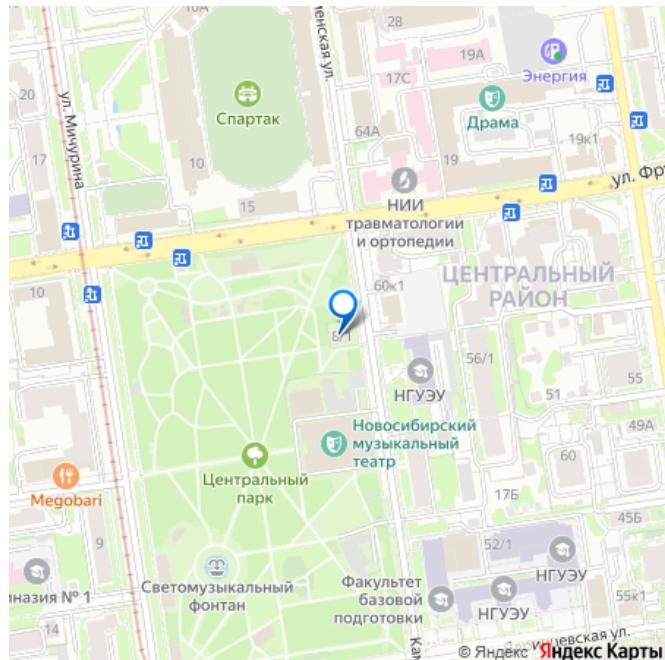
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Мичурина 8/1 Локация в самом центре города Новосибирска Большой потенциал для реализации коммерческих проектов. Большой пешеходный и транспортный трафик.

Возможность реализовать проект с размещением входа на локацию как со стороны Ул. Каменская так и напрямую с Центрального парка. Земельный участок расположен на территории центрального парка. Кадастровый номер здания 54:35:101220:10 (Постройка требует реконструкции) Кадастровый номер

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284016>
099

ЖИЛФОНД, ЖИЛФОНД
79942582253

для заметок

земельного участка 54:35:101220:3
Земельный участок 727 Кв.м. Вид
разрешенного использования: «Для
обслуживания кафе» В границе участка
расположен капитальный объект 143.5 кв.м.
Подведены все коммуникации: Отопление,
водоснабжение, электроэнергия,
водоотведение. Территориальная зона
участка «Р-2 зона озеленения» Участок
полностью огорожен забором. Участок и
объект недвижимости находится в
собственности Юр. лица. Быстрый выход на
сделку. JC000080101942 Пожалуйста,
дождитесь ответа специалиста при звонке.
Время дозвона до владельца объявления
увеличено из-за использования подменных
номеров на сайте Циан.

