

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:36

Обновлено: 14.11.2025 в 12:02

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286411666>

Алла Баранова, Алла Баранова

79894081027

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 238**

17 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается универсальное коммерческое помещение на первой линии у дороги при въезде в ЖК «Ельцовский». гарантирует высокий пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности от жилого комплекса расположены все необходимые объекты: детские сады, школы, . в Самом ЖК (более 2000 квартир). ЖК введен в эксплуатацию в 2025 году. секция 21. Напротив помещения имеется парковка
Коммуникации: с/узел, свет, отопление.

для заметок



Общая площадь состоит из трех помещений, в 1 помещении имеется окно, высота потолков 4, 50 метров. Помещение под чистовую самоотделку. Продажа по ДДУ. просмотр по договоренности, остальные вопросы по телефону.





