

Создано: 23.09.2025 в 09:28

Обновлено: 11.12.2025 в 09:10

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Обская улица, 69/1**

15 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

138 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

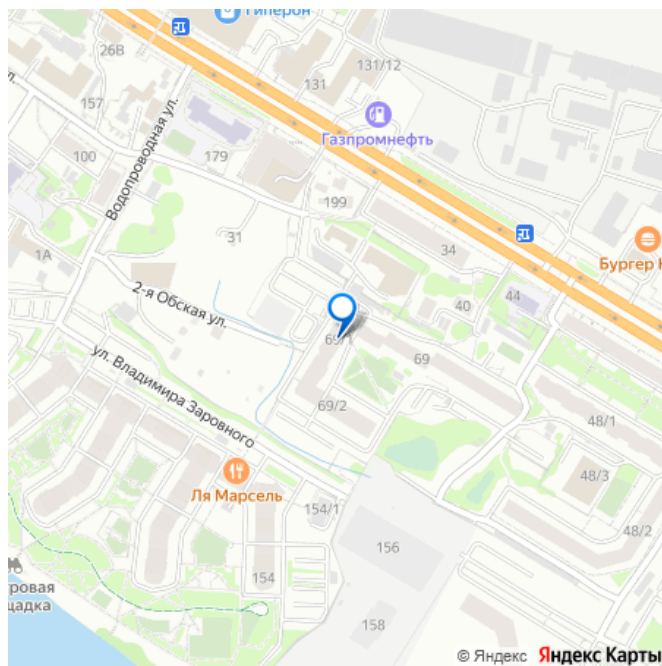
Описание

Предлагаем к продаже коммерческое помещение в Октябрьском районе. Объект очень комфортный во всех отношениях- это высокий первый этаж девятиэтажного кирпичного дома, входной портал начинается с лестничного марша в девять ступеней. В помещении имеется кондиционер, рольставни, два входа, высота потолков 3,2 метра, по потолку сделана шумоизоляция. Функционал данного помещения может быть различным: хостел офис, частный детский садик, развивающая школа, школа иностранного языка, медицинская клиника, кафе или кофейня - для этого смонтирована

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285143218>

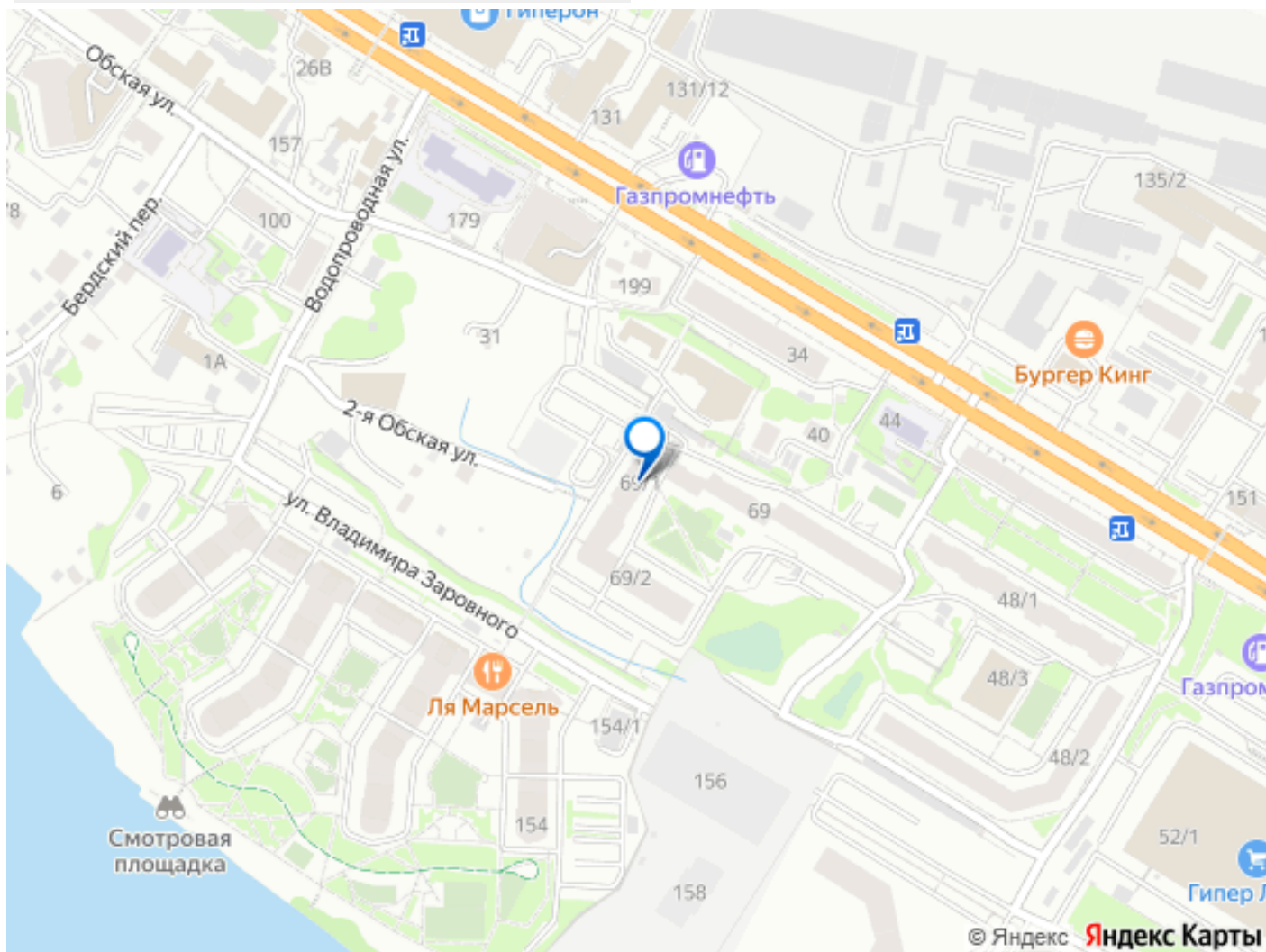
Оксана Викторовна, ЖИЛФОНД
79344755390

для заметок



мощная вытяжка. думаю ваша фантазия поможет вам выбрать бизнес на любой вкус. JS000060070353 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России