

Создано: 23.09.2025 в 09:28

Обновлено: 11.12.2025 в 09:10

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Обская улица, 69/1**

**15 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Обская улица, 69/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже коммерческое помещение в Октябрьском районе. Объект очень комфортный во всех отношениях- это высокий первый этаж девятиэтажного кирпичного дома, входной портал начинается с лестничного марша в девять ступеней. В помещении имеется кондиционер, рольставни, два входа, высота потолков 3,2 метра, по потолку сделана шумоизоляция. Функционал данного помещения может быть различным: хостел офис, частный детский садик, развивающая школа, школа иностранного языка, медицинская клиника, кафе или кофейня - для этого смонтирована

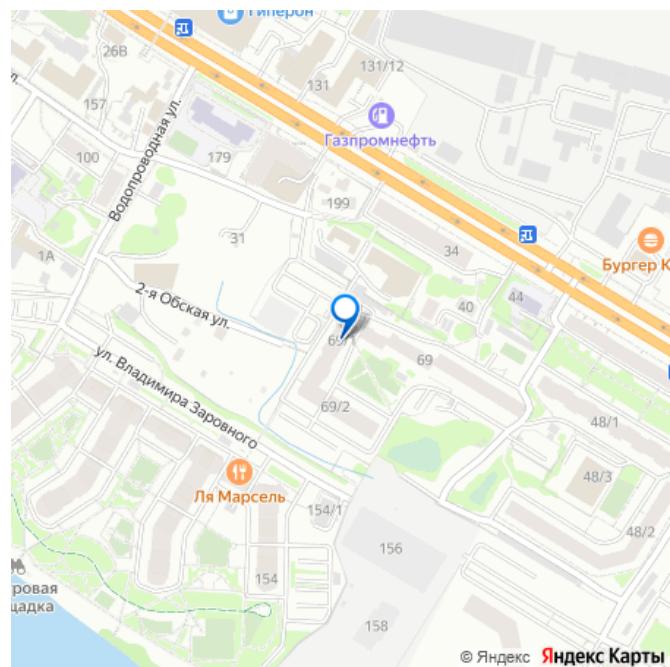
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285143>

218

**Оксана Викторовна, ЖИЛФОНД**

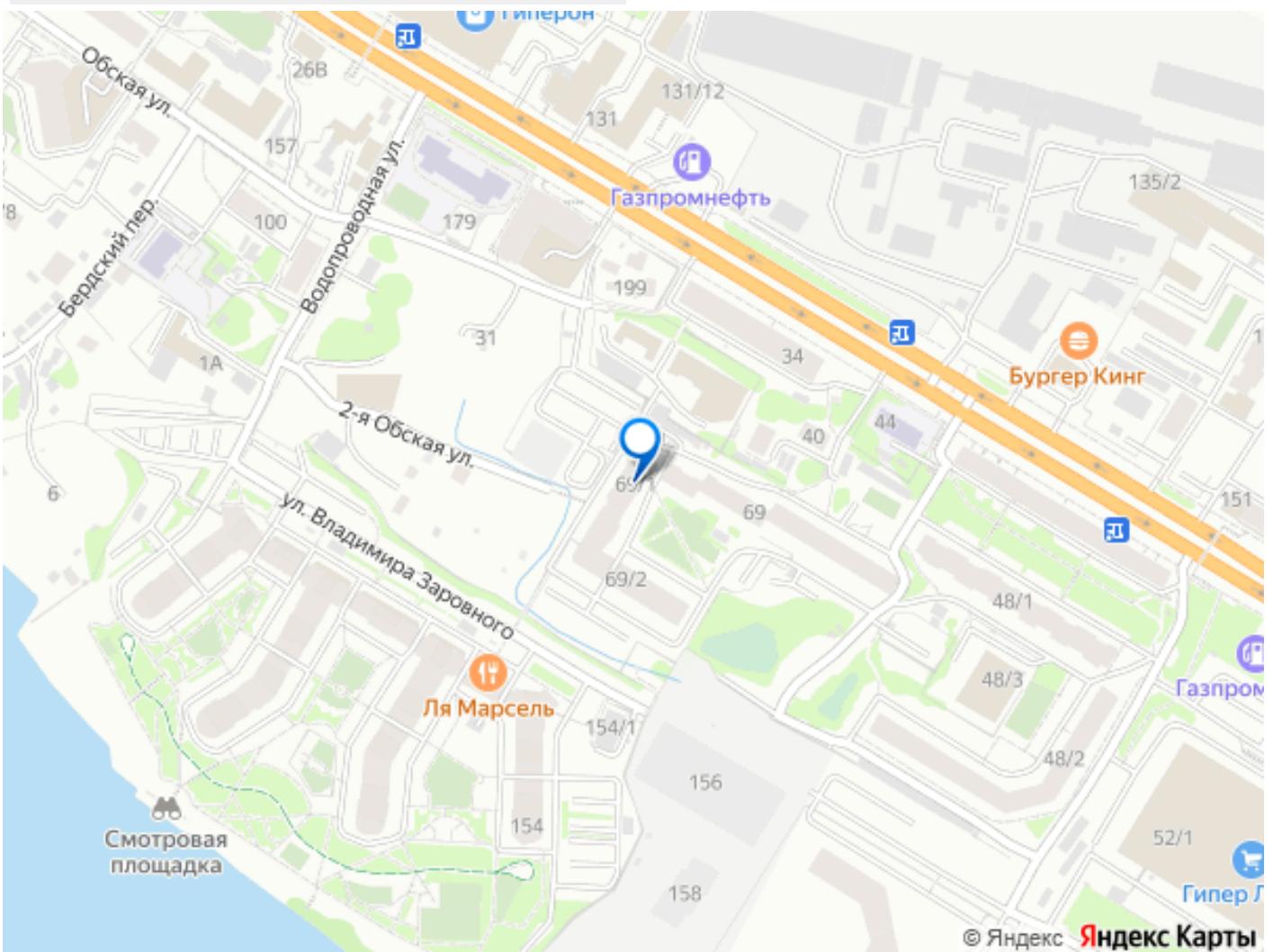
**79344755390**

для заметок



мощная вытяжка. думаю ваша фантазия поможет вам выбрать бизнес на любой вкус.  
JC000060070353 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России