

Создано: 18.05.2025 в 14:11

Обновлено: 21.06.2025 в 09:32

**Новосибирская область, Татарск, Садовая улица, 59**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Татарск, Садовая улица, 59

Улица

[улица Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

138.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам готовый, действующий бизнес.

Магазин работает с 2008г. Осенью 2023г был сделан ремонт, поменяли плитку керамогранит, установили новое оборудование для продажи розливных напитков и новое торговое оборудование. Объект продается с оборудованием. Магазин имеет канализацию, газовое отопление (топочная отдельный вход), водоснабжение, видеонаблюдение, пожарная и лхранная сигнализация. В шаговой доступности ЦРБ, остановка городского транспорта. Можно продолжать работу сразу и в будущем отстроить новый современный, торговый

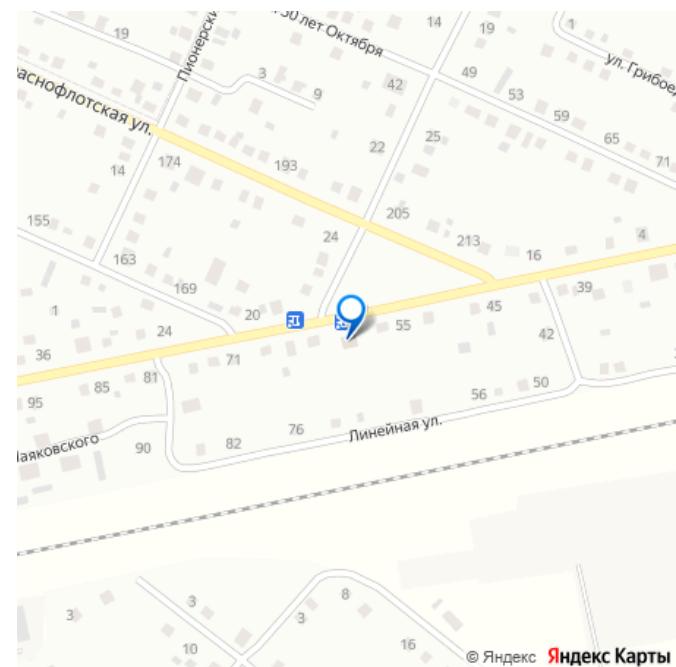
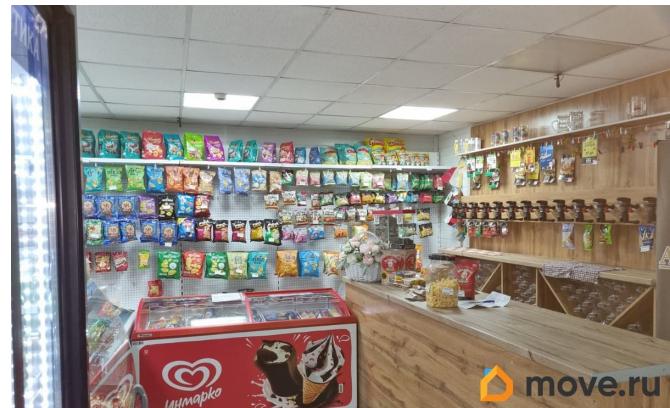
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767>

588

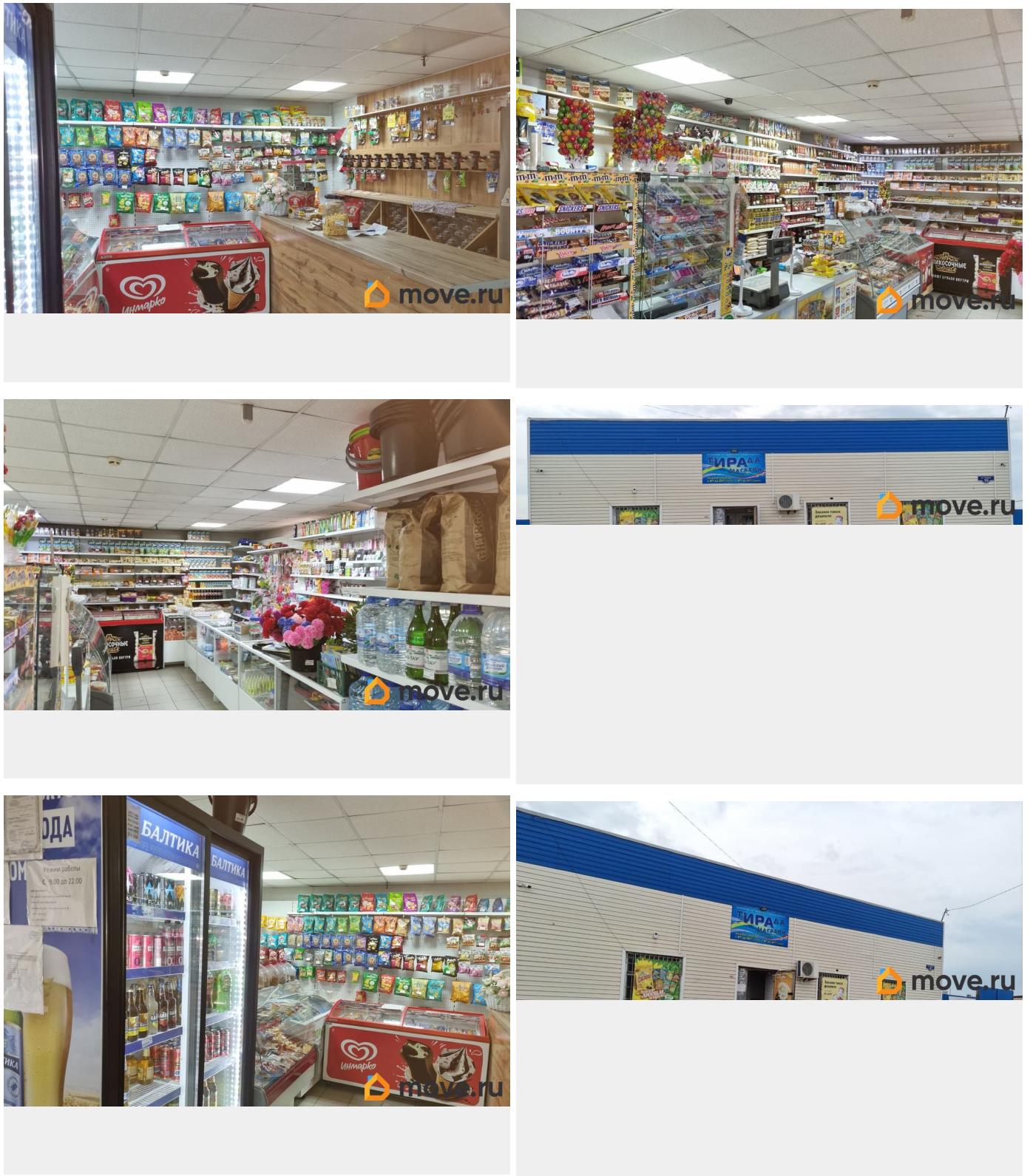
**Собственник**

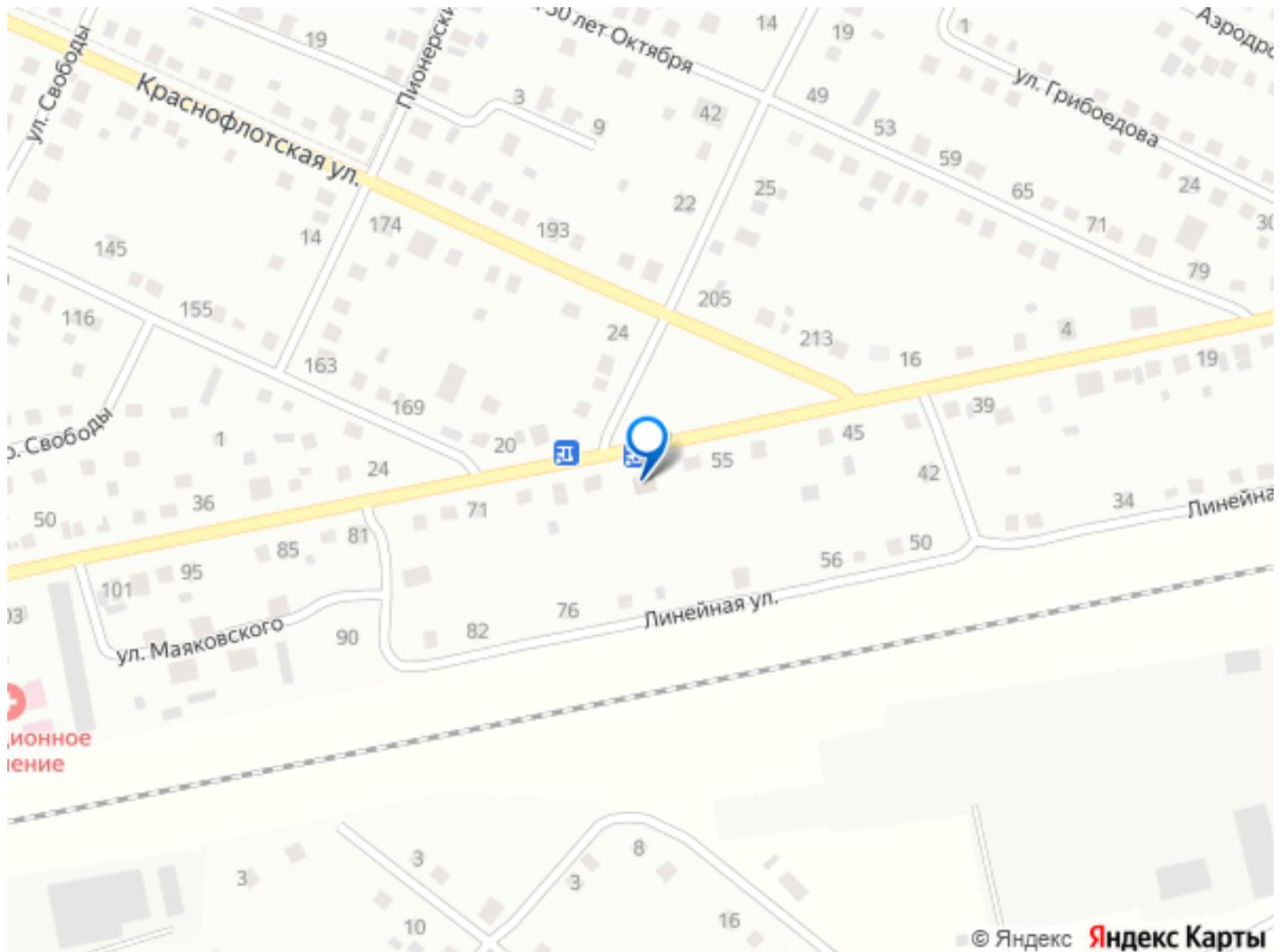
**79830318311, 7983122  
9604**

для заметок



комплекс для сдачи в аренду, территория земли позволяет расширение существующего бизнеса. Так же магазин можно перевести из нежилого фонда в жилой, т. к.изначально это был 2х квартирный дом. В магазине есть 2 склада, возможно запустить мини пекарню. В магазине есть оборудованый кабинет для бухгалтерии.





Move.ru - вся недвижимость России