

Создано: 01.08.2025 в 08:34

Обновлено: 30.08.2025 в 13:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 58**

**24 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 58

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

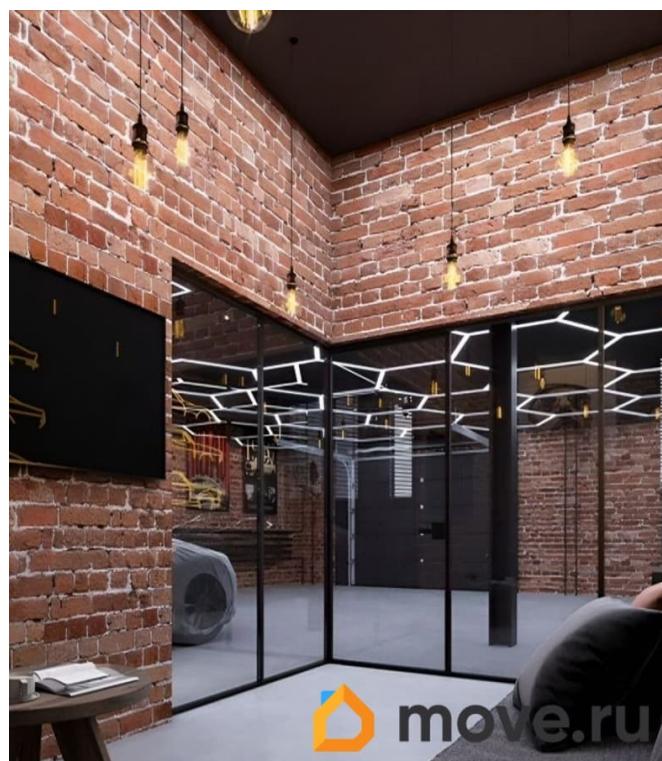
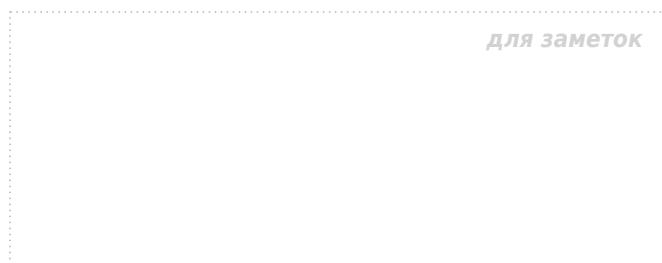
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

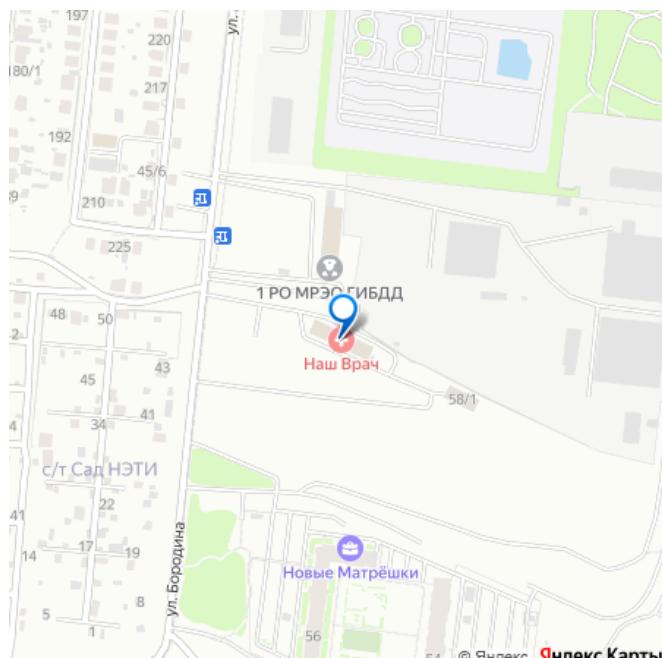
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже уникальное помещение в стиле Loft под детейлинг центр или автосервис. З поста с зоной мойки, клиентской зоной, офисом для сотрудников, кухней, санузлом и техническим помещением. Свежий ремонт и полная комплектация для работы. Зона сервиса оборудована пневмо разводкой по трассам, мощным профессиональным компрессором, мойкой высокого давления. Подача воды и воздуха организована по периметру и передается по трассам из нержавеющей трубы. Установлена система



подготовки воды с осмосом и очисткой. Смонтировано дорогое видеонаблюдение по всему сервису с высоким разрешением и записью на сервер. Установлено каленое стекло для работы с пленками размером 2 метра\*2,2 метра. По периметру максимально продуманы розетки и конечно же освещение. Клиентская зона оборудована всей необходимой мебелью и тв. Стоят новые ворота. Сделаны новые полы топпинг. Подведен интернет. Имеется 4 парковочных места на улице, при этом въезд на территорию через шлагбаум. Шикарное место расположение, большой трафик потенциальных клиентов (в соседнем здании Мрэо Гибдд), капитальное строение здания и все коммуникации, в т. ч. 380В, отопление, интернет, вода, канализация делают предложение ещё более привлекательным.

