

Создано: 01.08.2025 в 08:34

Обновлено: 30.08.2025 в 13:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бородина, 58**

**24 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бородина, 58

Округ

[Новосибирск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Бородина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

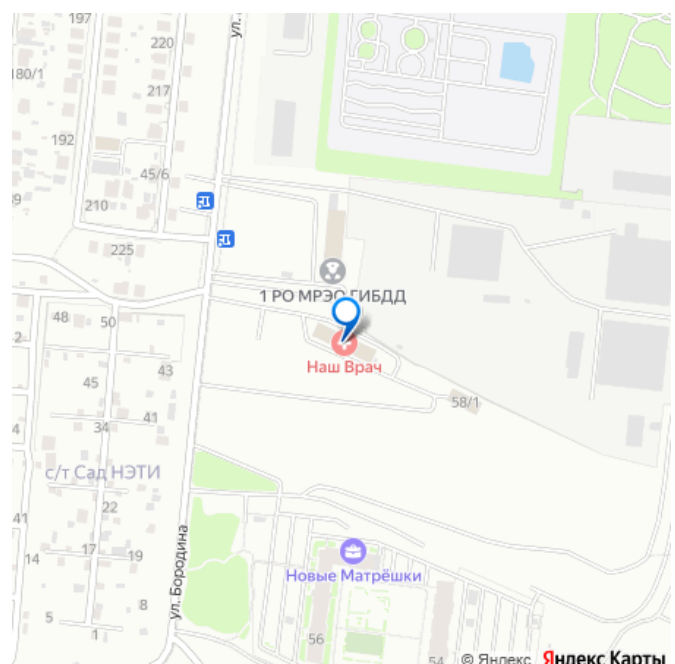
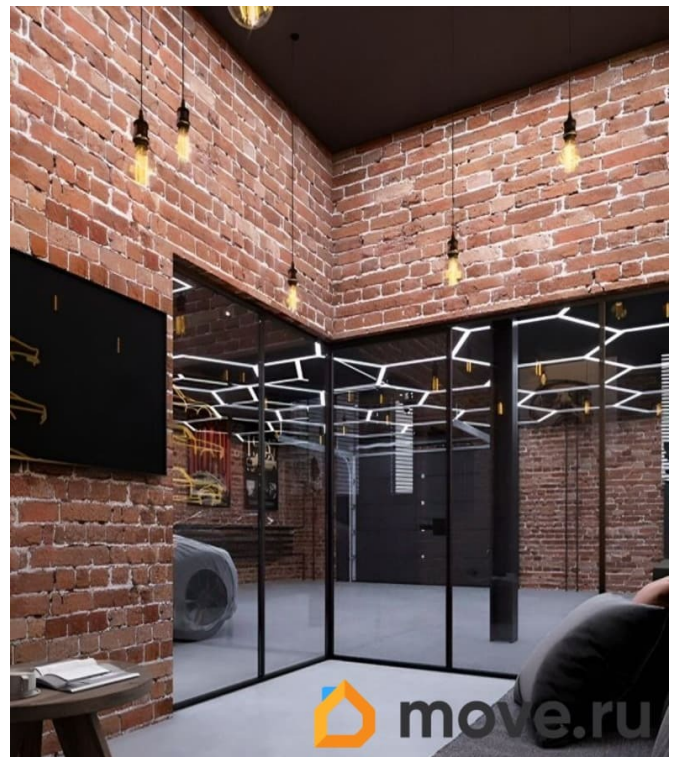
В продаже уникальное помещение в стиле Loft под детейлинг центр или автосервис. 3 поста с зоной мойки, клиентской зоной, офисом для сотрудников, кухней, санузлом и техническим помещением. Свежий ремонт и полная комплектация для работы. Зона сервиса оборудована пневмо разводкой по трассам, мощным профессиональным компрессором, мойкой высокого давления. Подача воды и воздуха организована по периметру и передается по трассам из нержавеющей трубы. Установлена система

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283744556>

**Собственник**

**79836299526**

для заметок



подготовки воды с осмосом и очисткой.

Смонтировано дорогое видеонаблюдение по всему сервису с высоким разрешением и записью на сервер. Установлено каленое стекло для работы с пленками размером 2 метра\*2,2 метра. По периметру максимально продуманы розетки и конечно же освещение. Клиентская зона оборудована всей необходимой мебелью и тв. Стоят новые ворота. Сделаны новые полы топтинг. Подведен интернет. Имеется 4 парковочных места на улице, при этом въезд на территорию через шлагбаум. Шикарное место расположение, большой трафик потенциальных клиентов (в соседнем здании Мрэо Гибдд), капитальное строение здания и все коммуникации, в т. Ч. 380В, отопление, интернет, вода, канализация делают предложение ещё более привлекательным.

