

Создано: 27.04.2025 в 18:34

Обновлено: 06.12.2025 в 18:08

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 20/1

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

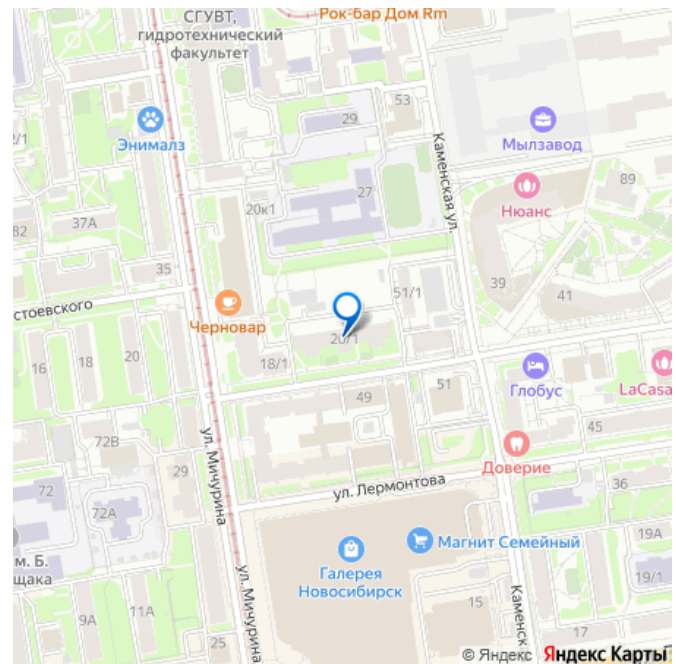
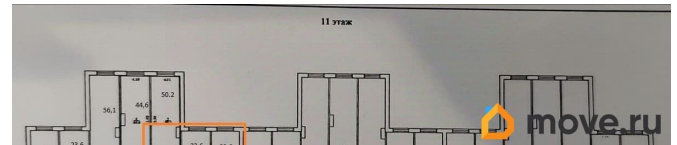
## Описание

Нежилое помещение под самоотделку 137,6 м<sup>2</sup>. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (137,6 м<sup>2</sup>) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места, также есть возможность увеличить площадь за счет рядом находящихся помещений (188,8 м<sup>2</sup> и 94,8 м<sup>2</sup>) или полностью выкупить весь этаж; - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота. ИНФРАСТРУКТУРА И

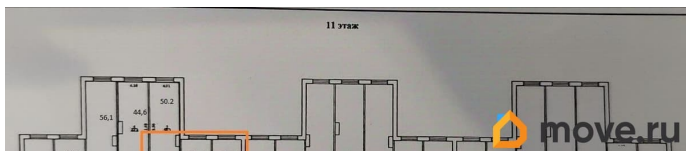
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278050941>

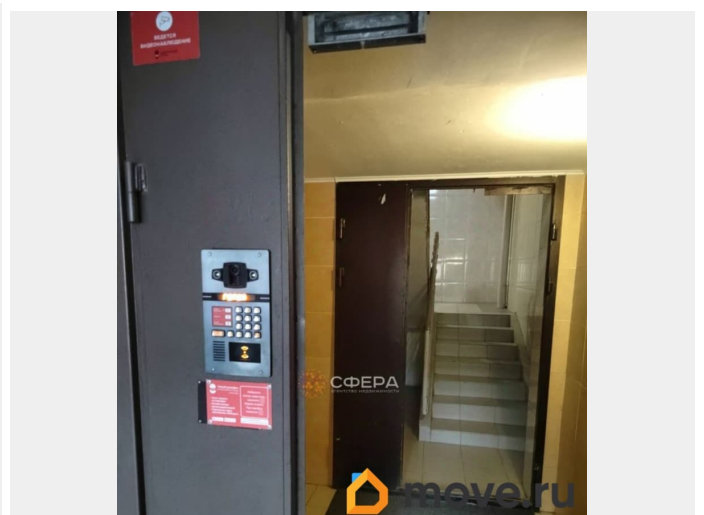
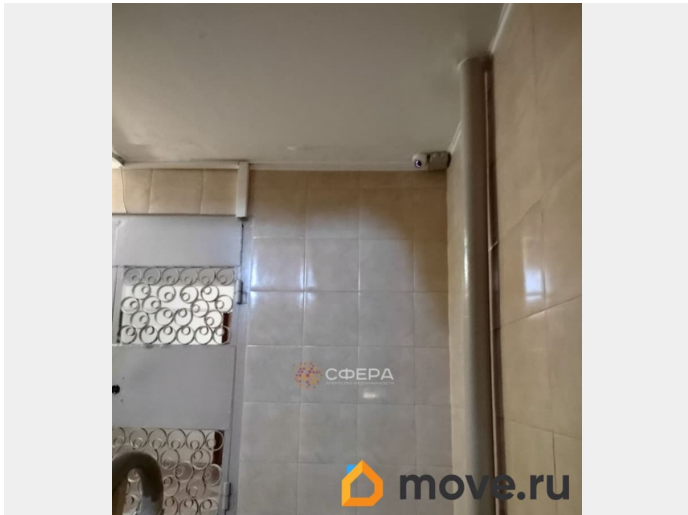
**Наталья Романенко, Сфера**  
**79137269050**

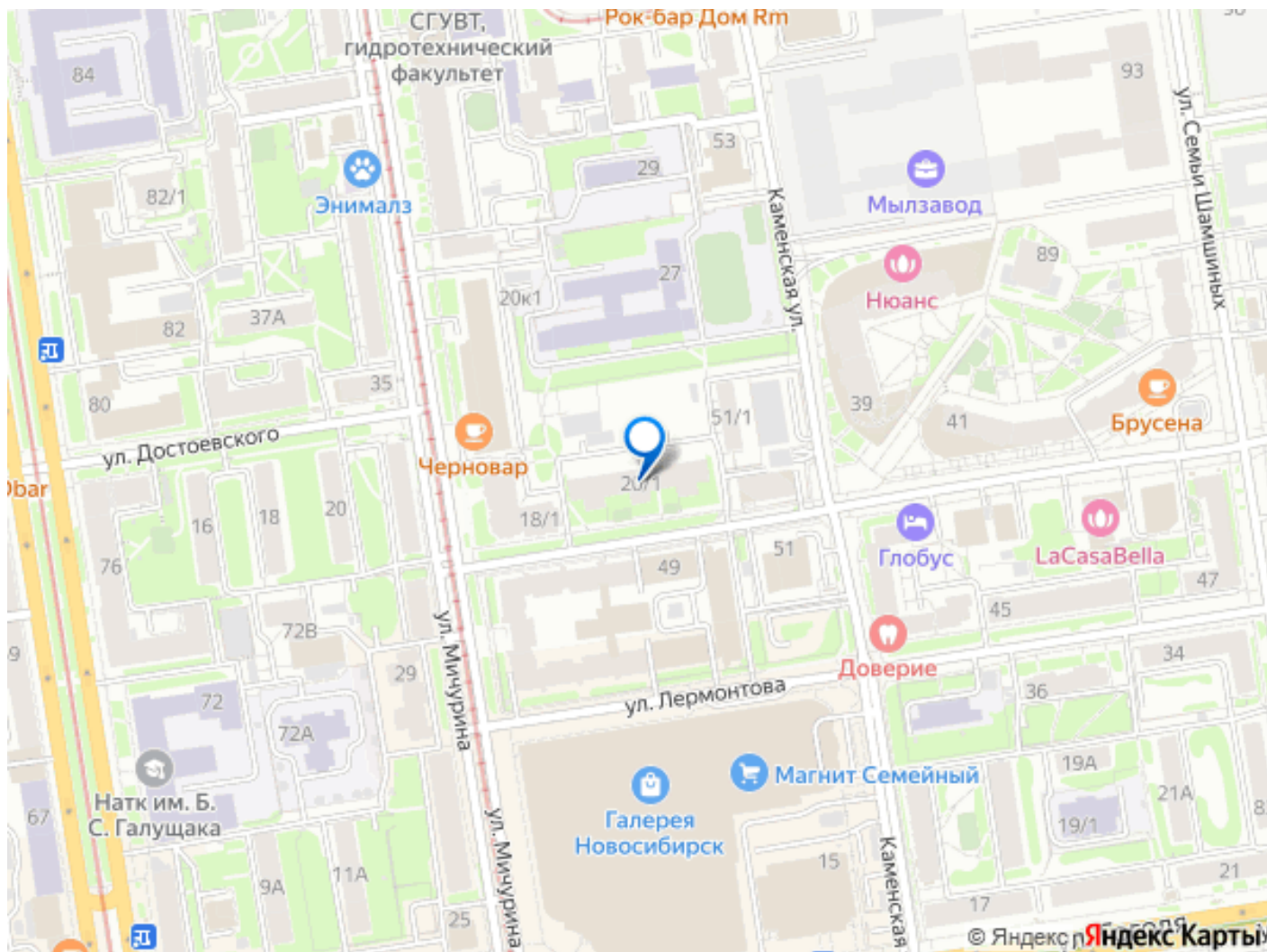
для заметок



ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: - рядом несколько остановок общественного транспорта, ходят все виды транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: - цена 37 063 руб./м2 ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью ответу на все интересующие ВАС вопросы! Ключи в Агентстве! Арт. 102549977







Move.ru - вся недвижимость России