

Создано: 28.10.2025 в 13:38

Обновлено: 07.01.2026 в 15:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 378Б**

10 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
378Б

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

137.3 м²



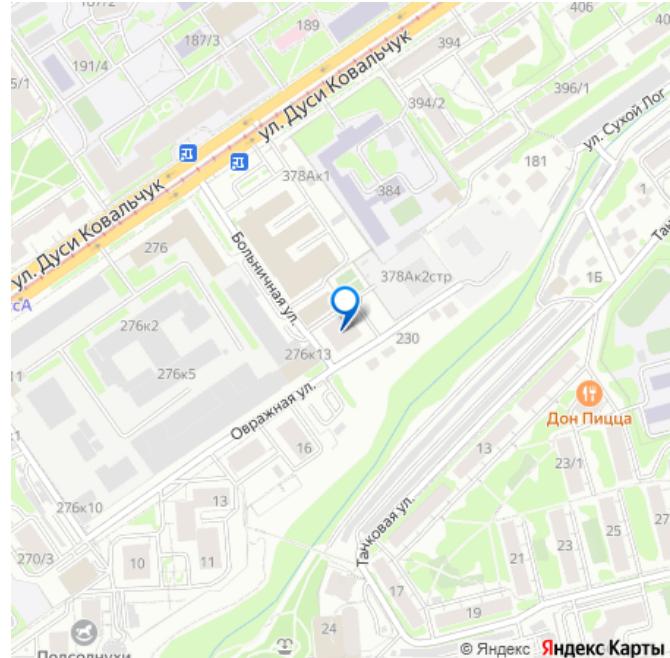
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1888907. Коммерческое помещение в новом многоквартирном доме по улице Дуси Ковальчук, 378Б, оптимальная локация, в пешей доступности станция метро Заельцовская, пл. Калинина, СГУПС, мед. университет, новый и старый жилой фонд, что дает отличный пеший и автомобильный траффик. Постройка 2024 года, помещение находится на -2 этаже имеет отдельный вход и свободный доступ, общая площадь 137,3 кв. м, высота потолков 2,75 м, два световых

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132>

496

Владис Центральное, Владис Центральное

79132021274

для заметок

окна, мокрая точка и два санузла. Проведены центральное отопление, водоснабжения, канализация, вентиляция, установлена пожарная сигнализация, электрическая мощность 15 квт, есть возможность увеличить до 20 квт. Состояние white box позволяет адаптировать пространство под конкретные задачи, а свободная планировка открывает широкие возможности для реализации ваших идей. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Предусмотрена комиссия Покупателя.



МИНУС 2 ЭТАЖ



