

Создано: 25.02.2025 в 15:14

Обновлено: 09.01.2026 в 04:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 15**

17 550 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 15

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135 м²



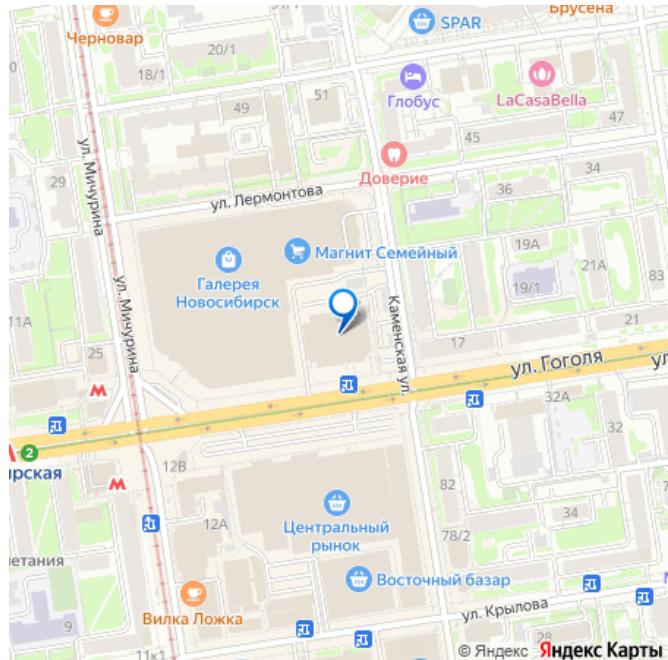
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1372727. Продажа помещения с витринным остеклением 135 м² и арендатором Стабильный арендатор. 2 минуты от станции метро «Сибирская». В пешей доступности ТРЦ «Галерея Новосибирск» 2-й этаж
Общая площадь: 135 м²
Габариты: 7,45 м 18,85 м
Высота потолков: 3,9 м
Два отдельных входа
Витринное остекление
Индивидуальная мокрая точка
Приемущества помещения: Правильная форма
Отличная транспортная доступность
Высокий пешеходный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273494>

174

**Валентина Гурьянова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

трафикУдобная планировка с готовыми
перегородкамиСовременная инфраструктура
здания4 лифта и эскалаторы для удобства
посетителей Оптимально подойдет: магазин;
шоу-рум; офисное пространство; фитнес-
студия; салон красоты; клиентский офис и
пр. Особые условия: - Есть стабильные
арендаторы (с 2015 года). Краткосрочный
договор с возможностью пролонгации.

Окупаемость: 12 лет Не упустите
возможность приобрести доходный актив в
самом сердце города! Записывайтесь на
просмотр прямо сейчас! Ваш бизнес
заслуживает лучшего расположения.

Создайте успешное будущее вместе с нами!



