

Создано: 25.02.2025 в 15:14

Обновлено: 09.01.2026 в 04:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 15**

**17 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 15

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**135 м<sup>2</sup>**



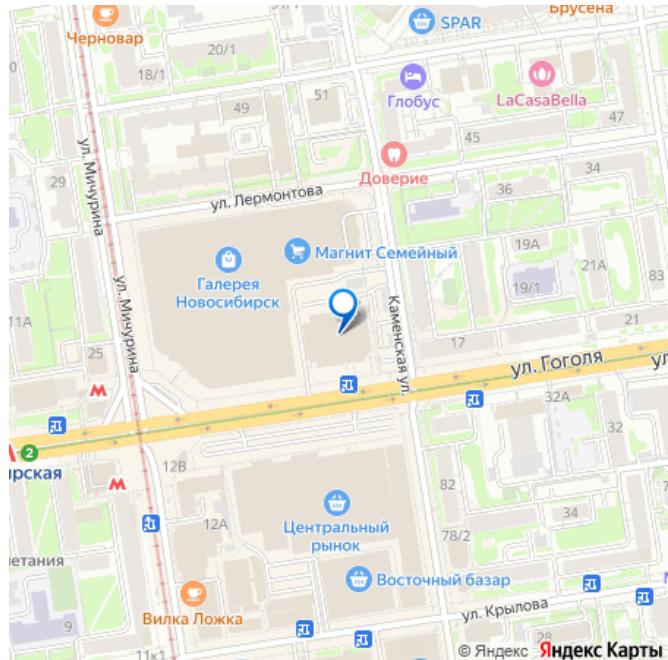
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1372727. Продажа помещения с витринным остеклением 135 м<sup>2</sup> и арендатором Стабильный арендатор. 2 минуты от станции метро «Сибирская». В пешей доступности ТРЦ «Галерея Новосибирск» 2-й этаж  
Общая площадь: 135 м<sup>2</sup>  
Габариты: 7,45 м 18,85 м  
Высота потолков: 3,9 м  
Два отдельных входа  
Витринное остекление  
Индивидуальная мокрая точка  
Приемущества помещения: Правильная форма  
Отличная транспортная доступность  
Высокий пешеходный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273494>

174

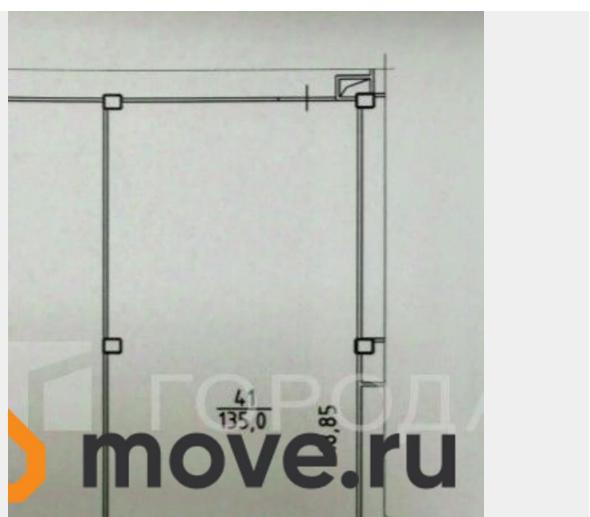
**Валентина Гурьянова, Города  
Новосибирск**

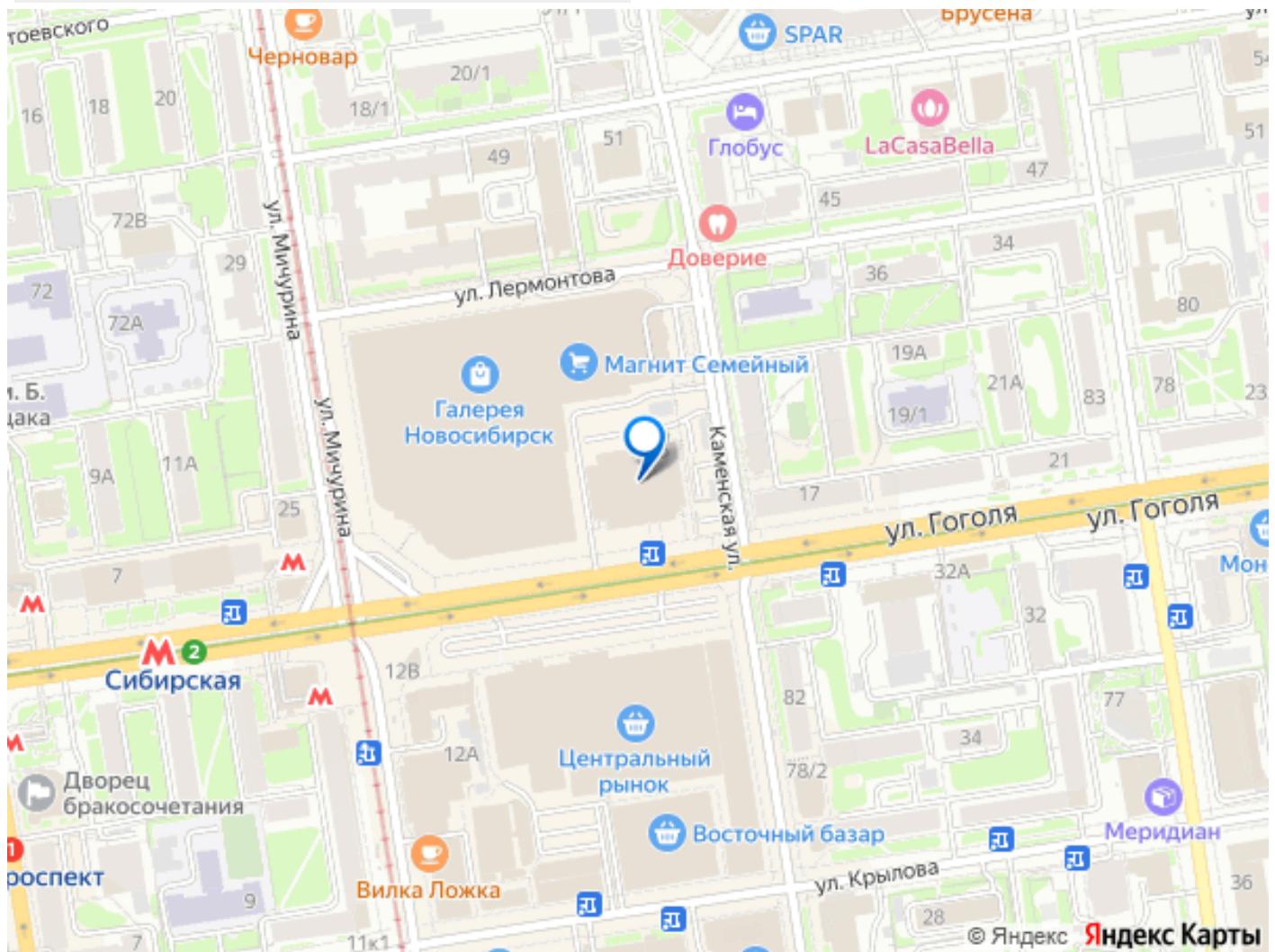
**79831236186**

для заметок

трафикУдобная планировка с готовыми  
перегородкамиСовременная инфраструктура  
здания4 лифта и эскалаторы для удобства  
посетителей Оптимально подойдет: магазин;  
шоу-рум; офисное пространство; фитнес-  
студия; салон красоты; клиентский офис и  
пр. Особые условия: - Есть стабильные  
арендаторы (с 2015 года). Краткосрочный  
договор с возможностью пролонгации.

Окупаемость: 12 лет Не упустите  
возможность приобрести доходный актив в  
самом сердце города! Записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас! Ваш бизнес  
заслуживает лучшего расположения.  
Создайте успешное будущее вместе с нами!





© Яндекс Карты

