

Создано: 25.09.2025 в 11:05

Обновлено: 06.12.2025 в 13:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Димитрова, 1**

**20 685 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

135.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

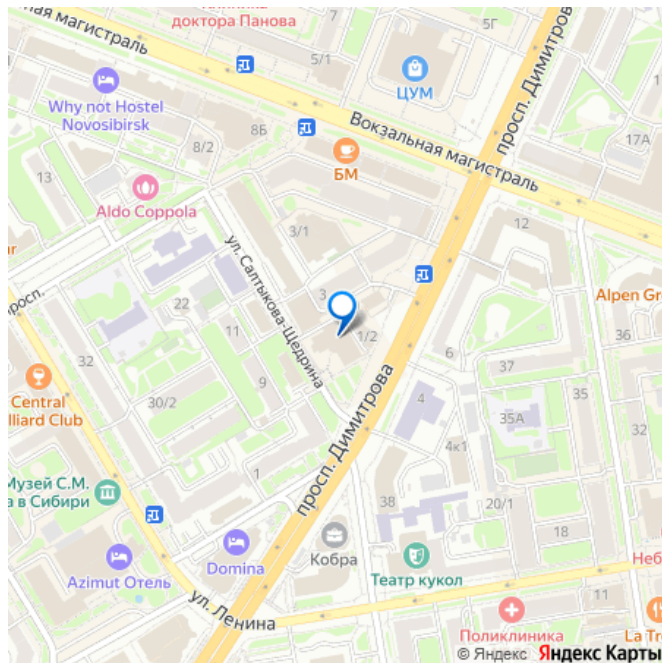
**Описание**

Продажа офисного помещения на первом этаже площадью 135.7 кв.м. в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. В стоимость входит НДС. Ипотека! (Помощь в оформлении ипотеки). - 1 этаж - Высота потолков 3м - Отдельный вход - Охрана на входе в БЦ - НДС - Помощь в оформлении ипотеки - 11 минут пешком до станции метро Пл. Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232744>

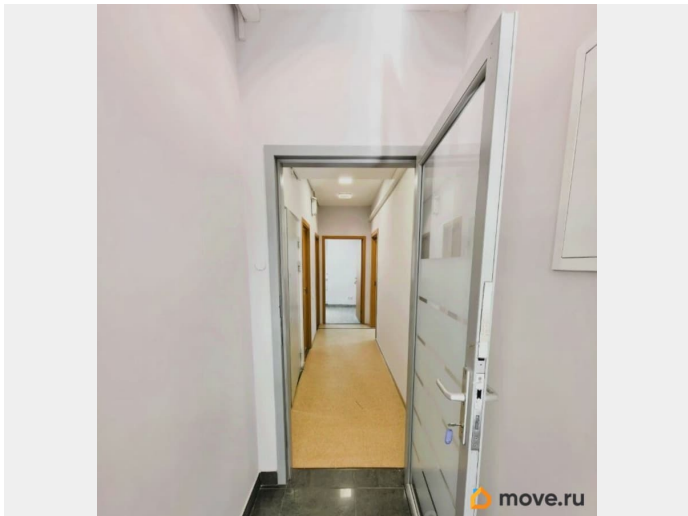
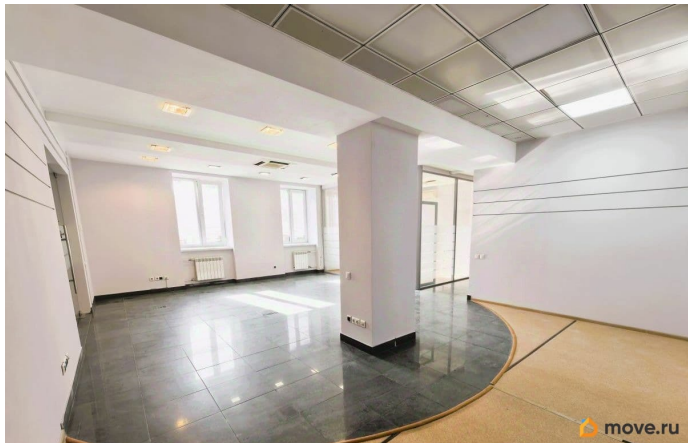
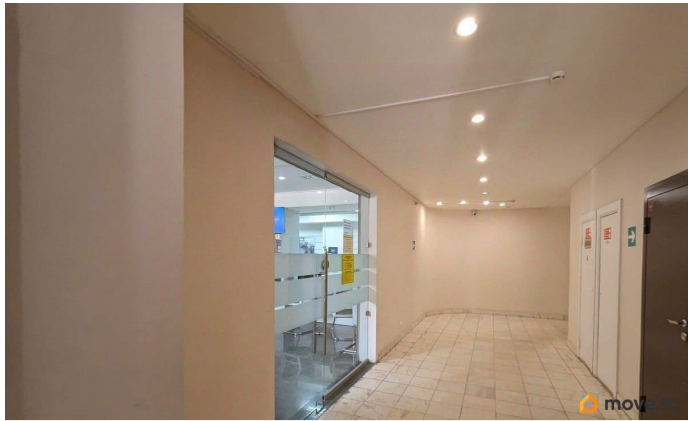
**Максим Гордиенко, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79137823732**

для заметок

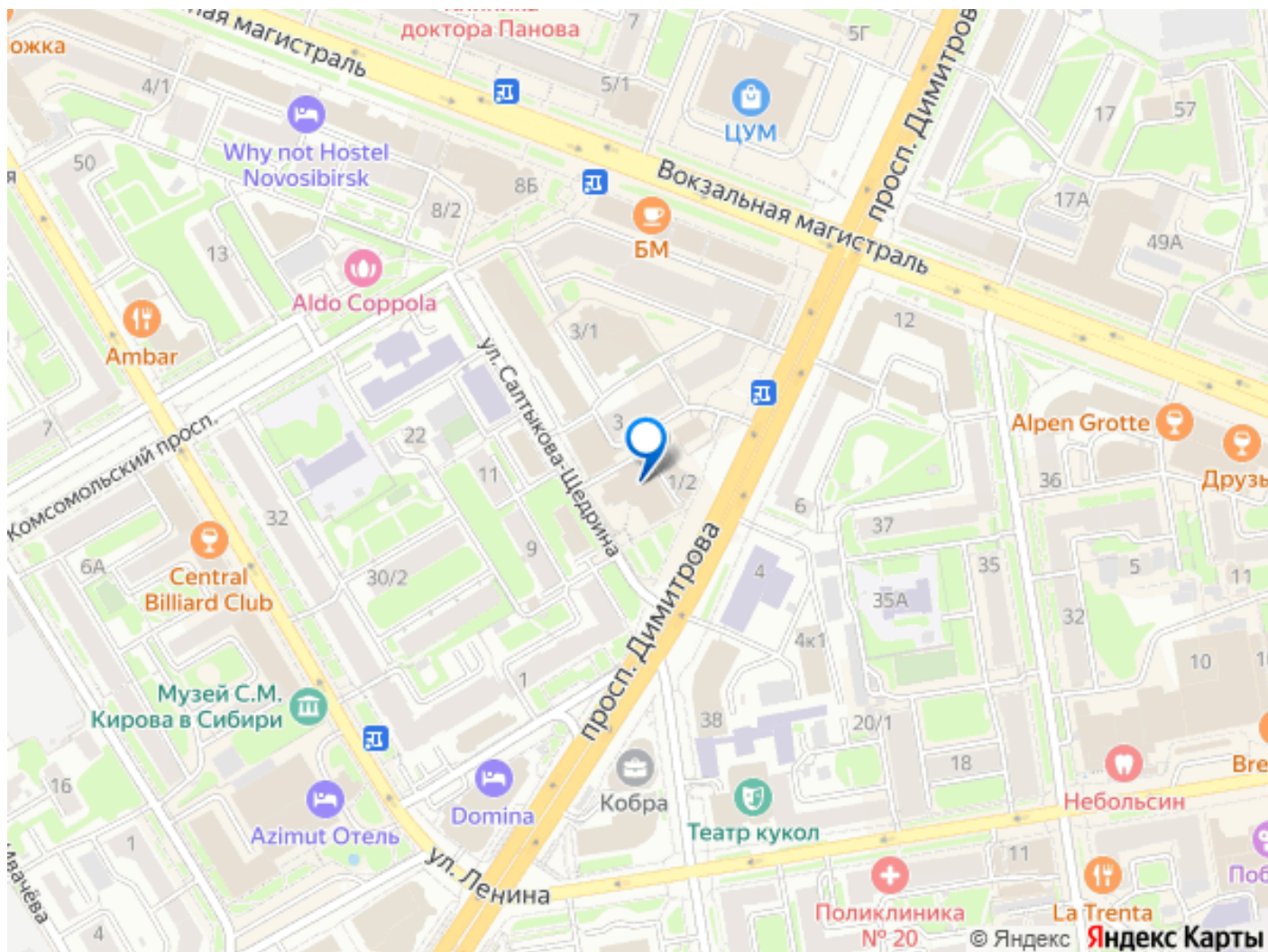


назначения, коммерческая недвижимость, офис в центральном районе, офис в железнодорожном районе, арендный бизнес, офис с арендатором, нежилое помещение, офис с балконом, помещение с балконом, помещение на первом этаже, офис около метро, офис в ипотеку, услуги риэлтора, услуги риелтора, агент по коммерческой недвижимости, проспект Димитрова, БЦ класса В, площадь Ленина, Офис около метро, офис от собственника, без комиссии, офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь Гарина-Михайловского, маленький офис, офис для сдачи в аренду, улица Ленина, тихий центр, продажа коммерческой недвижимости, покупка коммерческой недвижимости, помещение для салона красоты, офис с ремонтом, Светлое помещение, этаж коридорного типа, арендный бизнес. Номер объекта: #1/703610/51









Move.ru - вся недвижимость России