

Создано: 25.09.2025 в 11:05

Обновлено: 06.12.2025 в 13:19

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Димитрова, 1**

20 685 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Димитрова, 1

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Димитрова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения на первом этаже площадью 135.7 кв.м. в 10 минутах ходьбы от пл. Ленина. В стоимость входит НДС. Ипотека! (Помощь в оформлении ипотеки). - 1 этаж - Высота потолков 3м - Отдельный вход - Охрана на входе в БЦ - НДС - Помощь в оформлении ипотеки - 11 минут пешком до станции метро Пл. Ленина и Пл. Гарина-Михайловского - 400 метров до 7-этажного парковочного комплекса Офис для салона красоты, коммерческое помещение, помещение, помещение свободного

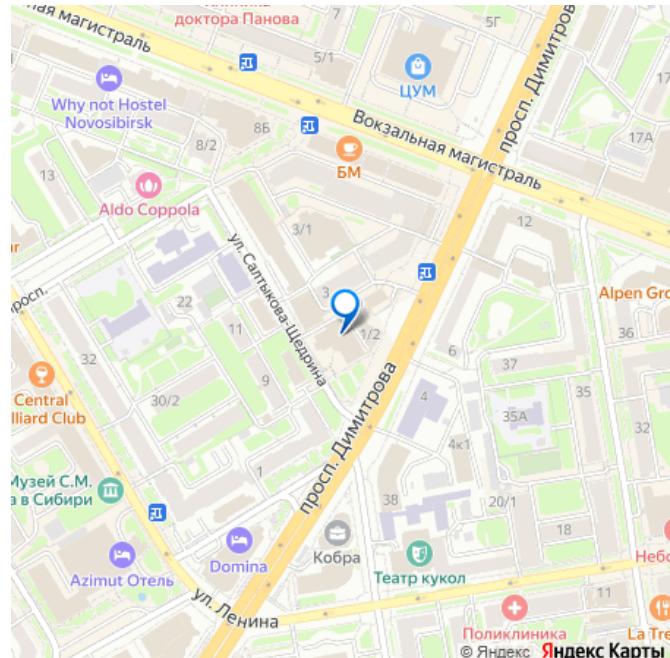
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

744

**Максим Гордиенко, ОГНИ
НОВОСИБИРСКА**

79137823732

для заметок



назначения, коммерческая недвижимость,
офис в центральном районе, офис в
железнодорожном районе, арендный бизнес,
офис с арендатором, нежилое помещение,
офис с балконом, помещение с балконом,
помещение на первом этаже, офис около
метро, офис в ипотеку, услуги риэлтора,
услуги риэлтора, агент по коммерческой
недвижимости, проспект Димитрова, БЦ
класса В, площадь Ленина, Офис около
метро, офис от собственника, без комиссии,
офис рядом с метро, ЖД вокзал, Площадь
Гарина-Михайловского, маленький офис,
офис для сдачи в аренду, улица Ленина,
тихий центр, продажа коммерческой
недвижимости, покупка коммерческой
недвижимости, помещение для салона
красоты, офис с ремонтом, Светлое
помещение, этаж коридорного типа,
арендный бизнес. Номер объекта:
#1/703610/51





move.ru



move.ru



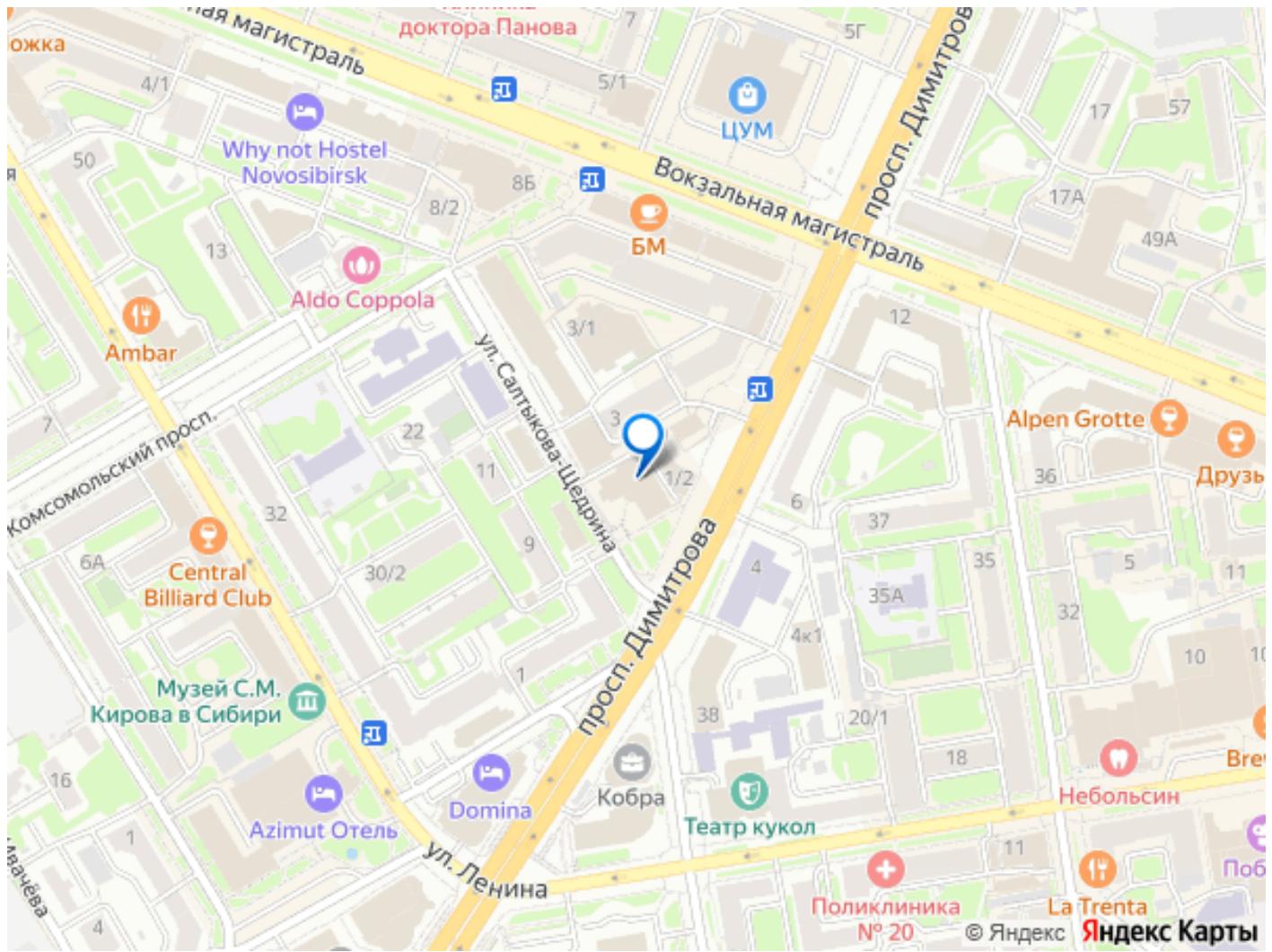
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России