

Создано: 09.12.2025 в 10:49

Обновлено: 12.12.2025 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Дзержинского, 24/1**

**16 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 24/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**134.9 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

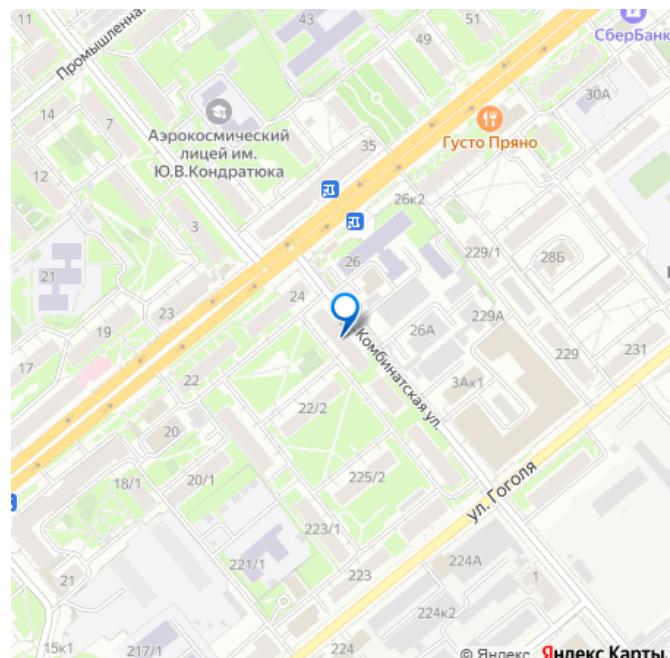
### **Описание**

Продажа нежилого помещения — 135 м<sup>2</sup>, г. Новосибирск, ул. Дзержинского, 24/1  
Продаётся универсальное помещение свободного назначения площадью 135 м<sup>2</sup>. Первый этаж, два отдельных входа, удобная планировка — подходит под любой вид бизнеса. Локация Дом расположен на ул. Дзержинского — одном из самых динамично развивающихся районов Новосибирска. Рядом — жилые кварталы, остановки общественного транспорта, высокая пешая и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258>  
094

**Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи  
79138905229**

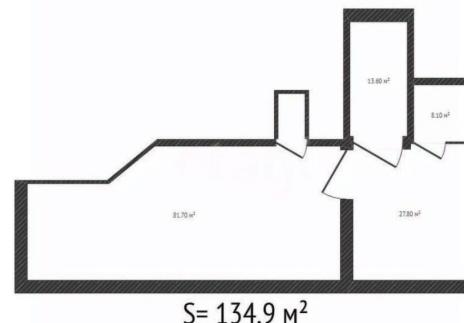
для заметок

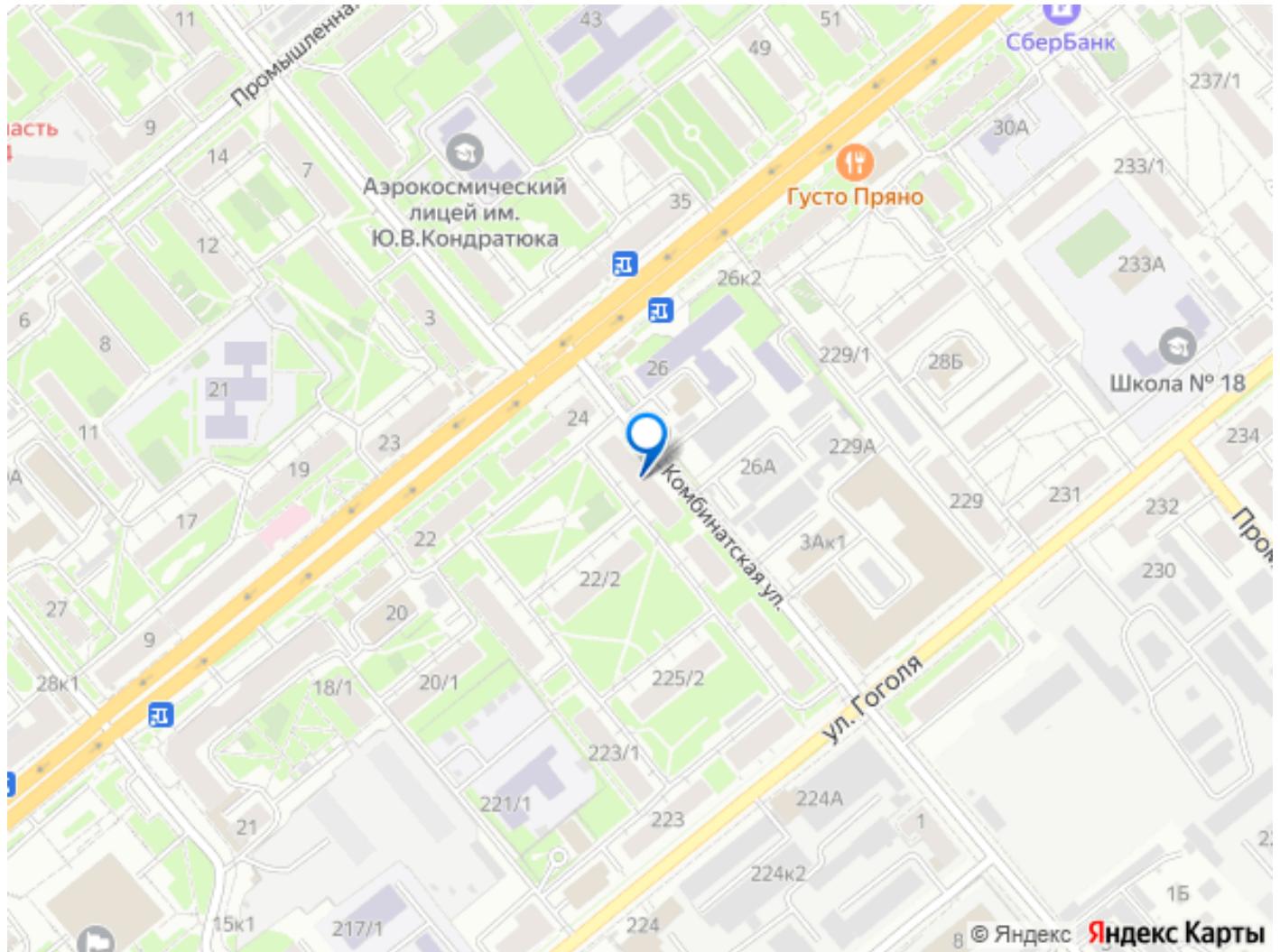
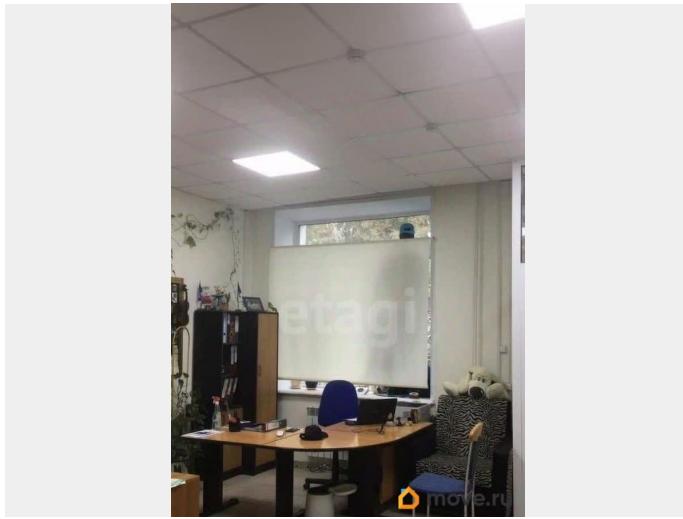


автомобильная проходимость. Удобный выезд на ул. Гоголя, Красный проспект и площадь Калинина. Отличная доступность как для клиентов, так и для персонала. О помещении Площадь: 135 м<sup>2</sup> Этаж: 1-й Два отдельных входа/выхода Есть мокрая точка Высокие потолки, большие окна Электрическая мощность позволяет размещать оборудование Подходит под торговлю, услуги, медцентр, офис, обучение, общепит, ПВЗ, мини гостиницу и многое другое.

Арендаторы В помещении уже размещаются арендаторы — можно купить как готовый арендный бизнес или использовать под свои цели. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517

Номер в базе: 10530107





Move.ru - вся недвижимость России