

Создано: 09.12.2025 в 10:49

Обновлено: 12.12.2025 в 18:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 24/1**

16 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 24/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

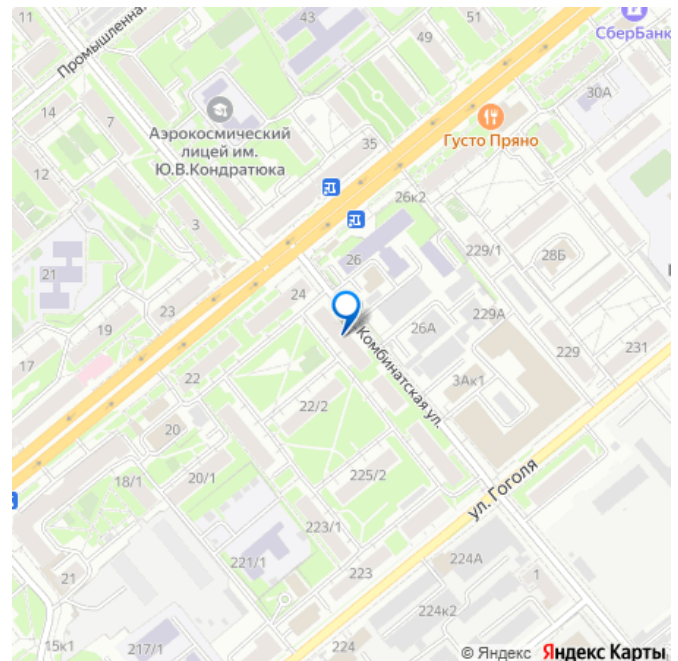
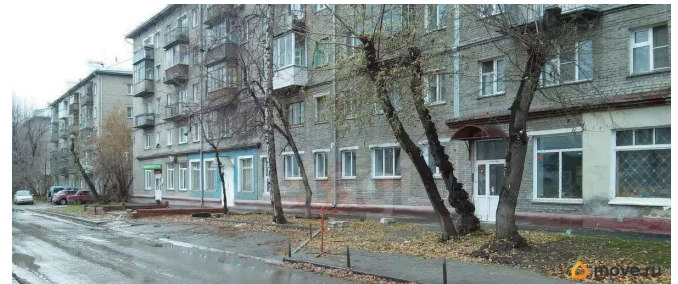
Описание

Продажа нежилого помещения — 135 м², г. Новосибирск, ул. Дзержинского, 24/1
Продаётся универсальное помещение свободного назначения площадью 135 м². Первый этаж, два отдельных входа, удобная планировка — подходит под любой вид бизнеса. Локация Дом расположен на ул. Дзержинского — одном из самых динамично развивающихся районов Новосибирска. Рядом — жилые кварталы, остановки общественного транспорта, высокая пешая и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287258094>

Евгения Сергеевна Погребняк, Этажи
79138905229

для заметок

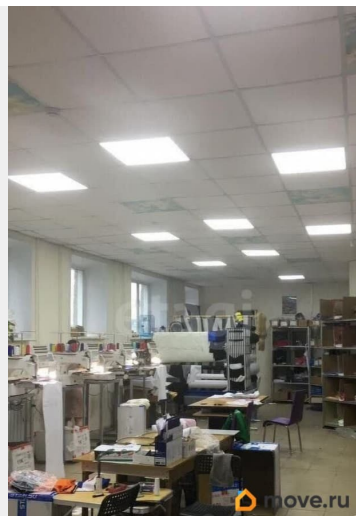
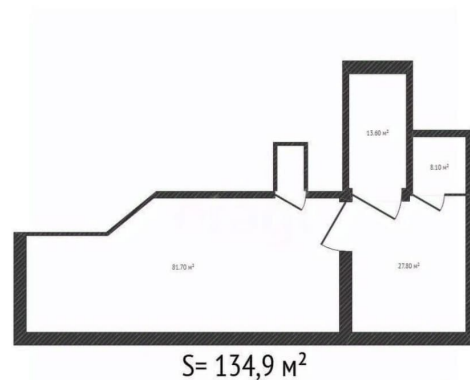
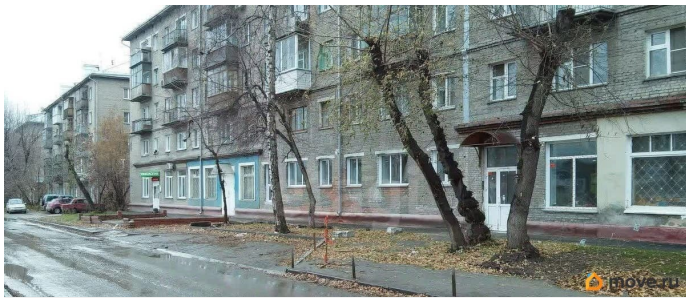


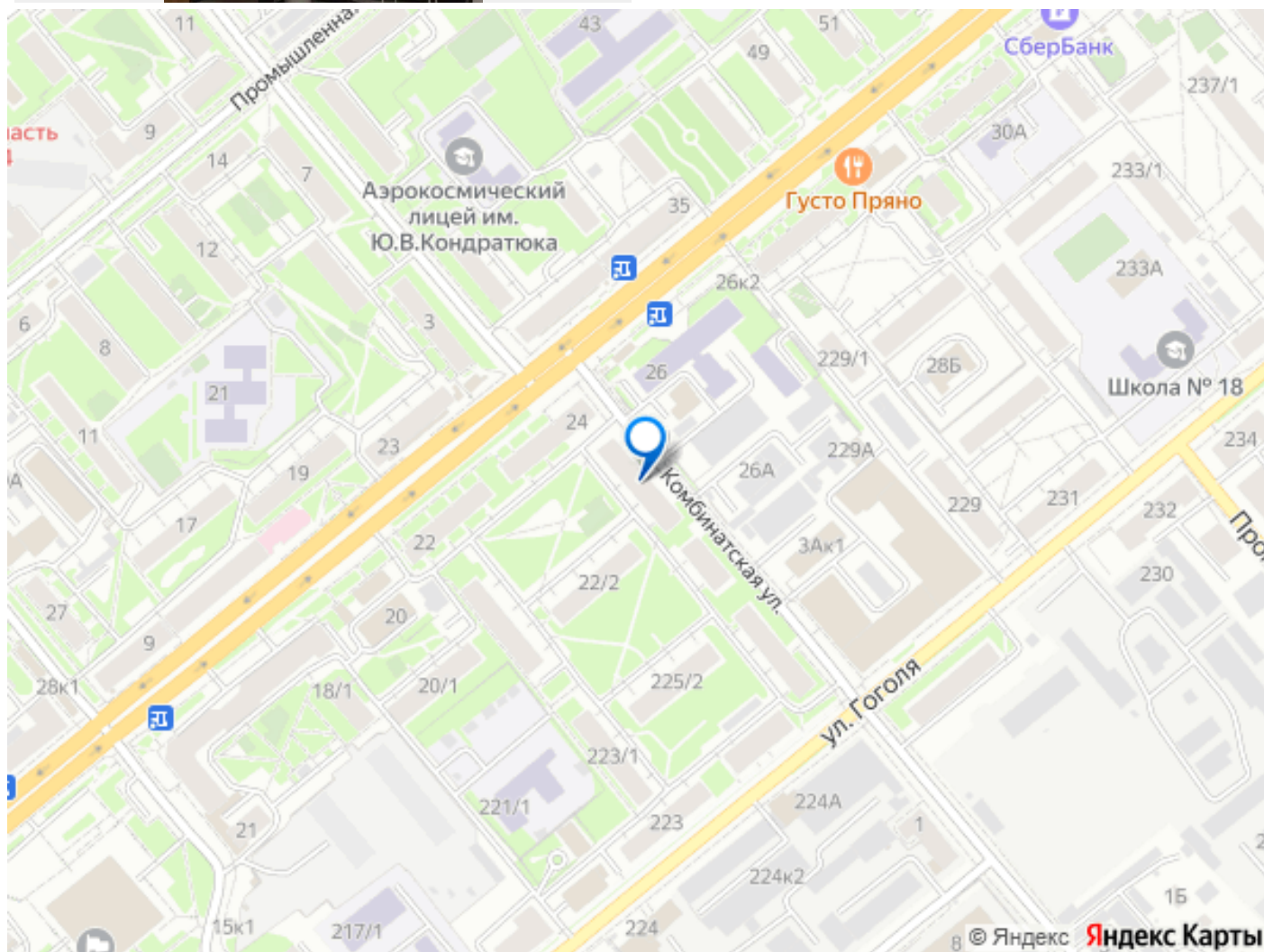
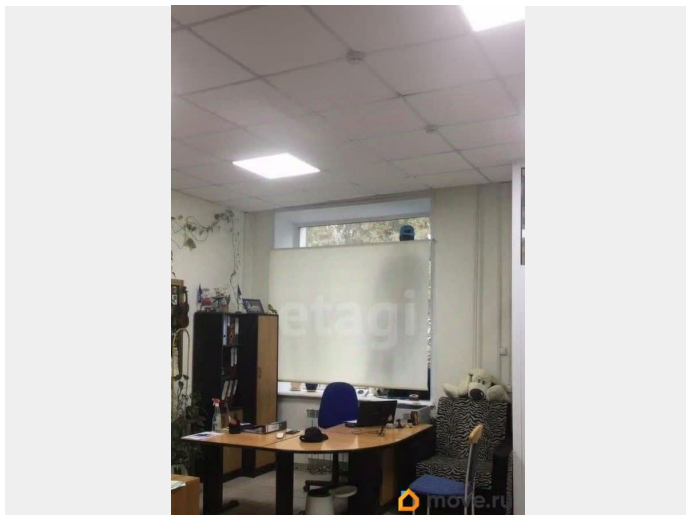
автомобильная проходимость. Удобный выезд на ул. Гоголя, Красный проспект и площадь Калинина. Отличная доступность как для клиентов, так и для персонала. О помещении

Площадь: 135 м? Этаж: 1-й Два отдельных входа/выхода Есть мокрая точка Высокие потолки, большие окна Электрическая мощность позволяет размещать оборудование Подходит под торговлю, услуги, медцентр, офис, обучение, общепит, ПВЗ, мини гостиницу и многое другое.

Арендаторы В помещении уже размещаются арендаторы — можно купить как готовый арендный бизнес или использовать под свои цели. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190517

Номер в базе: 10530107





Move.ru - вся недвижимость России