

Создано: 18.12.2025 в 14:04

Обновлено: 29.01.2026 в 15:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 115**

49 210 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

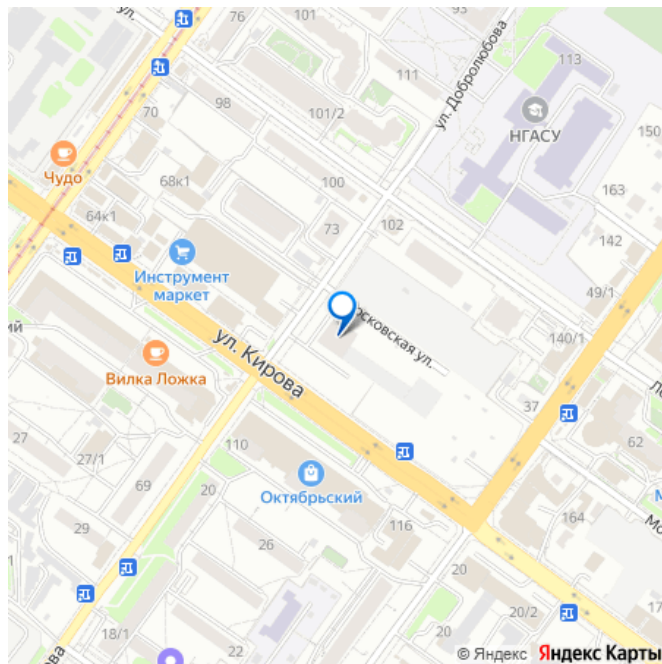
Продаётся коммерческое помещение на первом этаже стильного жилого комплекса Willart Идеальное предложение для бизнеса — двухэтажная коммерческая галерея в стиле ар-деко, расположенная на первой линии ул. Кирова, в сердце Октябрьского района Новосибирска. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, престижное окружение и уникальная атмосфера искусства создают отличные условия для успешной деятельности. Данная локация одна из крупнейших инфраструктурных зон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547237>

**Александр Назаров, Компания
«НАЗАРОВ»**

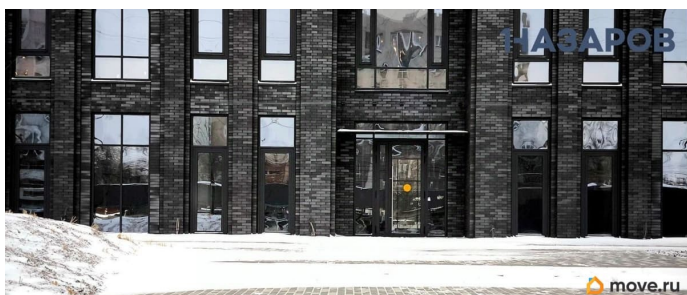
79831211775

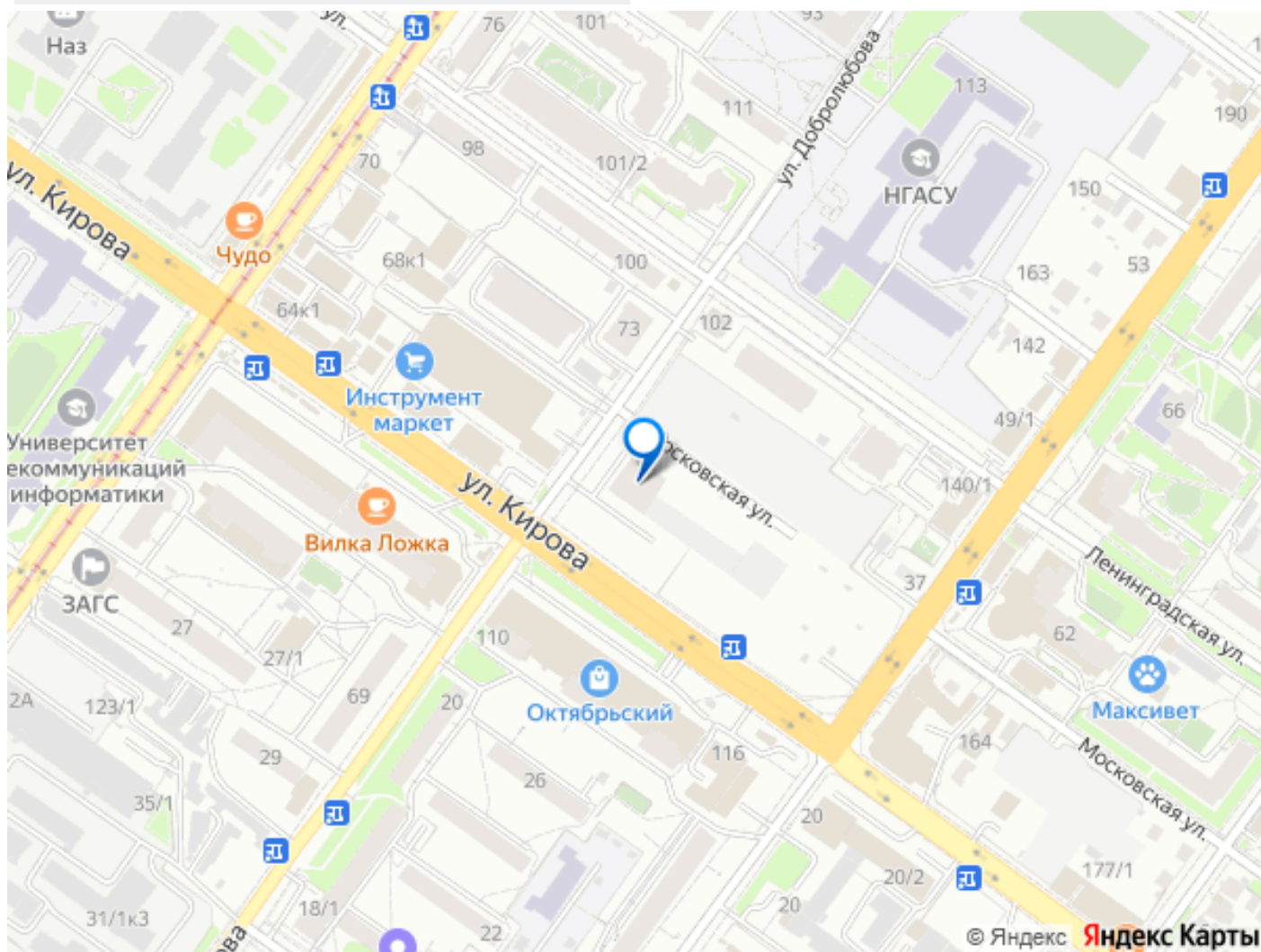
для заметок



города. Высочайшая ликвидность
коммерческой недвижимости в проекте!
Willart — авторский проект с архитектурой в
стиле ар-деко, вдохновляющей красотой и
комфортом. Ваш бизнес будет замечен и
востребован среди платежеспособных
жителей района и гостей города. Прямая
транспортная доступность: 5 минут до метро
«Октябрьская», рядом остановки,
пересечение ул. Кирова и ул. Добролюбова.
Сегодня это одно из самых привлекательных
предложений как для открытия собственного
бизнеса, так и для инвестиций (адекватный
порог входа, крупный комплексный проект,
что повлияет на развитие территории и
капитализацию недвижимости, высокое
качество помещений). Адрес: Новосибирск,
Октябрьский район, ул. Кирова, 115 Название
проекта: Квартал-галерея Willart Очередь: 2
Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026 Общая
площадь помещений (кв.м): от 84 до 300
(возможно объединение соседних) Высота
потолка (м): 4 Этаж: 1 Планировка: свободная
Отделка: white box, помещения продаются
без отделки, что позволяет воплотить
индивидуальные решения под ваш бизнес.
Отдельный вход: есть Панорамное витражное
остекление. Первая линия. Отличная
просматриваемость с ул. Кирова и Никитина.
Фасад на ул. Кирова - крупнейший
перекресток, высокий транспортный поток.
Возможность наружной рекламы. Объект
оснащен всеми необходимыми инженерными
системами. 10-15 кВт на помещение.
Отличное ландшафтное благоустройство
территории. Пешеходная колоннада и
благоустроенная территория с арт-
объектами, лаунж-зонами и ландшафтным
озеленением Помещение продаётся без
отделки, что даёт возможность реализовать
индивидуальный дизайн и планировку под

ваши задачи. Все инженерные системы (отопление, водоснабжение, канализация, аварийное освещение) подключены, предусмотрено размещение кондиционеров. Подземный и наземный паркинги — 99 машино-мест, 9 мото-мест, а также дополнительные места для гостей. Станьте частью нового центра притяжения Новосибирска!





Move.ru - вся недвижимость России