

Создано: 18.12.2025 в 14:04

Обновлено: 29.01.2026 в 15:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 115**

**49 210 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 115

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>



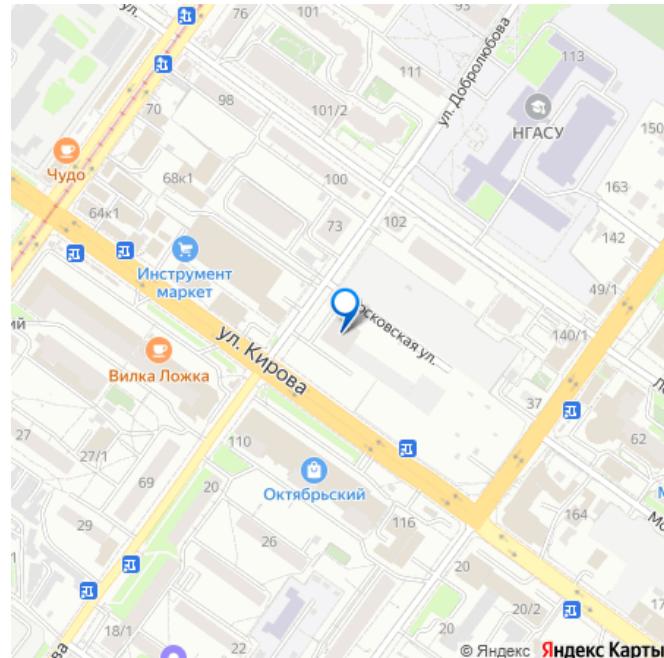
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся коммерческое помещение на первом этаже стильного жилого комплекса Willart. Идеальное предложение для бизнеса — двухэтажная коммерческая галерея в стиле ар-деко, расположенная на первой линии ул. Кирова, в сердце Октябрьского района Новосибирска. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, престижное окружение и уникальная атмосфера искусства создают отличные условия для успешной деятельности. Данная локация одна из крупнейших инфраструктурных зон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287547>

237

**Александр Назаров, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79831211775**

для заметок

города. Высочайшая ликвидность коммерческой недвижимости в проекте! Willart — авторский проект с архитектурой в стиле ар-деко, вдохновляющей красотой и комфортом. Ваш бизнес будет заметен и востребован среди платежеспособных жителей района и гостей города. Прямая транспортная доступность: 5 минут до метро «Октябрьская», рядом остановки, пересечение ул. Кирова и ул. Добролюбова.

Сегодня это одно из самых привлекательных предложений как для открытия собственного бизнеса, так и для инвестиций (адекватный порог входа, крупный комплексный проект, что влияет на развитие территории и капитализацию недвижимости, высокое качество помещений). Адрес: Новосибирск, Октябрьский район, ул. Кирова, 115

Название проекта: Квартал-галерея Willart

Очередь: 2

Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2026

Общая площадь помещений (кв.м): от 84 до 300 (возможно объединение соседних)

Высота потолка (м): 4

Этаж: 1

Планировка: свободная

Отделка: white box, помещения продаются без отделки, что позволяет воплотить индивидуальные решения под ваш бизнес.

Отдельный вход: есть

Панорамное витражное остекление. Первая линия. Отличная просматриваемость с ул. Кирова и Никитина.

Фасад на ул. Кирова - крупнейший перекресток, высокий транспортный поток.

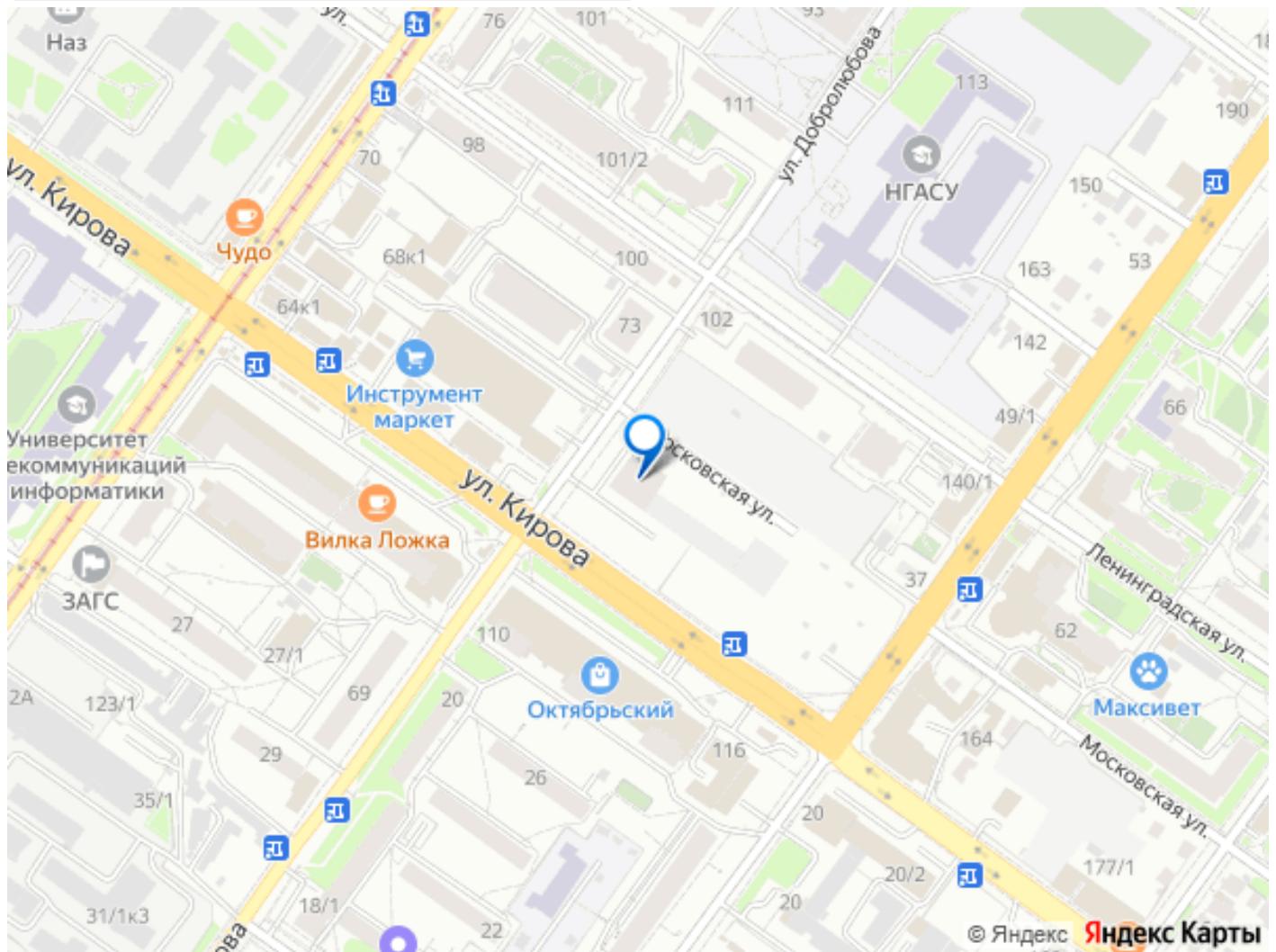
Возможность наружной рекламы. Объект оснащен всеми необходимыми инженерными системами. 10-15 кВт на помещение.

Отличное ландшафтное благоустройство территории. Пешеходная колоннада и благоустроенная территория с арт-объектами, лаунж-зонами и ландшафтным озеленением

Помещение продаётся без отделки, что даёт возможность реализовать индивидуальный дизайн и планировку под

ваши задачи. Все инженерные системы (отопление, водоснабжение, канализация, аварийное освещение) подключены, предусмотрено размещение кондиционеров. Подземный и наземный паркинги — 99 машино-мест, 9 мото-мест, а также дополнительные места для гостей. Станьте частью нового центра притяжения Новосибирска!





Move.ru - вся недвижимость России