

Создано: 09.07.2024 в 07:09

Обновлено: 03.12.2025 в 10:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277917>

340

Агент Ростелеком, Ростелеком

79139342900

для заметок

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, Пролетарская улица, 66А

10 790 100 ₽

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, Пролетарская улица, 66А

Улица

[улица Пролетарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1338 м²





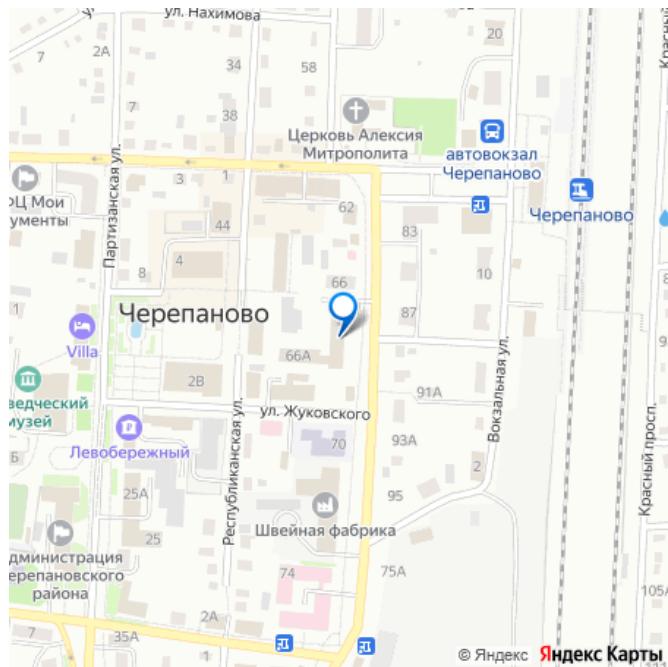
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



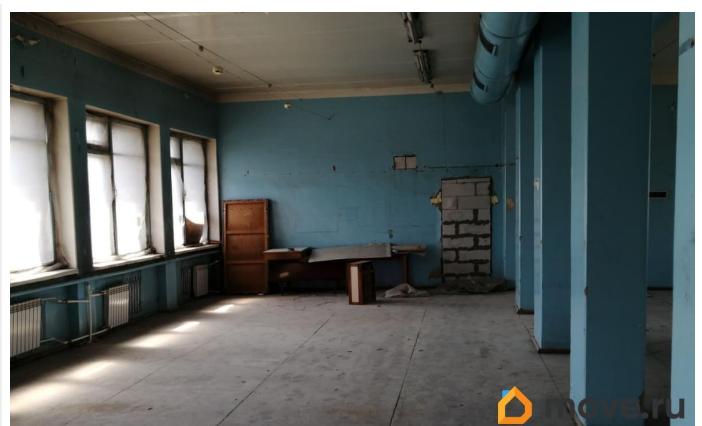
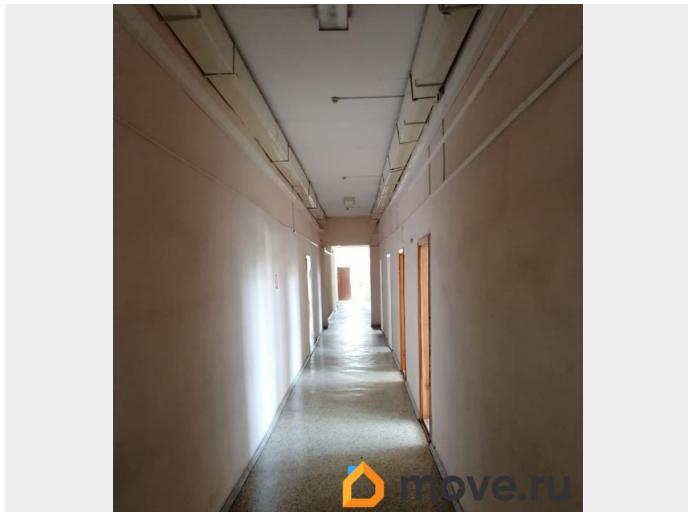
© Яндекс Яндекс Карты

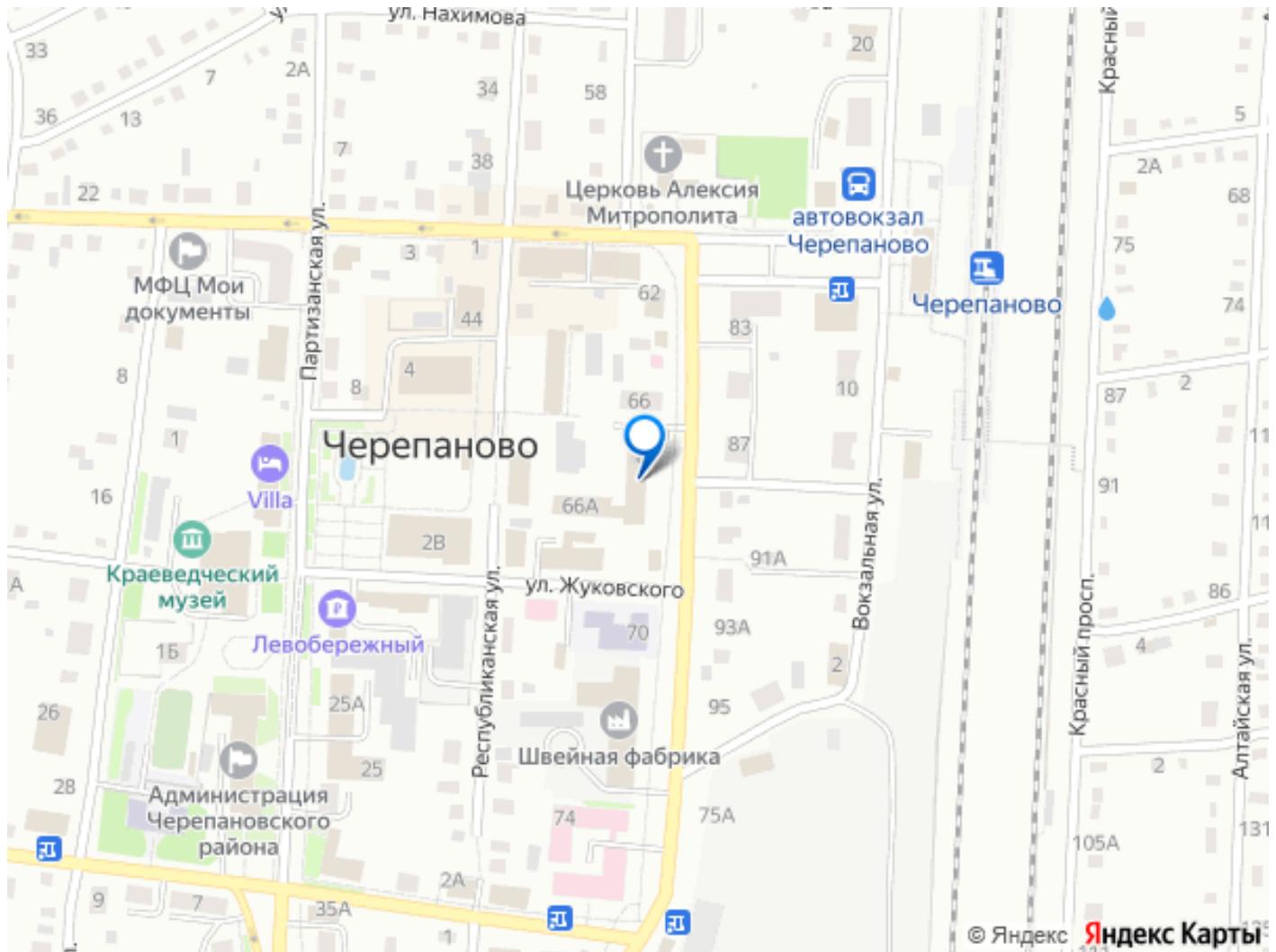
Описание

Продаются нежилые помещения в Новосибирской области, г. Черепаново. Под офис, производство, торговую деятельность. Общая площадь к продаже 1 338,6 кв. м. (1 этаж 135,2 кв.м., 2 этаж 464,6 кв.м., 3 этаж 698,6 кв.м., тех. этаж 40,2 кв.м.). Помещения кабинетного типа, в т.ч. доля в местах общего пользования, расчётной площадью 16,1 кв. м. (коридор). Часть помещений, общей площадью 181 кв.м. сданы в краткосрочную аренду. Здание трехэтажное. Коммуникации центральные. Санузлы на

этаже. В окружении: жилые дома, магазины, вокзал, гос. структуры. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Земельный участок в долгосрочной аренде до 2060 года (со множественностью лиц на стороне арендатора). Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Обязательное условие продажи: «обратная» аренда 221,1 кв. м на 8 месяцев, по фиксированной ставке арендной платы. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России