

Агент Ростелеком, Ростелеком  
**79139342900**

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, Пролетарская улица, 66А

**10 790 100 ₽**

Новосибирская область, Черепановский район, Черепаново, Пролетарская улица, 66А

Улица

[улица Пролетарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1338 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

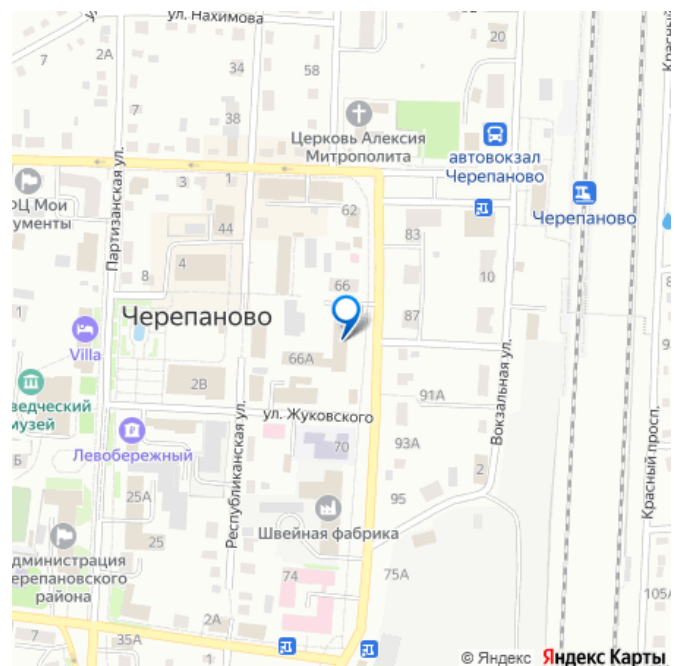
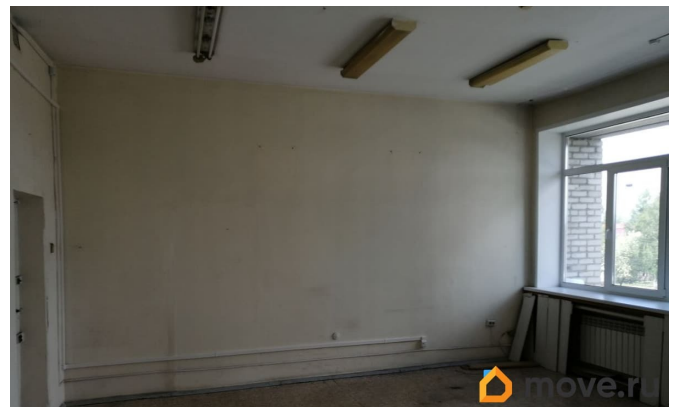
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

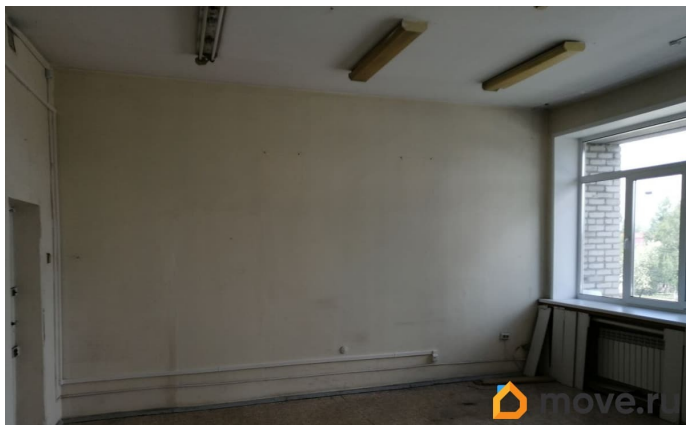
**Описание**

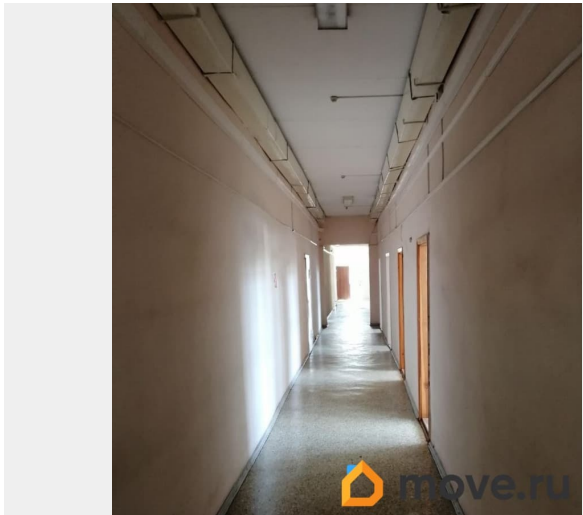
Продаются нежилые помещения в Новосибирской области, г. Черепаново Под офис, производство, торговую деятельность. Общая площадь к продаже 1 338,6 кв. м. (1 этаж 135,2 кв.м., 2 этаж 464,6 кв.м., 3 этаж 698,6 кв.м., тех. этаж 40,2 кв.м.). Помещения кабинетного типа, в т.ч. доля в местах общего пользования, расчётной площадью 16,1 кв. м. (коридор). Часть помещений, общей площадью 181 кв.м. сданы в краткосрочную аренду Здание трехэтажное. Коммуникации центральные. Санузлы на

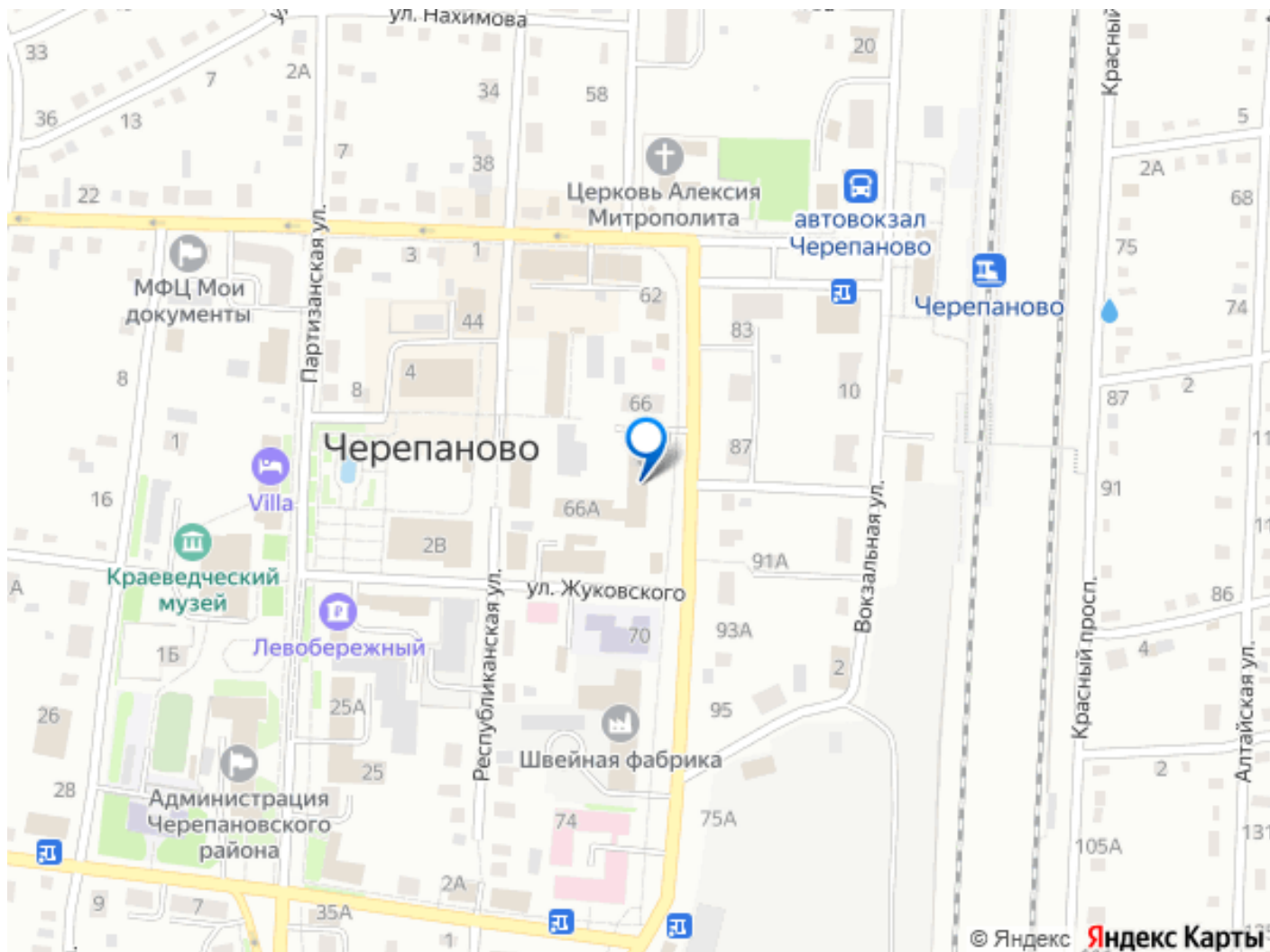
для заметок



этаже. В окружении: жилые дома, магазины, вокзал, гос. структуры. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Земельный участок в долгосрочной аренде до 2060 года (со множественностью лиц на стороне арендатора). Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета. Обязательное условие продажи: «обратная» аренда 221,1 кв. м на 8 месяцев, по фиксированной ставке арендной платы. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С радостью ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России